

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ЛИТВЕ

Обзор права и налогов
2010



BALTIC LEGAL
SOLUTIONS
LITHUANIA



Обзор права и налогов 2010

ПОДГОТОВИЛИ:

Baltic Legal Solutions Lithuania

Профессиональное сообщество адвокатов
ул. Субачяус, 7, LT-01302 Вильнюс, Литва
тел. + 370 5 274 24 00
факс + 370 5 274 24 44
lithuania@blslawfirm.com
www.blslawfirm.com

ДЛЯ КОНТАКТОВ:

Гитис Каминскас

Староста, адвокат
тел. +370 5 274 24 11
Gytis.Kaminskas@lt.blslawfirm.com

Гинтаутас Барткус

Партнер, адвокат
тел. + 370 5 274 24 10
Gintautas.Bartkus@lt.blslawfirm.com

Раймундас Юрявичюс

Партнер, адвокат
тел. + 370 5 274 24 02
Raimundas.Jurevicius@lt.blslawfirm.com

Валентинас Микяленас

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 37
Valentinas.Mikelenas@lt.blslawfirm.com

Кястутис Юнгвичюс

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 14
Kestutis.Jungevicius@lt.blslawfirm.com

Ираида Жогайте

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 38
Iraida.Zogaite@lt.blslawfirm.com

Гядиминас Лисаускас

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 08
Gediminas.Lisauskas@lt.blslawfirm.com

Рамунас Казлаускас

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 03
Ramunas.Kazlauskas@lt.blslawfirm.com

Дайнюс Стасюлис

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 06
Dainius.Stasiulis@lt.blslawfirm.com

Робертас Дегесис

Партнер, адвокат
тел. +370 5 274 24 09
Robertas.Degesys@lt.blslawfirm.com

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

По нашим сведениям, информация, представленная в данном издании, основана на законах и других правовых актах Литовской Республики, действовавших на 1 января 2010 г. Законы и подзаконные акты, а также их применение часто меняются. Некоторые законы могут быть непоследовательными и противоречивыми, может возникнуть множество вопросов общего характера в связи их интерпретацией, трактовкой и применением, а также в связи с неясностями в конкретных деловых ситуациях.

Цель настоящего издания – проинформировать вас о новшествах и изменениях.

Рекомендуем читателям перед принятием деловых решений или инвестированием в Литве обратиться к нам для получения профессиональной консультации.

Содержание

СОКРАЩЕНИЯ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
География.....	5
Население и язык	5
Полезные адреса и телефоны.....	5
Телефонные коды городов Литвы	5
Крупные города Литвы.....	5
Государственные праздники	5
I. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КЛИМАТ	6
А. Структура управления.....	6
Б. Экономика	6
В. Финансовая система.....	8
II. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА	13
А. Поощрение инвестиций.....	13
Б. Приватизация	14
В. Конкурендное право	16
Г. Регулирование недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей.....	19
Д. Право окружающей среды.....	20
Е. Интеллектуальная собственность	21
Ж. Недвижимое имущество	23
З. Региональные и универсальные международные торговые договоры, участником которых является Литовская Республика	29
И. Правовое регламентирование импорта и экспорта	29
К. Трудоустройство и трудовые отношения	31
Л. Электронная связь, информационные технологии и электронная подпись.....	34
III. ПРАВО ПРЕДПРИЯТИЙ	37
А. Предприятия	37
Б. Лицензирование.....	39
В. Процедура банкротства и неплатежеспособность предприятия.....	41
IV. НАЛОГИ	43
А. Международные вопросы.....	43
Б. Администрирование налогов	44
В. Иммиграция и разрешения	56
V. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО	58
ПРИЛОЖЕНИЯ	61



СОКРАЩЕНИЯ

ВВП	валовой внутренний продукт
ОСХП	общая сельскохозяйственная политика
ГК	Гражданский кодекс
ГПК	Гражданско-процессуальный кодекс
ТК	Трудовой кодекс
КСН	Комиссия по страховому надзору
ЕС	Европейский союз, Европейское сообщество
ОЭСР	Организация экономического сотрудничества и развития
ЕГЭИ	Европейская группа по экономическим интересам
ЕАСТ	Европейская ассоциация свободной торговли
ПБД	предприятия, осуществляющие брокерскую деятельность, или специализированные банковские подразделения, осуществляющие брокерскую деятельность
КН	комбинированная номенклатура
ЦДЦБЛ	Центральный депозитарий/Центральный депозитарий ценных бумаг Литвы
СЭЗ	свободные экономические зоны
ЛР	Литовская Республика
РННД	размер не облагаемых налогом доходов
ВОИС	Всемирная организация интеллектуальной собственности
ДРННД	дополнительный размер не облагаемых налогом доходов
ВТО	Всемирная торговая организация
НДС	налог на добавленную стоимость
МСФО	международные стандарты финансовой отчетности
ЦБ	ценные бумаги
КЦБ	Комиссия по ценным бумагам

Введение

ГЕОГРАФИЯ

Литва расположена на восточном побережье Балтийского моря и занимает площадь 65,303 тыс. км². На севере проходит государственная граница с Латвией (588 км), на востоке и юге – с Беларусью (679 км), а на юго-западе – с Польшей (104 км) и Калининградской областью Российской Федерации (273 км). Географический центр Европы расположен в 24 км к северу от столицы Литвы Вильнюса.

Климат Литвы – морской, переходящий в континентальный. Среднегодовая температура +6,2 °С, средняя температура в январе – приблизительно –2...–4 °С, средняя температура в июле – приблизительно +16...+18 °С.

НАСЕЛЕНИЕ И ЯЗЫК

Население Литвы составляет приблизительно 3,35 млн человек. Из них 84,6 % литовцев, 6,3 % поляков, 5,1 % русских и 4 % других национальностей.

Государственный язык – литовский.

ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ

Список полезных адресов и телефонов представлен в Приложении 1.

ТЕЛЕФОННЫЕ КОДЫ ГОРОДОВ ЛИТВЫ

Список телефонных кодов городов Литвы представлен в Приложении 2.

КРУПНЫЕ ГОРОДА ЛИТВЫ

Ссылки на интернет-сайты самоуправлений крупных городов Литвы представлены в Приложении 3.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРАЗДНИКИ

1 января	Новый год
16 февраля	День восстановления Литовского государства
11 марта	День восстановления независимости Литвы
4–5 апреля	Пасха
1 мая	Международный день труда
2 мая	День матери
6 июня	День отца
24 июня	Иванов день
6 июля	День Государства (день коронавания короля Литвы Миндаугаса)
15 августа	Успение
1 ноября	День поминовения всех святых и усопших
25–26 декабря	Рождество

I. Структура управления и экономический климат

A. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ

Литовская Республика является независимым демократическим государством. Правовая система ЛР основана на Конституции, принятой путем референдума в 1992 году. Согласно Конституции, суверенная власть принадлежит Народу и осуществляется напрямую или через представителей, избранных демократическим путем. Государственную власть в Литве осуществляют Сейм (Парламент), Президент, Правительство и Суд.

Верховная законодательная власть принадлежит однопалатному Сейму (Парламенту), 141 член которого избирается сроком на четыре года на основании всеобщего, равного, прямого избирательного права тайным голосованием. Первый тур выборов в Сейм Литовской Республики прошел 12 октября 2008 г., второй – 26 октября 2008 г. В результате был выбран Сейм на 2008–2012 гг. В выборах принимали участие 22 политические партии.

Президент Литовской Республики является главой государства. Он представляет Литовское государство и осуществляет возложенные на него Конституцией и законодательством функции. Президент избирается гражданами ЛР сроком на пять лет на основании всеобщего, равного, прямого избирательного права тайным голосованием. Нынешним Президентом ЛР является Даля Грибаускайте, избранная в мае 2009 г.

Верховная исполнительная власть в Литве принадлежит Правительству. В его состав входят Премьер-министр и министры. Президент ЛР при поддержке Сейма назначает и снимает с должности Премьер-министра. Министры назначаются и снимаются с должности Президентом Литовской Республики по предложению Премьер-министра.

Нынешнее Правительство возглавляет Премьер-министр Андриус Кубилиус.

1 мая 2004 г. Литва стала полноправным членом ЕС, а 29 марта 2004 г. Литва была принята в НАТО. 21 декабря 2007 г. Литва стала полноправным членом Шенгенской зоны. 7 июня 2009 г. в Литве прошли выборы в Европейский Парламент. На выборах в Европейский Парламент, в которых приняли участие 15 политических партий, победили: «Союз отечества» – Христианские демократы Литвы (TS-LKD) – 26,16 % (4 мандата); Социал-демократическая партия Литвы – 18,12 % (3 мандата); Партия «Порядок и справедливость» – 11,9 % (2 мандата); Партия труда – 8,56 % (1 мандат), Избирательная акция поляков Литвы – 8,21 % (1 мандат); Движение либералов – 7,17 % (1 мандат).

B. ЭКОНОМИКА

B.1. Тип экономики

После восстановления независимости 11 марта 1990 г. в результате последовательных и длительных реформ, связанных с либерализацией и приватизацией хозяйства, экономика ЛР преобразовалась из плановой в рыночную. Благодаря вышеуказанным экономическим реформам, экономика Литвы в настоящее время является одной из наиболее стремительно развивающихся в Центральной и Восточной Европе.

Географическое положение Литвы в регионе позволяет стране активно развиваться как в направлении север-юг, так и в направлении запад-восток, а также максимально использовать предоставляемые географическим положением преимущества. Балтийский регион является важной точкой пересечения транспортных и торговых путей в центре Европейского материка. Географическое положение Литвы благоприятно для транзита, территорию страны пересекают два признанных транспортных коридора материкового значения. Для

расширения транзита большое значение имеет тот факт, что Литва имеет выход к морю – незамерзающий Клайпедский морской порт, оснащенный современным контейнерным терминалом. В ЛР имеется широкая автодорожная сеть с высококачественной системой обслуживания и ремонта.

Стратегическая позиция Литвы – необратимость и укрепление успехов, достигнутых в период независимости, была воплощена в жизнь после вступления в ЕС и НАТО. В регионе Балтийского моря Литва укрепляет свою роль одного из региональных лидеров, особенно способствуя выработке политики ЕС и НАТО в отношении восточных соседей, тем самым укрепляя безопасность и стабильность всего региона.

B.2. Основные экономические показатели

По сравнению со вторым кварталом, в третьем квартале 2009 г. экспорт товаров в страны Европейского союза (ЕС) увеличился на 11,7 %, а в страны Содружества Независимых Государств (СНГ) – на 7,2 %. Импорт товаров из стран ЕС вырос на 7,1 %, а из стран СНГ – на 12,6 %. По сравнению со вторым кварталом, в третьем квартале 2009 г. экспорт услуг увеличился на 15,5 %, а импорт услуг – на 4,1 %. В структуре экспорта и импорта услуг продолжали доминировать транспортные и туристические услуги, соответственно составившие 48 % и 37,7 % всего экспорта услуг и 36 % и 40,1 % всего импорта услуг.

В октябре 2009 г., по сравнению с сентябрем, рост экспорта и импорта составил соответственно 1,3 % и 0,7 %; за исключением минеральных продуктов экспорт увеличился на 6,1 %, а импорт – на 1,3 %; экспорт товаров литовского происхождения снизился на 1,9 %, за исключением минеральных продуктов экспорт товаров литовского происхождения увеличился

на 4,6 %. По сравнению с декабрем 2008 г., в декабре 2009 г. экспорт вырос на 4,6 %, импорт снизился на 19,8 %.

В 2009 г. наибольшую долю литовского экспорта составили минеральные продукты (21,5 %), машины и механические установки, а также электрооборудование (10 %), продукция химической промышленности и родственных ей отраслей промышленности (9,1 %). Наибольшую часть импорта составили минеральные продукты (29,3 %), машины и механические установки, а также электрооборудование (13,1 %), продукция химической промышленности и родственных ей отраслей промышленности (12,3%).

В 2009 г. основными партнерами Литвы по экспорту были Россия (13,2 %), Латвия (10 %), Германия (9,7 %), Польша (7,2 %). Самыми важными партнерами по импорту были Россия (30,1 %), Германия (11,2 %), Польша (10 %), Латвия (6,4 %).

Объем экспортированных из Литвы товаров составил в 2009 г. 40,7 млрд Лт, импортированных – 45,1 млрд Лт. Дефицит зарубежной торговли составил 4,4 млрд Лт и был на 74,8 % ниже по сравнению с 2008 г.

В третьем квартале 2009 г. в хозяйстве страны было занято 1 млн 424 тыс. лиц в возрасте 15 лет и старше. Их число, по сравнению со вторым кварталом 2009 г., практически не изменилось (увеличилось на 1,9 тыс. (0,1 %), а за год – уменьшилось на 113,4 тыс. (7,4 %)). В третьем квартале на 7,1 тыс. увеличилось число лиц, занятых в сельском хозяйстве, лесоводстве и рыбоводстве, на 9 тыс. – в торговле, на 6,7 тыс. – на предприятиях, осуществляющих профессиональную, научную и техническую деятельность. Число лиц, занятых в других сферах экономической деятельности практически не изменилось. За год особенно резко (на 30 %) снизилось число лиц, занятых на строительных предприятиях (со 167 тыс. до 117 тыс.), на предприятиях, предоставляющих услуги проживания и питания, – с 43 тыс. до 36 тыс. (16 %), на обрабатывающем производстве – с 262 тыс. до 223 тыс. (15 %).

В третьем квартале 2009 г. уровень занятости составлял 60,4 %, что на 0,1 % превышает показатели предыдущего квартала, а годом ранее уровень занятости был на 4,6 % выше. В третьем квартале 2009 г. уровень занятости мужчин

составлял 59,6 %, женщин – 61,2 %. За год уровень занятости мужчин упал на 7,9 %, женщин – на 1,5 %.

Валовой внутренний продукт (ВВП) на душу населения страны – это один из показателей, отражающих экономическое развитие страны. По данным Департамента статистики, валовой внутренний продукт в четвертом квартале 2009 г. составлял 23 млрд 898,3 млн Лт в ценах того периода, что на 13 % ниже уровня четвертого квартала 2008 г. ВВП на душу населения страны в 2009 г. составлял 27 тыс. 685 Лт в ценах того периода, в четвертом квартале – 7 тыс. 156 Лт. В 2009 г. незначительный рост общей прибавочной стоимости зафиксирован только в сельском хозяйстве, лесоводстве и рыбоводстве (1,6 %). Наибольшее падение общей прибавочной стоимости зафиксировано в секторе строительства (43,3 %), секторе торговых, транспортных услуг и услуг связи (17,3 %) и секторе промышленности и энергетики (14,4 %). Менее резкое падение прибавочной стоимости отмечено в группе управления и охраны, просвещения, здравоохранения и социальной работы (1,8 %).

Годовая инфляция в мае 2009 г., по сравнению с маем 2008 г., составила 5,2 %. Наибольшее влияние на уровень годовой инфляции оказали подорожавшие за год на 17,9 % товары и услуги, входящие в группу жилья, воды, электричества, газа и прочего топлива, на 13,4 % – алкогольные напитки и табачные изделия, на 17,3 % – товары и услуги, входящие в группу здравоохранения, на 3,6 % – продукты питания и безалкогольные напитки и подшевные на 8,6 % одежда и обувь. По сравнению с апрелем, в мае 2009 г. снижение цен на потребительские товары и услуги составило 0,2 %.

По данным Департамента статистики, на 1 октября 2009 г. прямые зарубежные инвестиции в Литве составили 34,2 млрд Лт, что на 3,3 % превышает их объем на 1 июля 2009 г. (33,1 млрд Лт) и на 0,7 % выше по сравнению с данными на 1 октября 2008 г. (34 млрд Лт). В среднем на душу населения приходилось 10 259 Лт (на 1 октября 2008 г. – 10 134 Лт) прямых зарубежных инвестиций.

Больше всего было вложено инвесторами из Швеции – 4,18 млрд Лт (12,2 % всех прямых зарубежных инвестиций), Германии – 3,61 млрд Лт (10,6 %), Дании – 3,6 млрд Лт (10,5 %), Польши – 3,42 млрд

Лт (10 %), России – 2,31 млрд Лт (6,8 %), Эстонии – 2,29 млрд Лт (6,7 %). В течение третьего квартала наиболее значительно увеличились прямые зарубежные инвестиции из России (34,6 %), Дании (18,9 %) и Германии (11,2 %), из Швеции – сократились на 15,4 %.

Прямые зарубежные инвестиции из 27 государств-членов ЕС составили 27 млрд Лт (78,9 %), из стран СНГ – 2,52 млрд Лт (7,4 % всех прямых зарубежных инвестиций).

По данным на 1 октября 2009 г., наибольший объем инвестиций был в обрабатывающее производство – 26,6 %, предприятия, связанные с недвижимым имуществом, арендой и прочей предпринимательской деятельностью, – 15,1 %, транспорт, складирование и связь – 14,7 %, финансовое посредничество – 14,3 %, оптовую и розничную торговлю – 13 % всех прямых зарубежных инвестиций. В течение третьего квартала наиболее значительно увеличились прямые зарубежные инвестиции в деятельность, связанную с горной промышленностью и эксплуатацией карьеров (52,2 %) и с электро-, газо- и водоснабжением (25,6 %).

В обрабатывающем производстве наибольшие объемы инвестиций были зафиксированы в следующих отраслях: производство нефтепродуктов и химических изделий – 4,73 млрд Лт (51,9 % всех прямых зарубежных инвестиций в обрабатывающее производство), производство продуктов питания, напитков и табака – 1,58 млрд Лт (17,3 %).

Некоторые важнейшие экономические показатели представлены в Приложении 4.

Б.3. Основные отрасли промышленности

Объемы продажи продукции литовских промышленных предприятий регулярно растут уже на протяжении нескольких лет. В сентябре 2009 г. объем всей промышленной продукции составил 3,814 млрд Лт, что превышает показатели августа на 1,6 %. Объем продукции обрабатывающей промышленности увеличился на 1,4 %.

В упомянутый период объем продукции увеличился на предприятиях, представляющих следующие виды экономической деятельности: ремонт и оснащение машин и оборудования – в 2,7 раза,

производство прочих транспортных средств и оборудования – 89 %, производство кожи и кожаных изделий – 26,5 %, производство текстильных изделий – 26 %, производство химикатов и химических изделий – 9,2 %, производство мебели – 8,9 %, производство продуктов питания – 7,9 %, производство бумаги и бумажных изделий – 6,6 %.

Сектор информационных технологий и телекоммуникаций является одним из наиболее многообещающих в литовской экономике. Этот сектор включает информационные технологии (компьютеры, персональные компьютеры, серверы, сетевые компоненты, устройства доступа, решения по передаче данных, инфраструктурные решения и пр.), ИТ и комплексные решения (интернет, программирование и пр.), телекоммуникации (фиксированная, мобильная связь и пр.).

Литва является лидером биотехнологической промышленности среди среднеевропейских и восточноевропейских стран. Благодаря иностранным инвестициям осуществляется быстрое развитие литовских биотехнологических компаний.

В. ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА

В.1. Центральный банк и сектор кредитных учреждений

Банк Литвы является центральным банком ЛР, основная цель которого – стабильность цен. Банк преследует достижение этой цели независимо от Правительства и других государственных учреждений ЛР. Банк Литвы выполняет следующие функции: осуществляет эмиссию денег ЛР; формирует и проводит денежную политику; устанавливает систему регулирования курса лита и оглашает официальный курс лита; управляет, пользуется внешними запасами Банка Литвы и распоряжается ими; выполняет функции агента государственной казны; выдает и отзывает лицензии кредитным учреждениям ЛР и разрешения на учреждение отделений и представительств кредитных учреждений зарубежных государств, осуществляет надзор за их деятельностью, устанавливает принципы их финансового учета и порядок отчетности; создает межбанковскую систему перевода средств и управляет ею, а также устанавливает требования к участникам межбанковской системы перевода средств; занимается сбором данных о деньгах, банках, платежном

балансе, данных финансовой и связанной с финансами статистики Литвы, внедряет стандарты сбора, отчетности, оглашения вышеуказанной статистики, составляет платежный баланс ЛР, определяет принципы финансового учета и порядок отчетности отделений кредитных учреждений ЛР, действующих в ЛР, стимулирует прочное и эффективное функционирование платежной системы и системы расчетов ценными бумагами.

Планируется, что статус Банка Литвы значительно изменится в связи с вводом евро в Литве.

В конце 2009 г. в ЛР действовало 9 коммерческих банков, имеющих лицензию Банка Литвы, 67 кредитных союзов и 13 подразделений зарубежных банков: 8 филиалов и 5 представительств. Двумя литовскими банками учреждено 6 представительств в зарубежных государствах.

По данным не прошедших аудит финансовых отчетов, на 1 января 2010 г. имущество (активы) действующих банков страны составило 84,3 млрд Лт и за год уменьшилось на 5,5 млрд Лт (6,1 %). Сумма предоставленных клиентам кредитов за год уменьшилась на 10,1 млрд Лт (14,1 %) и составила 61,4 млрд Лт. Объем банковских вкладов составил на 1 января 2010 г. 41,1 млрд Лт, что составляет годовой рост в размере 2,8 млрд Лт (7,4 %). Наибольшее влияние на рост объема оказали выросшие на 1 млрд Лт (89 %) средства органов власти, содержащиеся в банках.

Часть кредитов в имуществе снизилась за год на 6,8 % до 72,8 %, часть содержащихся в банках средств выросла на 3,5 % до 10 %, часть ценных бумаг выросла на 2,6 % до 9,7 %.

За год объем средств в банках и других кредитных учреждениях вырос на 2,6 млрд Лт (45 %). Весь денежный поток в зарубежные банки пришелся на контролирующие банки, средства которых в банках ЛР за год увеличились на 3,2 млрд Лт и составили 6 млрд Лт. В 2009 г. существенно выросли инвестиции банков в долговые ценные бумаги – на 1,8 млрд Лт (почти 30 %). Следует отметить, что больше всего банки инвестировали в казначейские долговые ценные бумаги.

Часть имущества, вложенного за границу, за год увеличилась на 11,9 % до 17,2 %, а часть имущества,

деноминированного в валюте, выросла на 8,4 % и составила 72,9 %.

В 2009 г. задолженность перед банками и прочими кредитными учреждениями снизилась на 6,7 млрд Лт (17,1 %).

Благодаря характерному для последнего времени стремительному уменьшению задолженности перед зарубежными банками уменьшилась зависимость банковской системы ЛР от зарубежного финансирования – средства, полученные от нерезидентов, на 1 января 2010 г. составили 46,6 % от обязательств банковской системы (на начало 2009 г. этот показатель составлял 52,2 %).

Несмотря на то, что рост содержащихся в банках вкладов в 2009 г. был обусловлен в основном средствами, привлеченными на местном рынке, увеличилось количество вкладов в зарубежной валюте (2,9 млрд Лт), а объем вкладов в литах даже несколько снизился.

Портфель банковских кредитов

В 2009 г. банками были предоставлены новые кредиты на сумму 6,8 млрд Лт, однако объем кредитного портфеля банковской системы за год уменьшился на 10,1 млрд Лт (14,1 %). Вероятно, что темп уменьшения кредитного портфеля должен замедлиться. Об этом можно судить на основании обязательств кредитования, свидетельствующих о потенциале роста кредитного портфеля, которые в 2009 г. уменьшились на 3,9 млрд Лт (36,8 %). В четвертом квартале 2009 г. снижение не было значительным и составило 0,2 млрд Лт (2,7 %). Снижение объемов кредитования может быть приостановлено благодаря снижавшимся в последнее время процентным ставкам по межбанковским кредитам в литах (VILIBOR), программе поощрения кредитования, инициированной Правительством ЛР.

В 2009 г. имело место более заметное, по сравнению с другими частями кредитного портфеля, снижение объемов кредитов, предоставленных бизнесу (6,4 млрд Лт). По этой причине часть таких кредитов в кредитном портфеле за год уменьшилась на 1,9 % и на 1 января 2010 г. составила 50,4 %.

Годовые объемы жилищных кредитов упали на 2 %, а их часть в кредитном портфеле за год выросла на 4,1 %.

В 2009 г. процентные ставки по кредитам в литах значительно превышали ставки по кредитам в евро, по причине чего происходило изменение структуры кредитного портфеля по валютам: часть кредитов в литах в кредитном портфеле за год уменьшилась на 9 % и на 1 января 2010 г. составила 26,4 % кредитного портфеля.

Объемы обязательств предприятий, обанкротившихся или находившихся в процессе реструктуризации в 2009 г., перед банками в конце года составили около 2 млрд Лт (6,5 % портфеля кредитов, предоставленных частным предприятиям).

Специальные накопления банков за 2009 г. увеличились на 3,9 млрд Лт и на 1 января 2010 г. составили 4,8 млрд Лт. Соотношение специальных накоплений и кредитного портфеля за год увеличилось с 1,2 % до 7,23 %, показатель обесценившихся кредитов – с 3,41 % до 16 %, показатель просроченных более чем на 60 дней кредитов – с 1,14 % до 3,38 %, а показатель недействующих кредитов – с 4,55 % до 19,38 %.

По данным на 1 января 2010 г., банки были способны без нарушения достаточности капитала абсорбировать 2,4 млрд Лт убытков относительно кредитных рисков или могли увеличить оцененные в соответствии с риском активы на 26 млрд Лт.

Прибыльность и эффективность деятельности

Общий убыток от деятельности банковской системы достиг 2,95 млрд Лт. В 2008 г. прибыль банковской системы Литвы составила 0,87 млрд Лт. Только в четвертом квартале 2009 г. убытки банковской системы, без учета покрытия части убытков из средств акционеров, составили 2,27 млрд Лт. Прибыльной в прошлом году была деятельность 2 банков и 3 отделений зарубежных банков, тогда как деятельность остальных 7 банков и 5 отделений зарубежных банков была убыточной. Важнейшим фактором, повлиявшим на значительные убытки банковской системы в прошлом году, являются расходы, связанные со снижением стоимости имущества, достигшие в 2009 г. 4,96 млрд Лт. Результат деятельности банковской системы до расходов, связанных со снижением стоимости имущества, в 2009 г. является положительным и достигает 1,32 млрд Лт. В

наибольшей мере причиной роста связанных со снижением стоимости расходов банков Литвы стали увеличившиеся на 3,54 млрд Лт расходы, связанные со снижением стоимости кредитов. Убыточная работа в 2009 г. некоторых дочерних предприятий литовских банков (в основном, лизинговых компаний) стала причиной увеличения их капитала за счет дополнительных взносов банков, что стало причиной роста инвестиций в дочерние предприятия. Вместе с тем банками была пересмотрена стоимость инвестиций в дочерние предприятия и сформированы накопления в размере 770,8 млн Лт (снижение стоимости), что на 746,9 млн Лт превышает показатели 2008 г. Кроме того, в 2009 г. одним из банков было произведено списание отражавшегося до этого в учете престижа, в результате чего было сформировано снижение стоимости престижа в размере 169,6 млн Лт.

В прошлом году банками Литвы более консервативно оценивался не только кредитный риск, но и риск, связанный с внебалансовыми статьями. Накопления на внебалансовые статьи в 2009 г. превышали соответствующие показатели 2008 г. на 119,2 млн Лт.

Следует отметить, что ухудшение результата деятельности банков Литвы было также обусловлено и снижающимися доходами от основной деятельности банков – чистыми доходами от процентов, а также чистыми доходами от услуг и комиссионных. В 2009 г. банками было заработано 1,3 млрд Лт чистых доходов от процентов, то есть на 674,6 млн Лт (34,2 %) меньше по сравнению с 2008 г. Наибольшее влияние на снижение чистых доходов от процентов оказали уменьшение кредитного портфеля и неблагоприятная ситуация на рынке, ставшая причиной последовательного снижения в 2009 г. разницы между получаемыми банком доходами от процентов и выплачиваемыми процентами (чистая процентная маржа).

Несмотря на характерное для последнего времени увеличение банками Литвы различных расценок на услуги, по причине общего снижения экономической активности и падающего вследствие этого спроса на различные банковские услуги, в 2009 г. уменьшался и объем чистых доходов от услуг и комиссионных. Итого в 2009 г. банками было получено 650,2 млн Лт таких доходов, то есть на 44,6 млн Лт (6,4 %) меньше, чем в 2008 г. В прошлом

году банками было получено значительно меньше доходов от дочерних предприятий. Объем таких доходов, большую часть которых составляют дивиденды, полученные от дочерних предприятий, в прошлом году достигал всего 23,8 млн Лт, тогда как в 2008 г. эти доходы составляли 135 млн Лт. Операционные расходы в прошлом году снизились на 126,2 млн Лт (10,4 %) и составили 1,08 млрд Лт. Результат деятельности банков был улучшен увеличившимися на 236,4 млн Лт доходами от торговых финансовых инструментов, также на 80,7 млн Лт увеличились доходы от использования прочих финансовых инструментов.

По причине убыточной деятельности в 2009 г. показатели возврата имущества и возврата собственности являются отрицательными – по данным на 1 января 2010 г. они соответственно составляли –4,19 % и –48,1 %.

Наряду со снижением в прошлом году рыночных процентных ставок уменьшались как расходы на проценты, приходящиеся на связанные с процентами обязательства, так и доходы от процентов, приходящиеся на приносящие проценты активы. Чистая процентная маржа по данным на 1 января 2010 г. достигла самого низкого уровня за всю историю – 1,31 %.

Деятельность центрального кредитного союза литвы

Имущество Центрального кредитного союза Литвы (ЦКСЛ) в 2009 г. увеличилось на 49,3 % и на 1 января 2010 г. достигло наибольшего объема с начала деятельности ЦКСЛ. Около 83 % имущества ЦКСЛ финансируется за счет вкладов. В четвертом квартале 2009 г. объем вкладов вырос на 56,5 млн Лт (49,4 %). Размер кредитного портфеля за год уменьшился на 43,8 %. На основании данных отчетов, полученных Банком Литвы, ЦКСЛ в первый раз были сформированы специальные накопления в размере 0,2 млн Лт на кредиты, предоставленные одному кредитному союзу.

В четвертом квартале 2009 г. ЦКСЛ было оказано содействие пяти (в течение всего прошлого года – двадцати трем) кредитным союзам в решении проблем краткосрочной ликвидности путем выделения кредитов на поддержание ликвидности. На 1 января 2010 г. долг кредитных союзов перед ЦКСЛ составил 8,1 млн Лт.

В 2009 г. пяти кредитным союзам из средств Стабилизационного фонда были предоставлены субординированные кредиты почти на 1 млн Лт.

В четвертом квартале 2009 г. число членов ЦКСЛ осталось без изменений (61 кредитный союз). Резерв поддержания ликвидности и Стабилизационный фонд ЦКСЛ на 1 января 2010 г. составили соответственно 6,4 млн Лт и 4,7 млн Лт. По данным не прошедших аудит финансовых отчетов, прибыль ЦКСЛ за 2009 г. составила 964 тыс. Лт.

Деятельность кредитных союзов

В 2009 г. имущество кредитных союзов выросло на 17,3 % и на 1 января 2010 г. составило 1,11 % от имущества системы действующих банков. Объем предоставленных кредитов увеличился на 1,1 % и составил 64 % всего имущества. На 1 января 2010 г. специальные накопления на кредиты (8,7 млн Лт) были сформированы 64 кредитными союзами. Объем инвестиций в ценные бумаги Правительства ЛР вырос в 3,1 раза, принятые вклады увеличились на 29,8 %, а паевой капитал кредитных союзов на 16,8 %. В 2009 г. деятельность 33 кредитных союзов была прибыльной, 34 – убыточной. По данным не прошедших аудит финансовых отчетов, в 2009 г. всей национальной системой кредитных союзов был понесен убыток в размере 6,1 млн Лт.

Как и ранее, основным источником доходов кредитных союзов в прошлом году были доходы от процентов, часть которых составляет 90 % всех доходов. Наибольшую часть расходов составили расходы на проценты и операционные расходы, размер которых достиг соответственно 54,9 % и 25,8 % всех расходов.

В.2. Рынок ценных бумаг и орган, осуществляющий регулирование рынка ценных бумаг

В Литве инфраструктуру рынка ценных бумаг составляют:

- 1) Регулируемый рынок – постоянно действующая многосторонняя лицензированная система, управляемая или администрируемая оператором рынка, в которой в соответствии с запрещающими действовать по своему усмотрению правилами (утвержденными Вильнюсской фондовой

биржей) совмещаются намерения лиц относительно приобретения и продажи финансовых инструментов, обуславливающие заключение сделок с финансовыми инструментами, включенными в торговлю в данной системе. В настоящее время единственным регулируемым рынком ценных бумаг в Литве является Вильнюсская фондовая биржа;

- 2) Посредники на рынке публичной торговли ЦБ – предприятия, осуществляющие брокерскую деятельность (в дальнейшем именуемые ПБД), надлежащим образом лицензированные кредитные инстанции и финансовые консалтинговые фирмы;
- 3) Многосторонняя торговая система – многосторонняя система, администрируемая ПБД либо оператором рынка, в которой в соответствии с установленными в системе правилами совмещаются намерения лиц относительно приобретения и продажи финансовых инструментов, обуславливающие заключение сделок с финансовыми инструментами. В настоящее время в Балтийских странах действует альтернативный рынок «First North», администрируемый в Литве Вильнюсской фондовой биржей;
- 4) Формирующее рынок лицо – постоянно действующее на финансовых рынках лицо, которое берет на себя обязательства по заключению за свой счет и на свои средства сделок купли-продажи финансовых инструментов по установленным им же ценам;
- 5) ПБД, осуществляющее системную торговлю – ПБД, которое при выполнении поручений клиентов за пределами регулируемого рынка или многосторонней торговой системы организовано, систематически и на постоянной основе заключает сделки за свой счет;
- 6) Центральный депозитарий ценных бумаг Литвы;
- 7) Межбанковская система перевода средств Банка Литвы – платежная система Банка Литвы, обеспечивающая выполнение денежных расчетов по сделкам с ЦБ между ПБД и банками согласно полученным из Центрального депозитария расчетным инструкциям. Центральный депозитарий и вышеупомянутая система (в настоящее время – Расчетный центр Банка Литвы) обеспечивают принцип одновременной подачи ЦБ и денег;

- 8) Эмитенты – лица, предлагающие от своего имени выпускать ЦБ или занимающиеся их выпуском в целях привлечения свободных денежных средств инвесторов;
- 9) Инвесторы – физические или юридические лица, которым по праву собственности принадлежат ценные бумаги или финансовые инструменты либо которые намереваются приобрести таковые;
- 10) Клиенты – физические или юридические лица, которые пользуются инвестиционными и (или) дополнительными услугами, предоставляемыми ПБД. В соответствии с законодательством Литвы клиентов можно делить на профессиональных (клиентов, обладающих достаточными знаниями, навыками и опытом для самостоятельного принятия обоснованных инвестиционных решений, и соответствующих другим предусмотренным правовыми актами требованиям, предъявляемым к профессиональным клиентам) и непрофессиональных;
- 11) Комиссия по ценным бумагам (в дальнейшем – КЦБ) – государственный орган, выполняющий функции надзора и регулирования рынка ЦБ, защиты инвесторов, а также другие функции, предусмотренные Законом ЛР «О ценных бумагах» и Законом ЛР «О рынке финансовых инструментов».

КЦБ является органом надзора рынка, учрежденным 3 сентября 1992 г. постановлением Правительства ЛР. В сентябре 1996 г. КЦБ стала членом IOSCO – Международной организации комиссий по ЦБ. Основные функции КЦБ: осуществлять надзор за соблюдением правил добросовестной торговли в обороте ЦБ; предпринимать меры, обеспечивающие эффективность функционирования рынка ЦБ и защиту инвесторов; вносить предложения относительно формирования государственной экономической политики, поощряющей развитие рынка ЦБ; распространять информацию о принципах действия рынка ЦБ; предпринимать другие меры по осуществлению Закона «О рынке ЦБ», Закона «О рынке финансовых инструментов» и других правовых актов, связанных с рынком ЦБ.

Самый крупный оператор фондовых бирж Северной Европы OMNEX приобрел часть акций Национальной фондовой биржи и учредил Вильнюсскую

фондовую биржу. Вильнюсская фондовая биржа является единственным в Литве регулируемым оператором фондовой биржи. Вильнюсская фондовая биржа является частью биржи OMX, которая через свои биржи в Копенгагене, Стокгольме, Хельсинки, Риге, Таллинне и Вильнюсе предлагает доступ приблизительно к 80 процентам североамериканского и балтийского рынков ценных бумаг.

В.3. Страхование и система страхового надзора

Надзор за страховой деятельностью осуществляет Комиссия по страховому надзору ЛР (КСН). Основной целью КСН является обеспечение надежности, эффективности, безопасности и стабильности страховой системы, а также защиты интересов и прав страхователей, застрахованных лиц, выгодоприобретателей и потерпевших третьих лиц. КСН выполняет наблюдение, анализ, проверку и иной надзор за осуществлением деятельности участниками рынка страхования, соблюдением ими законов и иных правовых актов. Также КСН занимается выдачей и отменой лицензий на осуществление страховой деятельности, деятельности по перестрахованию и деятельности предприятий страховых брокеров, применяет установленные законодательством инструменты воздействия, а также разрабатывает, утверждает, признает недействительными правовые акты, связанные с участниками рынка страхования, и вносит в них изменения.

После вступления Литвы в ЕС филиалы страховых предприятий других государств-членов ЕС развернули свою деятельность в Литве. Надзор за их работой ведет не КСН, а инстанции надзора за рынком страхования соответствующих государств-членов ЕС. Литовский рынок страхования успешно интегрируется в общий рынок страхования ЕС.

Мировой финансово-экономический кризис оказал отрицательное воздействие на рынок страхования – замедлился начавшийся в 2003 г. рост рынка страхования, достигший наивысшей точки в 2006 г., уменьшились показатели прибыльности, а также количество подписанных страховых договоров. На основании представленных КСН данных, объем рынка страхования Литвы за 2009 г. уменьшился на 21,2 % по сравнению с 2008 г. Сумма подписанных страховых взносов в 2009 г. составила 1,57 млрд Лт (в 2008 г. – 1,989 млрд

Лт), а страховые выплаты возросли на 4,7 % по сравнению с предыдущим годом и превысили 1 млрд Лт (1 059,9 млн Лт). Однако определенные достаточно высокие показатели (коэффициент запаса платежеспособности, достаточность технических накоплений на страхование, а также покрытие ликвидным имуществом) демонстрируют положительные признаки – рынок страхования является финансово стабильным.

Несмотря на уменьшение рынка страхования жизни на 9,5 %, на нем наблюдается стабильность (объемы подписанных взносов остались на уровне конца 2008 г.). Количество договоров страхования жизни, заключенных за 2009 г., достигло почти 65 тыс. По сравнению с 2008 г., в 2009 г. число договоров традиционного страхования жизни уменьшилось на 11,7 %, а доля договоров инвестиционного страхования жизни в структуре договоров страхования жизни снизилась с 57 % до 47 %. По сравнению с 2008 г., общая сумма подписанных взносов на страхование жизни снизилась на 9,5 % (до 484 млн Лт), а выплаты по страхованию жизни в 2009 г. составили 230 млн Лт, то есть на 15 % меньше, чем в 2008 г.

Количество заключенных на протяжении 2009 г. договоров, не относящихся к страхованию жизни, превысило 3 999,1 тыс., то есть было на 8,7 % меньше уровня 2008 г. Самой крупной группой страхования, не относящегося к страхованию жизни, на основании заключенных в 2009 г. договоров было страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (2 239,5 тыс. ед.). На рынке страхования, не относящегося к страхованию жизни, подписано на 25,5 % меньше взносов по сравнению с 2008 г. Сумма подписанных в 2009 г. страховых взносов, не относящихся к страхованию жизни, составила 1 083,8 млн Лт. В 2009 г. на рынке страхования, не относящегося к страхованию жизни, было выплачено на 12 % больше страховых выплат, не относящихся к страхованию жизни, по сравнению с 2008 г. В 2009 г. сумма страховых выплат, не относящихся к страхованию жизни, на рынке страхования, не относящегося к страхованию жизни, достигла 829,8 млн Лт.

В 2009 г. в Литве действовало: 5 компаний страхования жизни, 8 предприятий, занимающихся не относящимся к страхованию жизни страхованием, 14 филиалов страховых предприятий других государств-

членов Европейского союза. Следует отметить, что на территории Литвы оказывают свои услуги свыше 300 страховых предприятий государств-членов Европейского союза, которые, однако, не учреждены здесь (такая возможность предусмотрена правовыми актами ЕС).

По состоянию на конец 2008 г. среди акционеров зарегистрированных в Литовской Республике страховых предприятий больше всего было страховых предприятий других государств (им принадлежало 77,1 % всего уставного капитала), 9,8 % капитала владели коммерческие банки, 7 % – физические лица, 6,8 % – Правительство Литовской Республики.

Имущество страховых предприятий составляло в конце 2008 г. 1,54 млрд Лт, то есть было на 10,5 % меньше уровня конца 2007 г. 96 % всего имущества страховых предприятий составили инвестиции (в том числе инвестиции страхования жизни, где инвестиционный риск лежит на страхователе).

В 2008 г. снизилась прибыльность деятельности страховых предприятий. Страховыми предприятиями в 2008 г. была заработана прибыль в размере 81,1 млн Лт, что ниже уровня 2007 г. на 3,7 %. Предприятиями, работающими в сфере страхования жизни, было заработано 29,9 млн Лт прибыли, предприятиями, не относящимися к страхованию жизни, – 51,2 млн Лт. Показатель прибыльности деятельности страховых предприятий составил 5,6 % (в 2007 г., к примеру, этот показатель составлял 8,6 %). Возврат капитала составил 12,3 % (для сравнения, в 2007 г. этот показатель составлял 21,4 %). Возврат имущества страховых предприятий в 2008 г. составил 2,6 % (в 2007 г. – 4,5 %). Снижение прибыльности деятельности страховых предприятий Литвы обусловлено мировым финансовым кризисом, поэтому быстрое восстановление рынка представляется маловероятным.

В.4. Валюта

Денежной единицей Литовской Республики является лит, состоящий из 100 центов. Наличными деньгами являются банкноты и монеты литов, а также монеты центов. Курс лита с 1 апреля 1994 г. по 1 февраля 2002 г. был фиксированным по отношению к доллару США. С 2 февраля 2002 г. базовой валютой лита является евро, а официальный курс лита составляет



3,4528 Лт за 1 евро. Решения относительно привязки лита к евро приняты с учетом того, что хозяйство Литвы стало тесно связанным с экономикой ЕС.

Платежеспособность выпущенных Банком Литвы в оборот литов полностью обеспечена запасами золота и резервом конвертируемой иностранной валюты в Банке Литвы. Банк Литвы гарантирует запасами золота и резервом конвертируемой иностранной валюты свободный обмен литов на территории Литовской Республики на базовую валюту по официальному курсу лита, а также свободный обмен данной валюты на литы. Обмен другой зарубежной валюты на литы и литов на нее на территории Литовской Республики производится в соответствии с рыночным курсом.

Банк Литвы имеет исключительное право выпускать в оборот и изымать из оборота деньги. Банк Литвы устанавливает

номиналы, отличительные, защитные знаки и признаки платежеспособности выпускаемых в оборот денег ЛР, организует изготовление и хранение денег. В настоящее время в обороте циркулируют банкноты достоинством в 10, 20, 50, 100, 200, 500 литов и монеты достоинством в 1, 2, 5 литов, а также 1, 2, 5, 10, 20, 50 центов.

При вступлении в Европейский союз Литва приняла на себя обязательство в будущем ввести единую валюту ЕС – евро. Литва планировала ввести евро 1 января 2007 г., однако среднегодовая инфляция в Литве незначительно превысила предельное значение, установленное Маастрихтским договором. 21 января 2009 г. Правительство Литовской Республики одобрило Программу конвергенции Литвы за 2008 г., в которой подчеркнуло дальнейшее стремление Литвы вступить в Еврозону, однако точная дата введения евро пока что не установлена. В начале

2010 г. представители Правительства утверждали о возможности введения евро в 2014 г., однако зарубежные эксперты прогнозируют, что это может произойти не ранее 2015 г. Со дня введения новой валюты евро станет единственной валютой, обязательной к приему при расчетах, за исключением установленного 15-дневного срока, во время которого будет возможен расчет и в литах (банкнотах и монетах).

Все средства клиентов, находящиеся на счетах в литах, будут бесплатно конвертированы в евро.

Со дня введения евро все ссылки правовых актов, договоров и других документов на литы будут считаться ссылками на евро, а выраженные в литах значения будут пересчитаны в евро по установленному безотзывному курсу конвертации евро и лита.

II. Инвестиционная среда

А. ПООЩРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

А.1. Правовая среда

Принципы

Правовая система ЛР признает общепринятые принципы правового регулирования инвестиций. Принцип равного отношения (англ. *principle of equal treatment*) означает, что согласно Закону об инвестициях и другим законам, литовским и иностранным инвесторам гарантируются одинаковые условия деятельности. Принцип равной защиты (англ. *principle of equal protection*) означает, что права и законные интересы как внутренних (литовских), так и иностранных инвесторов защищаются законодательством ЛР. Кроме того, следует обратить внимание на то, что в ЛР действует принцип свободного доступа инвестиций во все области хозяйства (англ. *principle of free access to all sectors of economy*). Иностранные инвестиции допускаются во все законные области хозяйственно-коммерческой деятельности, за исключением тех областей, на которые законодательством ЛР установлены ограничения. Закон об инвестициях запрещает осуществлять зарубежные инвестиции в сфере обеспечения государственной безопасности и обороны (за исключением инвестиций, осуществляемых хозяйственными субъектами, соответствующими выбранным Литвой критериям европейской и трансатлантической интеграции, при условии, что эти инвестиции утверждены Государственным советом обороны). Также существуют определенные сферы, при инвестировании в которые необходима лицензия, выданная уполномоченным государственным органом. Следует обратить внимание на то, что установленные законодательством ограничения применяются и к иностранным инвесторам при приобретении права собственности на землю.

Правовые акты

- Договор о вступлении в Европейский союз, 2003 г. Ведомости Литовской Республики, 2004, № 1-1).
- Закон о внесении поправок в конституционный закон о субъектах, порядке, условиях и ограничениях приобретения земельных участков в собственность, предусмотренного второй частью статьи 47 Конституции Литовской Республики, № IX-1381 от 20 марта 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 64-1503) (в дальнейшем – Конституционный закон).
- Закон Литовской Республики об инвестициях № VIII-1312 от 7 июля 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 66-2127) (в дальнейшем – Закон об инвестициях) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики об основах свободных экономических зон № I-976 от 28 июня 1995 г. (Ведомости Литовской Республики, 1995, № 59-1462) (в дальнейшем – Закон об основах СЭЗ).
- Закон Литовской Республики о концессиях № I-1510 от 10 сентября 1996 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 92-2141) (в дальнейшем – Закон о концессиях) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о земле № I-446 от 26 апреля 1994 г. (Ведомости Литовской Республики, 1994, № 34-620) (в дальнейшем – Закон о земле) с последующими поправками.
- Прочие правовые акты.

Ответственные органы

- Министерство хозяйства ЛР;
- Министерство иностранных дел ЛР.

Поощрение инвестиций и Европейский союз

В процессе переговоров с ЕС было достигнуто соглашение о семилетнем

переходном периоде для приобретения иностранцами земли сельскохозяйственного назначения, а при необходимости данное ограничение может быть продлено еще на три года. Меры установленного переходного периода будут пересмотрены по истечении трех лет со дня вступления в ЕС. По предложению Сообществ Совет Европейского союза может принять единогласное решение о сокращении или прекращении вышеуказанного переходного периода.

А.2. Обращаем внимание

Международные договоры

ЛР заключила около 30 двухсторонних международных договоров о поощрении и взаимной защите инвестиций. Обычно в этих договорах на обоюдной основе устанавливается более благоприятный режим инвестиций. Примечательно, что большинство договоров о поощрении и взаимной защите инвестиций не устанавливают обязательство ЛР расширить трактовку регулируемых договором инвестиций, льготы или привилегии, вытекающие из договора об общем рынке, таможенном союзе, экономическом союзе свободной экономической зоне или региональной экономической интеграции, к которому страна принадлежит или может принадлежать в будущем, или положения действующего или будущего договора об избежании двойного налогообложения с третьей страной. Кроме того, ЛР заключила около 40 двухсторонних договоров об избежании двойного налогообложения доходов и капитала и фискальных нарушений. Вышеупомянутыми договорами предусмотрены определенные налоговые льготы на иностранные инвестиции в ЛР.

Формы инвестиций

Закон об инвестициях устанавливает следующие способы инвестирования в ЛР:

- 1) учреждение хозяйственного субъекта, приобретение капитала зарегистрированного в ЛР хозяйственного субъекта или его части;
- 2) приобретение ЦБ всех видов;
- 3) создание, приобретение долговременного имущества или увеличение его стоимости;
- 4) предоставление займов в виде денежных средств или иного имущества хозяйственным субъектам, в которых инвестору принадлежит часть капитала, предоставляющая ему возможность контролировать хозяйственный субъект или оказывать на него значительное влияние;
- 5) заключение концессионных, лизинговых договоров, а также договоров о партнерстве власти и частных субъектов.

Защита инвестиций и предоставляемые на них гарантии

Права и законные интересы инвесторов защищаются законодательством ЛР. Согласно законодательству ЛР инвестор вправе управлять, пользоваться и распоряжаться объектом инвестирования, а принадлежащую ему прибыль после уплаты в установленном законодательством порядке налогов конвертировать в иностранную валюту и без ограничений перевести за рубеж. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, государственным и муниципальным органам и должностным лицам запрещается вмешиваться в управление объектом инвестирования, пользование распоряжение им. Вред, причиненный инвестору незаконными действиями государственных или муниципальных органов и их должностными лицами, возмещается в порядке, установленном законодательством ЛР.

Иностранные инвестиции защищаются от экспроприации, то есть объект инвестирования может изыматься (экспроприроваться): а) только в установленном законом порядке, б) только на общественные нужды и в) только при условии справедливого возмещения.

Иностранным инвесторам предоставлено право на судебную защиту в случае нарушения их прав и законных интересов. Инвестиционные споры между иностранными инвесторами и ЛР с согласия сторон рассматриваются судами ЛР, международными арбитражами или иными органами. В случаях инвестиционных споров зарубежным инвесторам

предоставлено право обращаться непосредственно в Международный центр по решению инвестиционных споров.

Закон об инвестициях устанавливает отдельные способы поощрения инвестирования, к примеру, предоставляемые налоговые льготы, государственные (муниципальные) гарантии кредиторам, предоставившим кредиты, государственная земля, сдаваемая в аренду без проведения аукциона и т. п., – однако такие способы поощрения применяются лишь в той мере, насколько это не противоречит правовым актам ЕС, регламентирующим государственную помощь.

Свободные экономические зоны

Порядок и условия учреждения, функционирования и ликвидации свободных экономических зон в ЛР устанавливается Законом об основах СЭЗ. Право инвестировать в СЭЗ имеют ЛР, зарубежные государства, международные организации, а также юридические и физические лица ЛР и зарубежных стран.

В СЭЗ разрешается не запрещенная законодательством ЛР коммерческо-хозяйственная деятельность, соответствующая целям, указанным в учредительных документах предприятия. Закон об основах СЭЗ устанавливает исчерпывающий перечень областей инвестирования капитала и сфер деятельности, которые запрещены для предприятий СЭЗ.

Закон об основах СЭЗ для предприятий СЭЗ определенные льготы на налоги, таможенные сборы, государственные пошлины и другие платежи. Все льготы предоставляются в той мере, насколько это не противоречит правовым актам ЕС.

В настоящее время в соответствии с законодательством ЛР действуют Клайпедская и Каунасская СЭЗ. Принят Закон Литовской Республики о ликвидации Шяуляйской СЭЗ.

Б. ПРИВАТИЗАЦИЯ

Б.1. Правовая среда

Принципы

В ЛР применяется принцип приватизации государственного и муниципального имущества за деньги.

Правовые акты

- Гражданский кодекс Литовской Республики № VIII-1864 от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262).
- Закон Литовской Республики о рынках финансовых инструментов № X-1024 от 18 января 2007 г. (Ведомости Литовской Республики, 2007, № 17-627).
- Закон Литовской Республики о приватизации государственного и муниципального имущества № VIII-480 от 4 ноября 1997 г. (Ведомости Литовской Республики, 1997, № 107-2688).
- Устав средневропейской и восточноевропейской приватизационной сети (СЕЕРН) № 1 VIII-655 от 12 марта 1998 г. (Ведомости Литовской Республики, 1998, № 38-995);
- Закон Литовской Республики об управлении, пользовании государственного и муниципального имущества и распоряжении им № VIII-729 от 12 мая 1998 г. (Ведомости Литовской Республики, 1998, № 54-1492).

Ответственные органы

- Фонд государственного имущества;
- Фонды муниципального имущества или другие административные подразделения самоуправлений;
- Приватизационная комиссия;
- Комиссии по приватизации муниципального имущества.

Б.2. Обращаем внимание

Определение

Приватизация – это передача государственного и муниципального имущества (акций и иного имущества) в собственность потенциальных покупателей на основании сделок о приватизации, заключенных в порядке, установленном Законом ЛР о приватизации государственного и муниципального имущества (в дальнейшем – закон о приватизации), или уступка государственного или муниципального контроля над контролируемым государством или самоуправлением предприятиями путем распространения новой эмиссии акций за счет дополнительных взносов.

Субъекты приватизации

Покупателями приватизируемого имущества могут быть литовские или иностранные физические и юридические лица, приобретающие объект приватизации в соответствии с Законом о приватизации. Покупателем не могут быть литовские государственные и муниципальные предприятия, акционерные и закрытые акционерные общества, банки и страховые компании, в которых свыше 1/2 акций, предоставляющих право голоса на общем собрании акционеров, по праву собственности принадлежит государству или самоуправлению, а также учреждения и организации, находящиеся на содержании за счет национальных или иностранных государственных или муниципальных бюджетов. Постановлением Правительства покупатель может быть признан стратегическим инвестором – в таком случае по отношению к нему применяется иной правовой режим.

Приватизируемое имущество

Приватизироваться может любое имущество или акции предприятий, которые по праву публичной собственности принадлежат государству или самоуправлению и включены Правительством ЛР в список объектов приватизации. Принадлежащим государству (самоуправлению) предприятием является такое предприятие, в котором свыше 1/2 акций, предоставляющих право голоса на общем собрании акционеров, по праву собственности принадлежит государству или самоуправлению. Имущество, не включенное в утвержденный Правительством список, не может приватизироваться в порядке, установленном Законом о приватизации.

Способы приватизации

В соответствии с законами ЛР приватизация может осуществляться следующими способами: публичная продажа акций; публичный аукцион; публичный конкурс; прямые переговоры; уступка государственного или муниципального контроля над государственным или муниципальным предприятием; аренда с правом выкупа.

Публичная продажа акций – способ продажи принадлежащих по праву собственности государству или самоуправлению

акций, когда акции продаются публично, не ограничивая ни число покупателей, ни число ими подписываемых акций, а продажная цена акций устанавливается с учетом соотношения спроса и предложения. Акции закрытых акционерных обществ способом публичной продажи не продаются.

Публичный аукцион – способ продажи объекта приватизации, при котором число участвующих в аукционе потенциальных покупателей не ограничивается, а сделка о приватизации заключается с предложившим наибольшую цену потенциальным покупателем. Если условия приватизации объекта были указаны, то при заключении сделки о приватизации они не могут быть изменены.

Публичный конкурс – отчуждение одного или нескольких объектов приватизации потенциальному покупателю – победителю публичного конкурса, письменные предложения которого относительно цены и инвестиций являются наилучшими при условии, что выполняются установленные в условиях приватизации требования. Потенциальному покупателю, представившему лучшее конкурсное предложение, и всем потенциальным покупателям, чьи конкурсные предложения отличаются от наилучшего конкурсного предложения не более чем на 10 процентов, предлагается улучшить конкурсные предложения в течение установленного Правительством срока. На основании улучшенных предложений потенциальных покупателей составляется очередь потенциальных покупателей, утверждаемая руководителем Государственного имущества фонда. Представивший наилучшее улучшенное конкурсное предложение потенциальный покупатель признается победителем публичного конкурса и приглашается для согласования договора купли-продажи. Если потенциальный покупатель, признанный победителем публичного конкурса, в установленный срок не предъявляет указанных в программе приватизации средств обеспечения выполнения договорных обязательств, которые он готов принять, не является для согласования под расписку проекта договора купли-продажи, отказывается подписать договор купли-продажи или до установленного срока не производит расчет за приобретенный путем публичного конкурса объект (в том случае, когда требуется незамедлительный расчет за объект приватизации), признание потенциального

покупателя победителем конкурса считается утратившим силу. В таком случае, в установленном правовыми актами порядке, победителем публичного конкурса признается следующий потенциальный покупатель в списке потенциальных покупателей, который в порядке очереди приглашается для согласования договора купли-продажи.

Прямые переговоры – отчуждение одного или нескольких объектов приватизации победителю прямых переговоров, письменные предложения которого относительно цены и инвестиций являются наилучшими при условии, что выполняются установленные в условиях приватизации требования.

Уступка контроля над контролируемым государством или самоуправлением предприятием – эмиссия конвертируемых облигаций или новых акций за счет дополнительных взносов, в результате которой доля государства или самоуправления в уставном капитале предприятия уменьшается. Контролируемое государством или самоуправлением предприятие может приватизироваться путем уступки контроля только тогда, когда не удалось продать акции данного предприятия, или тогда, когда другими способами приватизации было приватизировано не менее 1/2 принадлежащих государству или самоуправлению по праву собственности акций контролируемого государством или самоуправлением предприятия.

Аренда с правом выкупа – публичный способ приватизации, когда потенциальный покупатель после подписания сделки о приватизации и принятия объекта приватизации – долговременного материального имущества приобретает право управлять и пользоваться этим объектом приватизации. Потенциальный покупатель приобретает право собственности на объект приватизации только после того, как он полностью заплатит за этот объект и выполнит другие условия приобретения объекта приватизации, установленные в сделке о приватизации.

Порядок приватизации

Имущество приватизируется в порядке, установленном Законом о приватизации путем заключения сделки (договора) о приватизации, согласно которой управляющий принадлежащим государству или самоуправлению объектом обязуется

отчудить объект приватизации в собственность покупателя, а покупатель обязуется заплатить установленную в договоре денежную сумму и (или) выполнить другие установленные договором обязательства. Приватизируемое имущество продается приватизационными органами, которыми могут быть Фонд государственного имущества (если приватизируется государственное имущество) или фонды муниципального имущества, другие административные подразделения самоуправлений (если приватизируется принадлежащее самоуправлению имущество).

Каждый управляющий объектом приватизации в установленном Правительством порядке должен представить документы и другую информацию об объекте приватизации Фонду имущества и (или) потенциальным покупателям. Конфиденциальная информация должна быть представлена потенциальным покупателям только после получения от них письменных обязательств хранить эту информацию.

В «Информационном бюллетене приватизации» публикуются следующие данные: программа приватизации объекта (наименование и способ приватизации, условия приватизации, сроки приватизации объекта, краткая характеристика объекта приватизации); время осмотра предприятия, акции которого продаются, и другого приватизируемого имущества; порядок приобретения приватизационных документов и порядок расчета за них; место продажи объекта приватизации.

За приобретаемый объект приватизации потенциальный покупатель производит оплату указанными в программе приватизации объекта деньгами в валюте, которая в соответствии с правовыми актами, действующими в Литовской Республике, или в государстве, в котором должен быть произведен платеж, является правомерным средством расчетов. Порядок и сроки расчета за приватизируемый объект устанавливаются в сделке о приватизации. Объект приватизации можно оплатить незамедлительно (в течение пяти рабочих дней после подписания договора купли-продажи объекта приватизации) либо в рассрочку (поэтапно). Самый поздний возможный срок расчета за объект приватизации устанавливает управляющий объектом приватизации. Настоящий срок не может превышать пяти лет в случае приватизации акций и двух лет,

когда объектом приватизации является долгосрочное материальное имущество, за исключением случаев приватизации долгосрочного материального имущества на основании аренды с правом выкупа.

В случае оплаты объекта приватизации в рассрочку, первая часть подлежит уплате не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации. В случае приватизации акций, первый платеж должен составлять не менее 51 процента от подлежащей уплате за объект приватизации суммы, установленной договором купли-продажи или не менее 25 процентов от подлежащей уплате за объект приватизации суммы, установленной договором купли-продажи, когда объектом приватизации является долгосрочное материальное имущество. Если программой приватизации объекта (сооружения) установлен процент увеличения стоимости вследствие расходов на улучшение настоящего объекта, понесенных во время аренды, первый платеж должен составлять не менее 25 процентов от суммы, составляющей в цене покупки часть государства (самоуправления). Начальный взнос, внесенный потенциальным покупателем, зачисляется в сумму, подлежащую уплате при первом платеже.

За отсроченный платеж потенциальный покупатель платит проценты, рассчитываемые от неуплаченной суммы за объект приватизации в установленном Правительством порядке и на основании средней процентной ставки коммерческих банков.

В. КОНКУРЕНТНОЕ ПРАВО

В.1. Правовая среда

Принципы

На основании правовых актов ЛР сохраняется свобода добросовестной конкуренции с запретом ограничивающих конкуренцию действий: соглашений, ограничивающих конкуренцию, злоупотребления доминирующим положением и других действий, ограничивающих добросовестную конкуренцию. Кроме того, в целях защиты добросовестной конкуренции, оговоренной в части 4 статьи 46 Конституции ЛР, правовыми

актами ЛР устанавливается контроль за объединением.

С 1 мая 2004 г. в Литве непосредственно применяются соответствующие касающиеся конкуренции правовые акты ЕС, устанавливающие запреты на ограничение конкуренции.

Правовые акты

- Договор о функционировании Европейского союза (OL 2008 C 115).
- Регламент Европейского совета (ЕС) № 659/1999/ЕВ от 22 марта 1999 г., устанавливающий детальные правила применения статьи 93 Договора ЕС (OL 1999 L 083) с последующими поправками.
- Регламент Европейской комиссии (ЕС) № 2790/1999 от 22 декабря 1999 г. о применении части 3 статьи 81 Договора к группам участников вертикальных соглашений и согласованных действий (OL 1999 L 336) (прекращает действие 31 мая 2010 г.).
- Регламент Совета Европейского союза № 1/2003/ЕВ от 16 декабря 2002 г. о реализации правил конкуренции, установленных в статьях 81 и 82 Договора (OL 2003 L 001).
- Регламент Совета Европейского союза № 139/2004/ЕВ от 20 января 2004 г. о контроле за концентрациями между предприятиями (OL 2004 L 024).
- Регламент Европейской комиссии (ЕС) № 1998/2006 от 15 декабря 2006 г. относительно применения статей 87 и 88 Договора ЕС в отношении государственной помощи de minimis (OL 2006 L 379).
- Регламент Европейской комиссии (ЕС) № 800/2008 от 6 августа 2008 г., провозглашающий совместимость определенных видов помощи с общим рынком при применении статей 87 и 88 Договора (Общий регламент общего исключения) (OL 2008 L 214).
- Закон Литовской Республики о конкуренции № VIII-1099 от 23 марта 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 30-856).
- Закон Литовской Республики о рекламе № VIII-1871 от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 64-1937).
- Постановление Совета по конкуренции Литовская Республика № 1 «Относительно утверждения требований и условий соглашений, которые по причине своего незначительного

воздействия не считаются нарушением частей 1 и 2 статьи 5 Закона о конкуренции (Относительно утверждения требований и условий соглашений, которые по причине своего незначительного воздействия не могут значительно ограничивать конкуренцию)» от 13 января 2000 г (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 6-176; Ведомости Литовской Республики, 2004, № 181-6732).

- Постановление Совета по конкуренции ЛР № 17 «О пояснениях Совета по конкуренции относительно определения соответствующего рынка» от 24 февраля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 19-487).
- Постановление Совета по конкуренции ЛР № 45 «Об утверждении порядка представления, рассмотрения сообщения о концентрации и расчета общих доходов» от 27 апреля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 38-1084).
- Постановление Совета по конкуренции ЛР № 52 «Относительно разъяснений Совета по конкуренции в отношении определения доминирующего положения» от 17 мая 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 24-363; 52-1516).
- Постановление Совета по конкуренции ЛР № 1S-132 «О соглашениях, удовлетворяющих условия части 1 статьи 6 Закона ЛР о конкуренции и о признании недействительными некоторых постановлений Совета по конкуренции ЛР» от 2 сентября 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 137-5027);
- Постановление Правительства № 1591 «Об утверждении Правил назначения суммы штрафа за нарушение Закона Литовской Республики о конкуренции» от 6 декабря 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 177-6567);
- Постановление Совета по конкуренции ЛР № 1S-27 «Относительно утверждения правил освобождения участников запрещенных соглашений от штрафов и уменьшения их размера» от 28 февраля 2008 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 29-1053).
- Другие правовые акты.

Ответственные органы

- Европейская комиссия;
- Совет по конкуренции ЛР.

В.2. Обращаем внимание

Применение норм конкурентного права

Нормы конкурентного права Литвы применяются ко всем хозяйственным субъектам или их группам, в том числе и к хозяйственным субъектам, зарегистрированным не в Литве, если в связи с их хозяйственной деятельностью ограничивается конкуренция на внутреннем рынке Литвы. Хозяйственным субъектом считаются предприятия, их объединения (ассоциации, объединения, консорциумы и т. п.), учреждения или организации, другие юридические и физические лица, которые осуществляют или могут осуществлять хозяйственную деятельность в Литве, или действия которых оказывают влияние на хозяйственную деятельность в Литве, или намерения которых, в случае их осуществления, могли бы оказать влияние на хозяйственную деятельность в Литве. Субъекты публичного администрирования Литовской Республики считаются хозяйственными субъектами в случае осуществления ими хозяйственной деятельности.

Нормы конкурентного права ЕС применяются, если ограничение конкуренции может повлиять на взаимную торговлю государств-членов ЕС. Кроме того, соответствующие регламенты Совета ЕС и Европейской комиссии, регулирующие применение исключений по отношению к некоторым запрещаемым соглашениям, будут непосредственно применяться и в том случае, если запрещаемые соглашения, установленные Законом о конкуренции, не могут оказать влияние на взаимную торговлю государств-членов ЕС.

Запрещаемые соглашения, ограничивающие конкуренцию

Ограничивающим конкуренцию соглашением называются заключенные в любой форме (письменно или устно) двумя или несколькими субъектами договора или согласованные действия хозяйственных субъектов, в том числе решения, принятые любым объединением хозяйственных субъектов или представителями такого объединения, при помощи которых создаются препятствия для конкуренции на соответствующем рынке или при помощи которых возможно ослабление, искажение конкуренции или

иное отрицательное воздействие на нее, например, соглашение о прямом или косвенном установлении (фиксировании) цен на товары или иных условий купли-продажи. Все соглашения, которыми преследуется цель ограничить конкуренцию или воздействуют на ограничение конкуренции или которые ограничивают или могут ограничить конкуренцию, запрещаются и являются недействительными с момента их заключения.

Запрет на злоупотребление доминирующим положением

Договором о функционировании Европейского союза и Законом о конкуренции запрещается злоупотреблять доминирующим положением на соответствующем рынке посредством действий различного рода, которые ограничивают или могут ограничить конкуренцию, безосновательно стесняют возможности других хозяйственных субъектов действовать на рынке или нарушают интересы потребителей. Доминирующим положением считается положение одного или нескольких хозяйственных субъектов на соответствующем рынке, на котором отсутствует непосредственная конкуренция, или положение, которое позволяет оказывать одностороннее решающее влияние на соответствующем рынке путем действительного ограничения конкуренции. Если не доказано обратное, в соответствии с Законом о конкуренции считается, что хозяйственный субъект занимает доминирующее положение на соответствующем рынке, если занимаемая им доля рынка составляет не менее 40 процентов. Также, если не доказано обратное, считается, что доминирующее положение занимает каждый из трех или меньшего числа хозяйственных субъектов, которым принадлежат наибольшие доли соответствующего рынка, совместно составляющие 70 и более процентов соответствующего рынка. Следует отметить, что специальные презумпции доминирующего положения применяются в отношении хозяйственных субъектов, занимающихся розничной торговлей. Если не доказано обратное, считается, что хозяйственный субъект, занимающийся розничной торговлей, занимает доминирующее положение на соответствующем рынке, если занимаемая им доля рынка составляет не менее 30 процентов. Также, если не доказано обратное, считается, что доминирующее положение занимает каждый из трех или меньшего числа хозяйственных

субъектов, занимающихся розничной торговлей, которым принадлежат наибольшие доли соответствующего рынка, совместно составляющие 55 и более процентов соответствующего рынка.

Запрет действий недобросовестной конкуренции

Хозяйственным субъектам запрещаются любые действия, противоречащие добросовестной практике хозяйственной деятельности и надлежащим обычаям, если такие действия могут повредить возможностям другого хозяйственного субъекта конкурировать. Например, запрещается самовольно пользоваться знаками, идентичными либо схожими с названием, зарегистрированным товарным знаком или незарегистрированным широко известным товарным знаком, или же другим обозначением, используемым по праву первенства другим хозяйственным субъектом и имеющим отличительные признаки последнего, если это создает возможность путаницы с данным хозяйственным субъектом или его деятельностью, либо если преследуется цель недобросовестно воспользоваться репутацией данного хозяйственного субъекта (его знаком или обозначением), либо если в результате этого может пострадать репутация данного хозяйственного субъекта (его знак или обозначение), либо если в результате этого может ослабеть отличительный признак используемого данным хозяйственным субъектом знака или обозначения, запрещается использовать вводящую в заблуждение рекламу и т. п.

Контроль за объединением

Хозяйственные субъекты должны сообщить Совету по конкуренции о намерении осуществить концентрацию и получить разрешение, если общие суммарные доходы участвующих в концентрации хозяйственных субъектов за предшествующий концентрации хозяйственный год превышают 30 миллионов Лт и если общие доходы каждого из, по меньшей мере, двух участвующих в концентрации хозяйственных субъектов за предшествующий концентрации хозяйственный год превышают 5 миллионов Лт.

Кроме того, Совет по конкуренции вправе обязать хозяйственные субъекты представлять сообщения о концентрации и применять процедуры контроля

за концентрацией также и в том случае, если установленные Законом о конкуренции показатели общих доходов не превышаются, при условии, что существует вероятность того, что после концентрации будет достигнуто или упрочено доминирующее положение или будет значительно ограничена конкуренция на соответствующем рынке. Однако это право Совета по конкуренции применять процедуру контроля за концентрацией по собственной инициативе может осуществляться по собственной инициативе только в тех случаях, если после осуществления концентрации прошло не более 12 месяцев.

Регламент Совета Европейского союза № 139/2004/ЕВ о контроле за концентрацией между предприятиями и другие правовые акты ЕС, связанные с контролем за концентрацией в масштабе Европейского союза, применяются лишь в том случае, если концентрация по установленным вышеупомянутым регламентом критериям признается осуществляемой в масштабе ЕС, например, когда суммарные общие доходы участвующих в концентрации хозяйственных субъектов в мировом масштабе за предшествующий концентрации хозяйственный год превышают 5 000 млн евро и если общие доходы каждого из них, по меньшей мере, двух участвующих в концентрации хозяйственных субъектов в масштабе ЕС за предшествующий концентрации хозяйственный год превышают 250 миллионов евро, за исключением только, если каждый из вышеупомянутых хозяйственных субъектов получает более 2/3 общих доходов, получаемых в масштабе ЕС, в одном государстве-члене ЕС.

Государственная помощь

К хозяйственным субъектам Литвы непосредственно применяются Правила государственной помощи ЕС, утвержденные статьями 107–109 Договора о функционировании Европейского союза и регламентом Европейского совета № 659/1999/ЕС от 22 марта 1999 г.

Любая помощь, предоставленная государством-членом ЕС или из его ресурсов, которая поддерживая определенные хозяйственные субъекты или изготовление определенных товаров, искажает конкуренцию или может ее исказить, является несовместимой с внутренним рынком и запрещается, если она

оказывает воздействие на торговлю между государствами-членами. Государственная помощь может предоставляться в различных формах, например, в виде налоговых льгот, займов, гарантий, предоставления услуг и т. п. Если государство-член ЕС нарушит регулирующие государственную помощь правовые нормы ЕС, Европейская комиссия будет вправе применить строгие санкции как по отношению к соответствующему государству ЕС, так и получателю такой помощи, то есть к хозяйственному субъекту.

Ответственность за действия, ограничивающие конкуренцию

В случае, если Совет по конкуренции установит, что хозяйственные субъекты совершили запрещенные действия, ограничивающие конкуренцию, Совет по конкуренции, руководствуясь принципами объективности и пропорциональности, вправе:

- 1) обязать хозяйственные субъекты прекратить незаконную деятельность и выполнить действия, восстанавливающие прежнее положение или устраняющие последствия нарушения;
- 2) обязать хозяйственные субъекты или контролирующих лиц, осуществивших концентрацию без извещения Совета по конкуренции либо без получения его согласия, совершить действия, восстанавливающие прежнее положение или устраняющие последствия концентрации;
- 3) налагать на хозяйственные субъекты денежные штрафы – например, штраф в размере до 10 процентов общих годовых доходов за последний хозяйственный год за запрещаемые соглашения, злоупотребление доминирующим положением, осуществление концентрации, о которой необходимо было сообщить, без соблюдения установленных Советом по конкуренции условий осуществления концентрации или нарушение непреложных обязательств, а также назначать штраф за совершение действий недобросовестной конкуренции в размере до 3 процентов общих годовых доходов за последний хозяйственный год и т. д. Следует отметить, что при соответствии хозяйственного субъекта (за исключением хозяйственного субъекта, злоупотребляющего доминирующим положением) условиям, установленным

правовыми актами, он может быть освобожден от штрафа либо размер штрафа может быть уменьшен.

Кроме того, хозяйственные субъекты, нарушившие требования конкурентного права, должны возместить ущерб, нанесенный другим юридическим и физическим лицам.

Аналогичные санкции к хозяйственным субъектам установлены и регламентом Совета Европейского союза № 1/2003/ЕС от 16 декабря 2002 г.

Г. РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕДОБРОСОВЕСТНОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Г. 1. Правовая среда

Принципы

Для защиты потребителей (а косвенно – и добросовестных предпринимателей) от недобросовестной коммерческой деятельности, а также для укрепления доверия потребителей Европейского союза по отношению к международным сделкам 11 мая 2005 г. была принята директива Европейского Парламента и Совета относительно недобросовестной коммерческой деятельности предприятий на внутреннем рынке в отношении потребителей. Литвой эта директива была успешно перенесена в национальные правовые акты. Основными целями настоящих правовых актов являются обеспечение высокого уровня защиты прав потребителей и устранение препятствий для нормального функционирования внутреннего рынка.

Правовые акты

- Директива Европейского Парламента и Совета № 2005/29/ЕС от 11 мая 2005 г. относительно недобросовестной коммерческой деятельности предприятий на внутреннем рынке в отношении потребителей, отчасти заменяющая директиву Совета № 84/450/ЕЭС, директивы Европейского Парламента и Совета № 97/7/ЕС, 98/27/ЕС и 2002/65/ЕС, а также регламент Европейского Парламента и Совета (ЕС) № 2006/2004 («Директива о

недобросовестной коммерческой деятельности») (OL 2005 L 149/22-39).

- Закон Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей № X-1409 от 21 декабря 2007 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 6-212).
- Закон Литовской Республики о рекламе № VIII-1871 от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 64-1937).
- Приказ министра юстиции Литовской Республики № 1 R-68 от 5 февраля 2008 г. «Относительно утверждения правил рассмотрения нарушений закона Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей» (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 17-589).

Ответственные органы

- Государственная служба по защите прав потребителей;
- Совет по конкуренции Литовской Республики.

Г. 2. Обращаем внимание

Сфера применения

Закон Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей подлежит применению относительно коммерческой деятельности до заключения сделки относительно продукта, во время и после заключения настоящей сделки в целях защиты экономических интересов потребителей. Закон подлежит применению в отношении как товаров, так и услуг, всех отраслей и маркетинговых методов, а также методов продаж. Напрямую настоящий закон защищает лишь интересы потребителей, то есть он не подлежит применению в отношении коммерческой деятельности, нарушающей лишь интересы конкурирующих субъектов коммерческой деятельности либо связанной только со сделками субъектов коммерческой деятельности. Однако косвенно настоящий закон защищает также интересы добросовестных конкурирующих субъектов коммерческой деятельности, так как в отношении недобросовестных предпринимателей, не соблюдающих положения закона, подлежат применению предусмотренные законом

санкции. Закон также не регламентирует сертификацию и маркировку проб изделий из благородных металлов.

Основные положения

Законом Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей предусматривается общий запрет недобросовестной коммерческой деятельности. Коммерческая деятельность является недобросовестной в случае несоответствия требованиям, предъявляемым к профессиональной внимательности предпринимателя, и существенного искажения или потенциального существенного искажения экономического поведения среднего потребителя в отношении предлагаемого продукта, или экономического поведения среднего члена группы в отношении предлагаемого продукта, когда коммерческая деятельность направлена на определенную группу потребителей.

Недобросовестная коммерческая деятельность подразделяется на вводящую в заблуждение и агрессивную. Вводящая в заблуждение коммерческая деятельность может проявляться:

- в виде вводящих в заблуждение действий – предоставление ложной информации относительно свойств, пользы, опасности, цены продукта, а также относительно наименования или личности, правовой формы, имущества, квалификации и пр. субъекта коммерческой деятельности или его представителя, либо
- в виде вводящего в заблуждение нераскрытия информации – замалчивание или нечеткое/непонятное раскрытие существенной информации, необходимой среднему потребителю для принятия основанного на информации решения относительно сделки и пр.

Коммерческая деятельность считается агрессивной в том случае, если использование домогательства, насилия, включая физическую силу или слишком большое влияние, значительно ограничивает или может значительно ограничить свободу выбора или поведение среднего потребителя в отношении продукта.

Законом Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей

также закреплен конечный список вводящих в заблуждение и агрессивных видов коммерческой деятельности, которые считаются недобросовестными во всех случаях (презумпция недобросовестности).

Ответственность

Государственная служба по защите прав потребителей контролирует соблюдение положений Закона Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей, за исключением контроля вводящей в заблуждение и запрещенной сравнительной рекламы, который закреплен за Советом по конкуренции Литовской Республики.

В Государственную службу по защите прав потребителей относительно нарушений закона вправе обращаться:

- потребители;
- государственные и муниципальные органы и учреждения;
- ассоциации потребителей.

Государственная служба по защите прав потребителей также вправе начать процедуру рассмотрения нарушения закона по своей инициативе.

Законом Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей за недобросовестную коммерческую деятельность предусмотрен штраф от 1 000 до 30 000 Лт, если такой штраф не превышает 3 % годового дохода от коммерческой деятельности субъекта за прошедший финансовый год. При наличии отягчающих обстоятельств размер штрафа может достигать 120 000 Лт, если такой штраф не превышает 3 % годового дохода от коммерческой деятельности субъекта за прошедший финансовый год. В тех случаях, когда нарушение является малозначительным и не наносит существенного вреда охраняемым законом интересам потребителей, Государственная служба по защите прав потребителей может на основании критериев справедливости и разумности назначить за недобросовестную коммерческую деятельность более мягкое наказание – предупреждение без назначения штрафа. В случае своего несогласия с постановлениями Государственной службы по защите прав потребителей относительно назначения штрафов или предупреждения, субъекты

коммерческой деятельности вправе в течение одного месяца со дня вручения им постановления обжаловать постановление в суде в соответствии с порядком, установленным Законом Литовской Республики о судопроизводстве административных дел.

За использование вводящей в заблуждение или запрещенной сравнительной рекламы Законом Литовской Республики о рекламе предусмотрены штрафы, размеры которых по существу совпадают с вышеназванными штрафами за нарушения Закона Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей. Штрафы за использование вводящей в заблуждение или запрещенной сравнительной рекламы назначаются Советом по конкуренции Литовской Республики.

Д. ПРАВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Д. 1. Правовая среда

Принципы

В праве окружающей среды ЛР закреплены основные принципы, характерные для современного права окружающей среды, например, высокий уровень охраны окружающей среды, государственный контроль за охраной окружающей среды, применение превентивных мер и мер по восстановлению окружающей среды, рациональное и комплексное использование природных ресурсов, экологизация производства, предотвращение или уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основные правовые акты

- Закон Литовской Республики об охране окружающей среды № I-2223 от 21 января 1992 г. (Ведомости Литовской Республики, 1992, № 5-75).
- Закон Литовской Республики об оценке влияния планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду от 15 августа 1996 г. (редакция закона № X-258 от 21 июня 2005 г.) (Ведомости Литовской Республики, 2005, № 84-3105).
- Закон Литовской Республики о налогах на государственные природные ресурсы № I-1163 от 21 марта 1991 г., новая редакция закона № X-616 от

25 мая 2006 г. (Ведомости Литовской Республики, 2006, № 65-2382).

- Закон Литовской Республики о налоге на загрязнение окружающей среды № VIII-1183 от 13 мая 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 47-1469, 2002, № 13-474).
- Закон Литовской Республики о нефтяных и газовых ресурсах от 7 октября 1992 г., новая редакция закона № IX-1564 от 20 мая 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 51-2253).
- Закон Литовской Республики об утилизации отходов № VIII-787 от 16 июня 1998 (Ведомости Литовской Республики, 1998, № 61-1726, 2002, № 72-3016);.
- Закон Литовской Республики об утилизации упаковок и упаковочных отходов № IX-517 от 25 сентября 2001 г. (Ведомости Литовской Республики, 2001, № 85-2968)

Ответственные органы

- Министерство окружающей среды Литовской Республики;
- Комитет по охране окружающей среды при Сейме Литовской Республики;
- Государственная комиссия по ценам и контролю за энергетикой;
- Государственная инспекция по планированию территорий и строительству при Министерстве окружающей среды ЛР;
- Геологическая служба Литвы;
- Государственная метрологическая служба;
- Генеральное лесничество;
- Государственная служба охраняемых территорий;
- Государственная инспекция по охране окружающей среды;
- Администрации начальников уездов;
- Городские и районные муниципалитеты (самоуправления).

Право окружающей среды и право Европейского союза

ЛР и ЕС было достигнуто соглашение о следующих переходных периодах:

- Четырехлетний переходный период (с конца 2005 года) в сфере очищения городских стоков согласно требованиям ЕС;
- Восемилетний переходный период (с 2008 года) в сфере ограничения выброса двуокиси серы и окиси азота на Вильнюсской, Каунасской и Мажейкской электростанциях.

Д. 2. Обращаем внимание

Налоги на государственные природные ресурсы

Ставки налогов на государственные природные ресурсы, порядок их расчета, декларирования и уплаты устанавливает Закон ЛР о налогах на государственные природные ресурсы. Следует отметить, что в отношении количества природных ресурсов, которое не было внесено в декларацию или при декларировании которого было указано заниженное количество природных ресурсов по сравнению с добытым, и (или) в отношении количества природных ресурсов, добытого без соответствующего разрешения, применяется более высокая ставка. Ставки налогов, установленные Законом «О налогах на государственные природные ресурсы», подлежат индексации налогоплательщиком в соответствии с индексом потребительских цен за налоговый год, публикуемом Департаментом статистики при Правительстве Литовской Республики.

Налоги на загрязнение окружающей среды

Законом о налоге на загрязнение окружающей среды предусматривается, что объектом налога являются: выбрасываемые в окружающую среду загрязняющие вещества, определенные изделия и упаковки, указанные в законе. Изготовители и импортеры освобождаются от налога на загрязнение окружающей среды отходами изделий и (или) упаковочными отходами на все количество изделий и (или) упаковок, если выполняют установленные Правительством задания по использованию и (или) переработке отходов изделий и (или) упаковочных отходов, и в установленном Правительством либо уполномоченной им инстанцией порядке представляют документы, удостоверяющие количество отходов данных изделий и упаковок, использованное повторно, либо переработанное, либо использованное для получения энергии.

Планирование деятельности

Законом об охране окружающей среды утверждены основные обязанности пользователей природных ресурсов, развивающих экономическую деятельность. Они обязаны: на собственные средства

производить оценку возможного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду; осуществлять меры, устраняющие или снижающие отрицательное влияние на окружающую среду; возмещать ущерб окружающей среде, причиненный незаконной деятельностью, и пр. Согласно Закону об оценке влияния планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, оценка влияния на окружающую среду производится в случае, если планируемая хозяйственная деятельность внесена в список видов планируемой хозяйственной деятельности, влияние которой на окружающую среду подлежит обязательной оценке, либо в процессе отбора установлено, что влияние планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду подлежит обязательной оценке, или если в ходе осуществления планируемой экономической деятельности может быть оказано воздействие на территории европейской экологической сети «Natura 2000», а уполномоченный орган (то есть Министерство окружающей среды) устанавливает, что это воздействие может быть значительным.

Утилизация отходов

Законом об утилизации отходов устанавливаются общие требования предотвращения, учета, сбора, хранения, транспортировки, использования, устранения отходов во избежание отрицательного влияния отходов на здоровье людей и на окружающую среду, а также определяются основные принципы организации и планирования систем по обращению с отходами. Закон об утилизации отходов предусматривает, что обладатель отходов в порядке, установленном данным законом, а также другими правовыми актами, должен заниматься утилизацией отходов самостоятельно или передавать их утилизатору отходов, за исключением случаев использования безопасных отходов в сельском хозяйстве для получения энергии или для других нужд безопасным для окружающей среды и здоровья людей способом. Предприятия, в результате хозяйственно-коммерческой деятельности которых образуются отходы, обязаны заниматься их сортировкой в порядке, установленном Правительством или уполномоченной им инстанцией. Закон об утилизации отходов устанавливает, что предприятия, в результате хозяйственно-коммерческой деятельности которых образуются отходы, превышающие установленные

Министерством окружающей среды предельные показатели, и предприятия, использующие, устранившие или хранящие отходы дольше, нежели установлено законом, должны получить разрешение в установленном Министерством окружающей среды порядке.

Закон об утилизации упаковок и упаковочных отходов обязывает производителей и импортеров применять все меры для того, чтобы утилизация пустых транспортных, групповых и товарных упаковок, а также отходов упомянутых упаковок производилась в соответствии с указанными законом приоритетами, и чтобы были выполнены установленные Правительством или уполномоченной им инстанцией задания по сбору, переработке и иному использованию упаковок и упаковочных отходов. Производители и импортеры, не выполняющие указанных требований, в установленном законодательством порядке обязаны платить налог на загрязнение окружающей среды отходами упаковок.

Е. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Е.1. Правовая среда

Принципы

Защита авторских и смежных прав производится после создания (исполнения) соответствующего произведения. В Литве объекты авторских и смежных прав не регистрируются. Права промышленной собственности признаются и защищаются только после их регистрации в порядке, установленном законодательством ЛР.

Все права на интеллектуальную собственность отличаются исключительностью, то есть другие лица, за исключением случаев, установленных законодательством, не имеют права пользоваться интеллектуальной собственностью без разрешения владельца прав на интеллектуальную собственность. Нарушение своих прав владельцы интеллектуальной собственности могут защищать в судебном порядке.

Правовые акты

- Гражданский кодекс Литовской Республики от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262).

- Закон Литовской Республики об авторских и смежных с ними правах № VIII-1185 от 18 мая 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 50-1598).
- Закон Литовской Республики о патентах № I-372 от 18 января 1994 г. (Ведомости Литовской Республики, 1994, № 8-120).
- Закон Литовской Республики о товарных знаках № VIII-1981 от 10 октября 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 92-2844).
- Закон Литовской Республики о дизайне № IX-1181 от 7 ноября 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 112-4980).
- Закон Литовской Республики о правовой защите топографии полупроводниковых изделий № VIII-791 от 16 июня 1998 г. (Ведомости Литовской Республики, 1998, № 59-1655).

Ответственные органы

- Министерство культуры Литовской Республики;
- Государственное патентное бюро;
- Вильнюсский окружной суд (суд первой инстанции для рассмотрения споров, касающихся нарушения прав на интеллектуальную собственность).

Интеллектуальная собственность и Европейский союз

Регламент Совета (ЕС) о товарном знаке Сообщества № 207/2009 от 26 февраля 2009 г. (кодифицированная редакция), предоставляющий возможность регистрации товарного знака Сообщества, действующего во всех государствах-членах ЕС. Следует отметить, что заявку на регистрацию товарного знака Сообщества можно представить как непосредственно в Службу гармонизации внутреннего рынка (можно и в электронной форме по адресу <http://oami.europa.eu>), так и через Государственное патентное бюро ЛР.

Регламент Совета (ЕС) о дизайне Сообщества № 6/2002 от 12 декабря 2001 г., который предоставляет возможность регистрации дизайна Сообщества, действующего во всех государствах-членах ЕС. Заявку на регистрацию товарного знака Сообщества можно представить как непосредственно в Службу гармонизации внутреннего рынка (можно и в электронной форме по адресу <http://oami.europa.eu>), так и через Государственное

патентное бюро ЛР. Следует отметить, что Регламент Совета (ЕС) о дизайне Сообщества № 6/2002 предусматривает также возможность защиты незарегистрированного дизайна Сообщества в течение трехлетнего срока.

Регламент Совета (ЕС) о таможенных действиях в отношении товаров, которые, как подозревается, изготовлены с нарушением определенных прав на интеллектуальную собственность, и мерах, которые подлежат применению в отношении таких товаров в случае установления их изготовления с нарушением таких прав, № 1383/2003 от 22 июля 2003 г.

Е.2. Обращаем внимание

Международные обязательства

С 30 апреля 1992 г. ЛР стала членом Всемирной организации интеллектуальной собственности (англ. *WIPO*). ЛР является также участником основных международных договоров и конвенций в области защиты интеллектуальной собственности: Договора Всемирной торговой организации об аспектах прав на интеллектуальную собственность, связанных с торговлей (англ. *TRIPS*); Бернской конвенции об охране литературных и художественных произведений от 1886 г.; Международной римской конвенции об охране прав исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций от 1961 г. и пр.

Авторские права и смежные права

Объектами авторских прав признаются оригинальные литературные, научные и художественные произведения, которые являются выраженным в какой-либо объективной форме результатом творческой деятельности. Авторские права возникают с момента создания произведения и не регистрируются. Авторские права подразделяются на неимущественные права, которые принадлежат только автору и не могут быть отчуждены, и имущественные права, которые могут быть отчуждены третьим лицам.

В Литве также осуществляется защита таких смежных прав, как имущественные и неимущественные права исполнителей, права производителей фонограмм, права транслирующих организаций, а также права производителя первой записи аудиовизуального произведения (фильма).

Субъекты авторских и смежных прав имеют право передать свои имущественные права для коллективного администрирования специально для этих целей учрежденным ассоциациям по коллективному администрированию авторских и смежных прав. В настоящее время действующими в Литве ассоциациями по коллективному администрированию являются Агентство Литовской ассоциации по защите авторских прав (лит. – LATGA–A) и Литовская ассоциация смежных прав (лит. – AGATA).

Патенты

Открытия защищаются патентом, который выдается Государственным патентным бюро. Регистрируются только такие открытия, которые являются патентоспособными, новыми и обладающими промышленным применением. Владелец патента вправе запретить третьим лицам без его разрешения использовать запатентованный способ производства и производить, продавать, импортировать и т. д. запатентованное изделие или изделие, полученное в результате применения запатентованного способа производства.

Следует отметить, что с 1 декабря 2004 г. в Литве вступила в силу Европейская патентная конвенция, которая является обязательной и в ЛР. На основании этой Конвенции в одной заявке на европейский патент заявитель может указать число стран Европейской патентной конвенции, в которых по его желанию должен действовать патент. Рассмотрение такой заявки и выдача европейского патента осуществляются в едином порядке.

Заявка на европейский патент может подаваться непосредственно в Европейскую патентную службу или через Государственное патентное бюро ЛР. Следует отметить, что европейский патент, указывающий ЛР, предоставляет его владельцу в Литовской Республике такие же права, как и национальный патент, который выдается Государственным патентным бюро ЛР.

Товарные знаки

В Литве товарные знаки регистрируются в Реестре товарных знаков ЛР, которым заведует Государственное патентное бюро. Охраняются только зарегистрированные товарные знаки, за исключением тех случаев, когда товарный знак в

судебном порядке признается общеизвестным. Права владельца товарного знака в Литве гармонизированы в соответствии с Первой директивой Совета относительно согласования законодательства государств-членов о товарных знаках № 89/104/ЕЭС от 21 декабря 1988 г. Литва является участником протокола к Мадридскому соглашению о международной регистрации знаков от 27 июня 1987 г., на основании которого в Литве возможной является также и регистрация международного знака, в которой указывается ЛР или действие которой распространяется на ЛР. Настоящая регистрация обеспечивает знаку такую же защиту, как и национальная регистрация знака согласно Закону ЛР о товарных знаках.

Как уже упоминалось, в ЛР с 1 мая 2004 г. также действуют и товарные знаки Сообщества. Обращаем внимание на то, что с 1 мая 2009 г. значительно снижены сборы за регистрацию товарного знака Сообщества, по причине чего регистрация товарного знака Сообщества стала более доступной.

Дизайн

Правовая защита предоставляется дизайну, зарегистрированному в Реестре дизайна ЛР, который находится в ведении Государственного патентного бюро. Регистрируется только такой дизайн, который является новым и обладает индивидуальными признаками. Дизайнер, создавший дизайн, обладает личными неимущественными правами и правом зарегистрировать дизайн на свое имя, (данное право может быть отчуждено третьим лицам). Кроме того, владелец зарегистрированного дизайна обладает исключительным правом использовать дизайн, разрешить его использование или запретить третьим лицам без его согласия использовать изделия или их части, которые являются копиями дизайна или по существу являются копиями, если это делается в коммерческих целях, производить, предлагать, продавать, поставлять их на рынок и т. д. Как уже упоминалось, в ЛР с 1 мая 2004 г. действует и дизайн Сообщества.

Инвестирование прав интеллектуальной собственности

Имущественные авторские права, смежные имущественные права, а также имущественные права на объекты

промышленной собственности могут быть инвестированы (как имущественные взносы) в создаваемые или действующие в ЛР предприятия.

Ж. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Ж.1. Правовая среда

Принципы

В ЛР для регулирования рынка недвижимого имущества применяются общепризнанные принципы неприкосновенности собственности, охраны прав добросовестного приобретателя (управляющего), равноправия сторон и публичности.

Правовые акты

- Конституционный закон о реализации части 3 статьи 47 Конституции от 23 января 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 64-1503; 2003, № 34-1418) (в дальнейшем – Конституционный закон).
- Гражданский кодекс Литовской Республики от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262).
- Закон Литовской Республики о реестре недвижимого имущества № I-1539 от 24 сентября 1996 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 100-2261; 2001, № 55-1948).
- Закон Литовской Республики о кадастре недвижимого имущества № VIII-1764 от 27 июня 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 58-1704; 2003, № 57-2530).
- Закон Литовской Республики о земле № I-446 от 26 апреля 1994 г. (Ведомости Литовской Республики, 1994, № 34-620; 2004, № 28-868).
- Закон Литовской Республики о воде № VIII-474 от 21 октября 1997 г. (Ведомости Литовской Республики, 1997, № 104-2615; 2003, № 36-1544).
- Временный закон Литовской Республики о приобретении земельных участков сельскохозяйственного назначения № IX-1314 от 28 января 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 15-600; 2004, № 124-4490) (в дальнейшем – Временный закон).
- Закон Литовской Республики о строительстве № I-1240 от 19 марта 1996 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 32-788; 2001, № 101-3597).

- Закон Литовской Республики о планировании территорий № I-1120 от 12 декабря 1995 г. (Ведомости Литовской Республики, 1995, № 107-2391; 2004, № 21-617).
- Закон Литовской Республики об охраняемых территориях № I-310 от 9 ноября 1993 г. (Ведомости Литовской Республики, 1993, № 63-1188; 2001, № 108-3902).
- Закон Литовской Республики о восстановлении прав собственности граждан Литовской Республики на сохранившееся недвижимое имущество № VIII-359 от 1 июля 1997 г. (Ведомости Литовской Республики, 1997, № 65-1558).
- Закон Литовской Республики о владении, пользовании и распоряжении государственным и муниципальным имуществом № VIII-729 от 12 мая 1998 г. (Ведомости Литовской Республики, 1998, № 54-1492).
- Закон Литовской Республики о садоводческих товариществах № IX-1934 от 18 декабря 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 4-40).
- Постановление Правительства Литовской Республики № 692 «Относительно продажи и аренды новых государственных земельных участков сельскохозяйственного назначения по назначению (деятельности), отличающемуся от сельскохозяйственного (Относительно продажи и аренды новых государственных земельных участков прочего назначения)» от 2 июня 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 50-1608).
- Постановление Правительства Литовской Республики № 236 «Относительно продажи и аренды государственных земельных участков сельскохозяйственного назначения» от 18 февраля 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 18-780; 2004, № 175-6483).

Ответственные органы

- Правительство;
- Министерство окружающей среды;
- Государственное предприятие «Центр реестров»;
- Центральное ипотечное учреждение; ипотечные отделы при апилинковых судах;
- Департамент культурного наследия при Министерстве культуры;
- Администрации начальников уездов;

- Самоуправления и их органы и учреждения;
- Государственная инспекция по планированию территорий и строительству при Министерстве окружающей среды и ее отделы;
- Государственная служба охраняемых территорий при Министерстве окружающей среды;
- Национальная земельная служба при Министерстве сельского хозяйства;
- Нотариусы.

Ж.2. Обращаем внимание

Вещные права

Вещное право – абсолютное право лица на вещь. Право Литовской Республики выделяет следующие вещные права:

- 1) Право собственности – это право на управление, использование и распоряжение объектом права собственности на свое усмотрение без нарушения законодательства, прав и интересов прочих лиц.
- 2) Управлением, которое в качестве самостоятельного вещного права является основанием для приобретения права собственности на основании приобретаемого срока давности, считается фактическое обладание вещью с целью управлять ею как собственной.
- 3) Сервитут – это право на чужую недвижимую вещь, предоставляющее право на использование этой чужой вещи (служашей вещи) либо ограничение права собственника этой вещи на использование вещи с целью обеспечения надлежащего использования вещи, в отношении которой устанавливается сервитут (господствующей вещи).
- 4) Узуфрукт – право (право узуфрукта) на использование чужой вещи и получение ее плодов, продукции и доходов, установленное на срок жизни лица или заданный срок, который не может превышать продолжительность жизни лица.
- 5) Право на доверительное управление имуществом – право доверенного лица на управление, использование и распоряжение переданным имуществом в соответствии с порядком и условиями, установленными доверителем.
- 6) Долгосрочная аренда (эмфитевзис) в качестве вещного права – право на

использование принадлежащих другому лицу земельного участка или иной недвижимой вещи без ухудшения его качества, строительства построек, посадки многолетних насаждений и выполнения других работ, которые могут по существу увеличить стоимость используемой земли или другой недвижимой вещи, за исключением случаев, одобренных арендодателем. Срок долгосрочной аренды не может составлять менее 10 лет.

- 7) Право на застройку (суперфиций) в качестве вещного права – право на использование земли, принадлежащей другому лицу, для строительства или приобретения построек, а также управления ими по праву собственности либо для использования недр земли.
- 8) Ипотека – залог недвижимой вещи, обеспечивающий выполнение нынешнего или будущего долгового обязательства, при котором заложенная вещь не передается кредитору. Владелец заложенной недвижимой вещи вправе управлять, использовать объект залога, а также распоряжаться им с учетом права ипотечного кредитора.
- 9) Залог – залог движимой вещи или имущественных прав, обеспечивающий выполнение нынешнего или будущего долгового обязательства, при котором объект залога передается кредитору, третьему лицу или остается в распоряжении залогодателя.

Следует отметить, что вещное право, как правило, приобретается в результате сделки, заключаемой между владельцем вещи и приобретателем; такая сделка утверждается нотариусом. В отдельных случаях государственные органы вправе принимать решения относительно установления вещных прав на вещь, принадлежащую по праву частной собственности, к примеру, начальнику уезда предоставлено право принятия решений относительно установления сервитутов на частной земле.

Регистрация вещных прав

Характер вещного права требует знания третьими лицами вещных прав и их стеснений. Регистрация вещных прав, их стеснений в публичных реестрах является наилучшим средством, обеспечивающим принцип публичности вещных прав.

Регистрации подлежат все недвижимые вещи (с некоторыми исключениями) и важнейшее движимое имущество (к примеру, автомобили). В некоторых случаях вещные права на недвижимое имущество, их стеснения могут отражаться в соответствующих реестрах, даже в том случае, если движимая вещь не регистрируется в отдельном реестре (к примеру, в случае залога). Сведения реестров являются публичными, поэтому никто не может утверждать, что такая информация не была ему известна.

Следует выделить следующие основные государственные реестры:

- 1) Реестр недвижимого имущества – один из основных государственных реестров. Его назначение – регистрация недвижимых вещей, прав собственности на них и прочих вещных прав, стеснений данных прав, юридических фактов, связанных с недвижимыми вещами и вещными правами на них, предоставление информации о регистрируемых объектах заинтересованным лицам. Руководящим учреждением по администрированию реестра является Министерство юстиции, распорядителем реестра – Государственное предприятие «Центр реестров».
- 2) Ипотечный реестр – государственный реестр, задачами которого являются юридическая регистрация ипотечных и залоговых сделок, обеспечение их соответствия закону, выполнение принудительного взыскания с заложенного имущества во внесудебном порядке, распределение средств, полученных в результате принудительной продажи имущества, между кредиторами, а также предоставление информации заинтересованным лицам об ипотечных (залоговых) сделках. Объекты ипотечного реестра – ипотечные и залоговые сделки, принудительная ипотека и принудительный залог.
- 3) Реестр актов ареста имущества – публичный государственный реестр, в котором регистрируются акты ареста имущества, принятые государственными органами (должностными лицами) в установленном законодательством порядке.

Можно констатировать, что публичные реестры играют важную роль в обеспечении принципа публичности вещных

прав. Данными реестров пользуются заинтересованные лица, обеспечивающие накопление в реестрах верных и надежных данных, что помогает обеспечить стабильность гражданского оборота. Содержание сведений реестров и возможность ознакомления с этими сведениями создают предпосылки для охраны и защиты прав как владельца недвижимой вещи, так и будущего владельца недвижимой вещи (приобретателя вещи).

Приобретение земли

Субъекты, которые вправе по праву собственности приобрести земельные участки в Литовской Республике, установлены Конституцией Литовской Республики и Конституционным законом. Согласно Конституционному закону правом на приобретение земли по праву собственности обладают только иностранные субъекты, соответствующие критериям европейской и трансатлантической интеграции, то есть граждане, постоянные резиденты и юридические лица государств-членов Европейского союза, государств-членов Организации экономического сотрудничества и развития или Организации Северо-Атлантического договора или государств-участников Соглашения о европейском экономическом пространстве, а также прочие организации, зарегистрированные в данных государствах.

В отношении упомянутых лиц установлены специальные требования (которые будут действовать до завершения семилетнего переходного периода, закрепленного договором о вступлении Литовской Республики в Европейский союз – до 1 мая 2011 г.) в случае приобретения земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Такие субъекты могут приобрести указанные виды земли в двух случаях: (а) зарубежный субъект на протяжении 3 лет постоянно проживал в Литве и занимался сельскохозяйственной деятельностью; (б) зарубежным субъектом (зарубежным юридическим лицом или иной зарубежной организацией) в Литве учреждено представительство или филиал. Приобретение иностранными субъектами, не соответствующими установленным критериям, земли, внутренних вод и лесов по праву собственности запрещено, однако они могут управлять или использовать данное имущество в порядке,

установленном законодательством Литовской Республики. Семилетний переходный период может быть продлен Европейской комиссией по просьбе Литовской Республики при наличии достаточного основания полагать, что по истечении переходного периода возникнут большие нарушения или опасность больших нарушений на литовском рынке сельскохозяйственной земли. 26 ноября 2009 г. Сеймом была принята резолюция, в которой Правительству предложено вести аргументированные переговоры с Европейской комиссией и доказать необходимость продления до 2013 г. переходного периода в отношении запрета на приобретение иностранными субъектами земли сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

Следует подчеркнуть, что условия планирования территории (то есть земли) и ее использования зависят от основного целевого назначения использования земли. В Литовской Республике предусмотрены следующие основные целевые назначения использования земли – земля сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли консервационного назначения, земли прочего назначения.

С учетом способа и назначения использования земельного участка правовыми актами предусмотрены соответствующие ограничения относительно управления, использования и распоряжения земельными участками. На землях лесного фонда запрещено делить частные лесные владения на части, если площадь владения составляет менее 5 га или становится таковой после деления. Земли водного фонда в большинстве своем являются государственными, объектами частного права собственности могут быть те водоемы, которые не отнесены к поверхностным водоемам государственного значения на основании критериев, закрепленных Законом о воде. К землям консервационного назначения (охраняемым территориям) относятся резерваты (земля резерватов принадлежит исключительно Литовской Республике), заповедники, объекты наследия, государственные парки и пр. На этих территориях чаще всего запрещено любая хозяйственная деятельность, использование природных ресурсов. На определенных охраняемых территориях, то есть в государственных заповедниках и государственных парках,

запрещено деление принадлежащих по праву частной собственности земельных участков на части, за исключением случаев изменения границ соседних участков. Правовыми актами предусмотрены определенные ограничения и в отношении земли сельскохозяйственного назначения. Временным законом предусмотрено, что лицо может приобрести у государства не более 300 гектаров земли сельскохозяйственного назначения. Одно лицо в Литве может приобрести не более 500 гектаров земли сельскохозяйственного назначения у государства и прочих лиц. Ограничения не подлежат применению в случае приобретения земли по наследству и при восстановлении прав на собственность. К землям прочего назначения относятся застроенные территории или территории, застройка которых запланирована, а также земельные участки, которые в установленном порядке разрешено использовать для эксплуатации полезных ископаемых или прочих специальных целей.

Литовской Республике на основании исключительного права собственности принадлежат: недра земли, а также внутренние воды государственного значения, леса, парки, дороги, исторические, археологические и культурные объекты. Это означает невозможность отчуждения упомянутых объектов физическим, юридическим лицам или иным субъектам.

На основании общего правила права собственности на государственную землю могут быть приобретены только путем аукциона. На аукционе продажа государственной земли осуществляется с целью получения реальной рыночной стоимости. Земля на аукционе продается лицу, предложившему самую высокую цену за продаваемый земельный участок. В исключительных случаях приобретение государственной земли не в порядке аукциона разрешено для определенных лиц, соответствующих требованиям, установленным правовыми актами (к примеру, когда на земле построены здания).

По причине проводимой в настоящее время административной реформы и ликвидации с 1 июля 2010 г. должностей начальников уездов и административных начальников уездов происходит внесение изменений в правовые акты, на основании которых функции, выполняемые уездами, в том числе и в

сфере земельного администрирования, передаются другим органам (как правило, самоуправлениям и Национальной земельной службе при Министерстве сельского хозяйства).

Приобретение строений

Литовские и иностранные субъекты обладают равными правами на приобретение квартир, зданий и других строений в Литве. В частную собственность нельзя приобрести строения, на правах исключительной собственности принадлежащие государству Литовской Республики (к примеру, дороги государственного значения).

Купля-продажа недвижимости

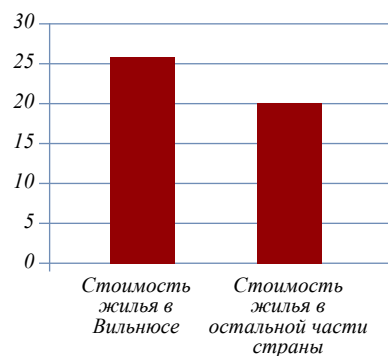
Согласно статье 6.393 Гражданского кодекса ЛР договор купли-продажи как земли, так и строений должен быть заключен в нотариальной форме. Несоблюдение установленной законом нотариальной формы делает договор недействительным. В договоре, на основании которого происходит отчуждение права собственности на здание, сооружение или иную недвижимую вещь, должны быть оговорены права покупателя на земельный участок, расположенный под продаваемой недвижимой вещью. В противном случае такой договор не может быть утвержден, а если он все-таки был утвержден, то он является недействительным. Следует обратить внимание на то, что право собственности на приобретенное недвижимое имущество переходит к покупателю с момента передачи недвижимости, причем момент передачи должен быть оформлен актом приема-передачи или другим документом, указанным в договоре, подписанным продавцом и покупателем. Характерно, что договор купли-продажи недвижимости, заключенный в нотариальной форме, обладает законной силой, однако он может быть использован против третьих лиц и повлечь за собой правовые последствия для них только в том случае, если факт передачи прав собственности был зарегистрирован в Реестре недвижимого имущества в установленном законодательством порядке. Следует отметить, что на основании статьи 43-1 Закона о строительстве при продаже, равно как и при строительстве или сдаче в аренду зданий, а в случае соответствия здания требованиям, предъявляемым к

установленному назначению (гостиничное, административное, торговое, транспортное, культурное, учебное, лечебное и рекреационное, а также связанное с оказанием услуг и питанием) и площади (свыше 1000 кв. м), и без выполнения упомянутых действий, подлежит выполнению сертификация энергетической эффективности данных зданий, то есть определение энергетического потребления здания, на основании которого выдается сертификат об энергетической эффективности здания, действующий не более 10 лет. Все вышеуказанные объекты должны быть сертифицированы с 1 января 2009 г., за исключением новых строящихся зданий, которые должны сертифицироваться в обязательном порядке с 1 января 2007 г.

Показатели рынка недвижимого имущества в 2009 г.

В 2009 г. на литовском рынке недвижимости сохранились тенденции значительного снижения как числа сделок с имуществом, так и цен на недвижимое имущество. На основании данных, предоставляемых ГП «Центр реестров», в 2009 г. жилье в Вильнюсе подешевело на 25,8 %, а в остальной части страны – на 19,8 % по сравнению с 2008 г.

Снижение цен на жилье в 2008–2009 гг. (в процентах)



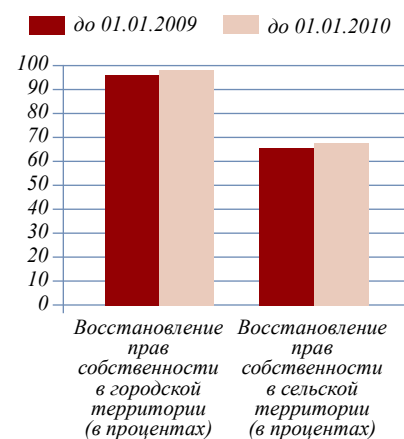
На основании официальных данных, публикуемых ГП «Центр реестров», оборот рынка жилья в 2009 г. составлял около 112 млн Лт в месяц, что в 2,6 раза меньше уровня 2008 г. и почти в 4 раза меньше уровня 2007 г.

На основании данных, предоставленных компаниями по недвижимости, с начала 2009 г. цены на аренду офисных помещений упали примерно на 43 %, а цены на

квартиры в крупных городах Литвы – в среднем упали на 38 %.

При анализе показателей возвращения земли за 2009 г. следует отметить, что на основании предоставляемой Национальной земельной службой при Министерстве сельского хозяйства статистической информации о восстановлении прав собственности граждан на землю, лес и водоемы в городах, до 1 января 2010 г. было предъявлено 51 262 заявления на восстановление прав собственности; число граждан, права собственности которых на всю указанную в их заявлении площадь восстановлены, – 34 958. Часть числа восстановленных в городах прав собственности на всю указанную в заявлении гражданина площадь от числа всех поданных заявлений составляла до 1 января 2010 г. 68,19 % (в сельских территориях – 97,87 %). На 1 января 2009 г. этот показатель в городах составлял 64,99 % (в сельских территориях – 97,48 %).

Сравнение статистики восстановления прав собственности на землю, лес и водоемы в городских и сельских территориях в 2008–2009 гг.



Тенденции замедления рынка недвижимого имущества видны также в отчетах, обнародованных Департаментом статистики при Правительстве Литовской Республики. Ниже приведены результаты проведенного Департаментом статистики опроса литовских строительных предприятий относительно достаточности объемов заказов в 2008 и 2009 г. Данные явно свидетельствуют о том, что большинству строительных предприятий заказов не хватало уже в 2008 г., однако в 2009 г. положение на рынке стало еще более сложным, наблюдалась острая нехватка заказов.

Оценка заказов строительных работ – тенденции в 2008 г. (ответы в процентах):

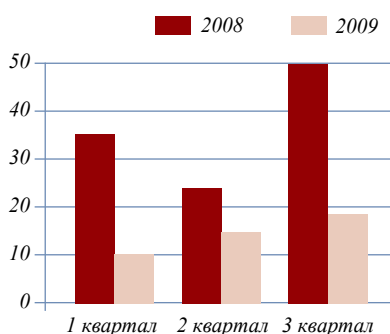
Месяц		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ответы	Заказов больше чем необходимо	4	2	2	2	3	3	1	2	1	1	1	0
	Заказов достаточно	77	72	69	66	63	61	64	55	59	49	45	33
	Заказов недостаточно	19	25	29	32	34	36	35	43	40	50	54	67

Оценка заказов строительных работ – тенденции в 2009 г. (ответы в процентах):

Месяц		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ответы	Заказов больше чем необходимо	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Заказов достаточно	21	16	8	5	5	8	11	10	10	11	14	11
	Заказов недостаточно	79	84	92	95	95	92	89	90	90	90	86	89

По обнародованным Департаментом статистики данным о выданных разрешениях на строительство также четко видно, что в 2009 г. развитие крупных строительных проектов снизилось более чем в два раза. В течение трех первых кварталов 2008 г. было выдано 107 разрешений на строительство зданий с тремя и большим количеством квартир, а в течение трех первых кварталов 2009 г. – только 44 таких разрешения.

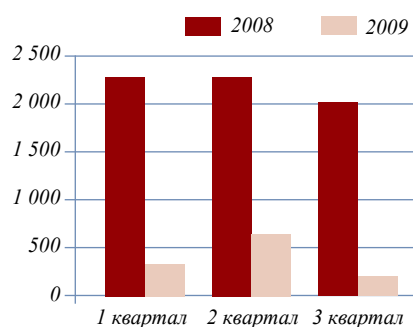
Сравнение количества разрешений на строительство зданий с тремя и большим количеством квартир, выданных за первые три квартала в 2008 г. и в 2009 г.



Значительно снизившиеся объемы строительства подтверждает и количество разрешений на строительство квартир в зданиях с тремя и большим количеством

квартир. В первом квартале 2008 г. количество квартир, строительство которых разрешено в зданиях с тремя и большим количеством квартир, составило 2286, тогда как в первом квартале 2009 г. – только 316. За первые три квартала 2008 г. было разрешено строительство 6535 квартир, за аналогичный период в 2009 г. – только 1185 квартир. Количество разрешений на строительство квартир в зданиях с тремя и большим количеством квартир в 2009 г. уменьшилось более чем в 5 раз.

Изменения количества разрешений на строительство квартир в зданиях с тремя и большим количеством квартир в 2008–2009 гг.



Следует отметить, что упал не только спрос на строительные работы, но и их стоимость. По данным Департамента статистики, стоимость строительных работ в декабре 2009 г. была на 12,6% ниже уровня декабря 2008 г.

Аренда недвижимости

ГК ЛР предусматривается простая письменная форма договора об аренде недвижимости (зданий, построек, сооружений, земли). Согласно статьям 6.531 и 6.547 Гражданского кодекса ЛР договор об аренде недвижимости может быть использован против третьих лиц только в том случае, если он зарегистрирован в Реестре недвижимого имущества. В таком случае, при смене владельца недвижимости новому владельцу переходят права и обязанности арендодателя по договору об аренде, зарегистрированному в Реестре недвижимого имущества. Аналогичным образом регламентируются случаи восстановления прав собственности в сельской местности при натуральном возвращении используемой или арендуемой другими физическими и юридическими лицами земли, необходимой для эксплуатации управляемых ими по праву собственности зданий и построек (находящихся в процессе строительства или построенных), а также зданий, а также построек в местах отдыха (находящихся в процессе строительства или построенных), или случаи восстановления прав собственности путем передачи в безвозмездную собственность арендуемой другими лицами земли в форме равноценного земельного участка. В таких случаях права и обязанности по договору аренды государственной земли переходят к новому владельцу земли, если стороны не договариваются об ином. С другой стороны, в случае смены владельца недвижимости арендатор вправе расторгнуть даже зарегистрированный в Реестре недвижимого имущества договор. Следует отметить, что договор аренды может быть срочным и бессрочным, однако во всех случаях срок аренды не может превышать ста лет, в случае аренды государственной земли – девяносто девяти лет, а в случае аренды государственной земли сельскохозяйственного назначения – двадцати пяти лет. В том случае, если договором аренды недвижимой вещи не установлен срок действия договора, либо если он установлен, но по истечении срока арендатор продолжает пользоваться имуществом дольше чем в течение 10 дней, а арендодатель не возражает против этого, считается, что договор аренды стал бессрочным.

Физические и юридические лица из зарубежных государств или иные зарубежные организации имеют возможность аренды в Литовской Республике государственной земли любого назначения (с 30 августа

2009 г. – и участки государственной земли, расположенные на территории любительских садов) на таких же основаниях, как и национальные субъекты. Решения о сдаче в аренду государственной земли, постановлениями Правительства переданной самоуправлениям по доверительному праву, принимает совет самоуправления, другой государственной земли – начальник уезда. За исключением случаев, предусмотренных законом (когда возможна аренда не в порядке аукциона), земля сдается в аренду в порядке аукциона лицу, которое предлагает самую высокую арендную плату. Одним из случаев аренды государственной земли без проведения аукциона является случай ее залога в виде построек или сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам по праву собственности или арендуемых ими – такие земельные участки сдаются в аренду только на срок аренды таких построек или сооружений и только в том объеме, который необходим для эксплуатации и использования по назначению здания или сооружения.

Регулирование строительства

Процесс строительства подробно регулируется положениями публичного права, которые определяют, возможно ли строительство на участке, а также то, какие постройки могут быть возведены и какие процедурные требования должны соблюдаться.

Самым важным условием реализации права на строительство является соответствие строительных работ, выполнение которых запланировано, и предполагаемых зданий документам территориального планирования. Самым крупным видом документов территориального планирования является общий план, устанавливающий направления развития территории: во всех случаях возможности развития конкретного земельного участка зависят от решений общего плана для данной территории. Следует отметить, что все самоуправления Литвы должны были до 31 декабря 2007 г. разработать и утвердить общие планы своих территорий. Общие планы практически всех самоуправлений, в том числе и самоуправления г. Вильнюса/Вильнюсского района, самоуправления г. Каунаса/Каунасского района, самоуправления г. Клайпеды/Клайпедского района, самоуправления г. Паневежиса/Паневежского района, уже утверждены,

только в некоторых самоуправлениях этот процесс еще не завершен. Следует отметить, что для формирования земельного участка под строительство новых построек, изменения основного целевого назначения использования земли для строительства построек и развития иной деятельности, изменения хотя бы одного обязательного требования относительно режима администрирования и использования (способа и характера использования территории, этажности и т. п.), изменения границ и площадей используемых земельных участков и в других случаях, предусмотренных законом, должен в обязательном порядке разрабатываться подробный план. В подробных планах конкретизируются решения общих планов.

Разрешение на строительство является обязательным для строительства новой постройки (за исключением строительства несложных построек); реконструкции постройки; капитального ремонта постройки (для обычного ремонта разрешение на строительство не является необходимым); сноса постройки; работ по строительству недвижимой культурной ценности. Разрешение на строительство для реновации (модернизации) здания в соответствии с упрощенным порядком выдачи разрешения на строительство выдает государственный служащий администрации самоуправления – старший архитектор самоуправления или иной государственный служащий администрации самоуправления, уполномоченный директором администрации самоуправления, а для любой другой постройки – директор администрации самоуправления (уполномоченный им государственный служащий администрации самоуправления).

Срок действия разрешения на строительство – 10 лет, разрешения на строительство для сноса построек – 3 года.

Важно обратить внимание на то, что строительные работы должны выполняться без нарушения требований правовых актов Литовской Республики. В противном случае, к примеру, при самовольно построенном здании (без разрешения на строительство, по истечении срока действия разрешения на строительство), застройщик будет обязан снести постройку по решению суда. Государственный надзор за строительством выполняет Государственная инспекция по планированию территорий и строительству при Министерстве

окружающей среды, а надзор за эксплуатацией построек в общем случае – администрации самоуправлений.

Процесс строительства завершается после признания постройки годной к эксплуатации. Только после признания постройки годной к эксплуатации она может использоваться, и могут производиться кадастровые замеры, а после определения кадастровых данных постройка может регистрироваться в Реестре недвижимого имущества. До 01.01.2012 при признании многоквартирных домов годными к эксплуатации обязательным не является: а) установка в сточно-водопроводных инженерных системах квартир по крайней мере одного унитаза и раковины или мойки с установкой заглушек в других трубопроводах инженерных систем потребителя или их подключение к устройствам (приборам); б) завершение отделки квартир; в) выполнение других предусмотренных проектом отделочных работ, связанных с инженерным оборудованием.

С целью ускорения модернизации (реновации) многоквартирных домов и более эффективного использования тепловой энергии в многоквартирных домах приняты изменения правовых актов, создающие более благоприятные условия для инвестиций в данную сферу.

Следует отметить, что регламентирование процесса строительства напрямую зависит от территории, на которой запланировано строительство. К примеру, на основании Закона о садоводческих товариществах, лица, которые приобрели садовый участок на территории любительского сада, могут без изменения основного целевого назначения земли строить или реконструировать на принадлежащем по праву собственности или управляемом на других правах садовом участке: (а) после разработки проекта и получения разрешения на строительство – один многоквартирный (то есть предназначенный для одной семьи) жилой дом с одним кондоминиумом. Новые здания могут быть построены на садовых участках площадью не менее 0,04 га; (б) без разрешения на строительство – садовый дом, то есть несложную постройку, предназначенную для отдыха. Следует отметить, что на охраняемых территориях, в приморской полосе и на других специфических территориях правовыми актами установлено достаточно большое количество ограничений, связанным с выполнением строительства.

3. РЕГИОНАЛЬНЫЕ И УНИВЕРСАЛЬНЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ТОРГОВЫЕ ДОГОВОРЫ, УЧАСТНИКОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИТОВСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Международные торговые отношения Литовской Республики могут быть разделены на следующие основные группы: во-первых, договорные отношения ЕС, во-вторых, индивидуальное участие в региональных и универсальных договорах внешней торговли.

С 1 мая 2004 г. Литва вступила в единое политическое пространство внешней торговли Европейского союза и переняла договорные отношения Европейского союза с третьими странами и международными организациями, а также торговые инструменты, применяемые в ЕС в отношении третьих государств.

Что касается участия в организациях внешней торговли, важно отметить, что с 31 мая 2001 г. Литва является членом Всемирной торговой организации (ВТО). Членство в ВТО придает литовской торговле стабильность и надежность, что является исключительно важным для торговых партнеров и инвесторов, а также стимулирует развитие экспорта – усиливает конкуренцию, а также улучшает бизнес-условия. Членство в ВТО оказывает большое влияние на торговую политику Литвы из-за необходимости обеспечения лишь соответствующих требованиям организации торговых мер, а также предоставляет возможность ведения переговоров относительно более привлекательных условий торговли с другими странами, равно как и создает предпосылки для влияния Литвы на процессы мировой торговли. Таким образом происходит более быстрая интеграция страны в мировую экономику.

Литва также активно сотрудничает с Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). С 1998 года Литва участвовала в Балтийской региональной программе ОЭСР, основная цель которой – способствовать экономическому росту в Балтийских странах. После осуществления основных задач в 2005 году Балтийская региональная программа была завершена. В настоящее время Литва является

полноправным участником или обладает статусом наблюдателя в различных программах, схемах и комитетах ОЭСР, а также ожидает новых предложений и решений ОЭСР относительно форм дальнейшего сотрудничества со странами, стремящимися к членству, и рассчитывает на скорейшие решения, которые приблизили бы Литву к полноправному членству в ОЭСР в ближайшем будущем.

Что касается договоров региональной торговли, Литва активно участвует в Совете государств Балтийского моря (СГБМ). Одна из трех рабочих групп СГБМ – Рабочая группа по экономическому сотрудничеству, которая анализирует проблемы, связанные с экономическим сотрудничеством региона и предлагает меры по улучшению условий для инвестиций и торговли в регионе Балтийского моря. Активная деятельность в региональном форуме СГБМ может стать вкладом решение таких важных вопросов как поощрение пограничного сотрудничества и более активное вовлечение Российской Федерации в региональное сотрудничество, развитие инфраструктурных проектов в сферах транспорта и энергетики, охраны окружающей среды.

И. ПРАВОВОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА

И.1. Правовая среда

Принципы

Членство в ЕС, подписанные ЕС с третьими государствами договоры о свободной торговле, членство в ВТО препятствуют применению в одностороннем порядке таможенных пошлин или других средств, ограничивающих импорт. Таким образом утверждается принцип свободной торговли.

Правовые акты

- Регламент Совета (ЕС) № 2913/92 от 12 октября 1992 г., устанавливающий Таможенный кодекс Сообщества (с последующими поправками).
- Регламент Комиссии (ЕС) № 2454/93 от 2 июля 1993 г., излагающий положения

по реализации Регламента Совета (ЕС) № 2913/92 от 12 октября 1992 г., устанавливающего Таможенный кодекс Сообщества (с последующими поправками).

- Регламент Совета (ЕС) № 2658/87 от 23 июля 1987 г. о тарифах и статистической номенклатуре, а также об Общем таможенном тарифе (с последующими поправками).
- Регламент Комиссии (ЕС) № 800/1999 от 15 апреля 1999 г., устанавливающий общие детальные правила применения системы возврата экспортных выплат к сельскохозяйственным продуктам (с последующими поправками).
- Регламент Совета (ЕС) № 1186/2009 от 16 ноября 2009 г., устанавливающий систему Сообщества по освобождению от таможенных пошлин.
- Сводная редакция Договора о функционировании Европейского союза от 9 мая 2008 г.
- Приказ министра финансов Литовской Республики № 171 от 10 июля 1998 г. «Об утверждении Положения Таможенного департамента при Министерстве финансов Литовской Республики» (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 98-3652).
- Закон Литовской Республики о налоге на добавленную стоимость № IX-751 от 5 марта 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 35-1271).
- Закон Литовской Республики об акцизах № IX-569 от 30 октября 2001 г. (Ведомости Литовской Республики, 2001, № 98-3482).
- Закон Литовской Республики о таможене № IX-2183 от 27 апреля 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 73-2517).

Ответственные органы

- Министерство финансов Литовской Республики;
- Таможенный департамент при Министерстве финансов Литовской Республики;
- Государственная налоговая инспекция при Министерстве финансов Литовской Республики;
- Министерство хозяйства Литовской Республики;
- Национальное платежное агентство при Министерстве сельского хозяйства Литовской Республики;
- Агентство по регулированию литовского рынка сельскохозяйственных и пищевых продуктов.

Правовое регламентирование импорта и экспорта и Европейский союз

Членство в ЕС и ВТО ограничивает возможности применения Литвой в одностороннем порядке таможенных пошлин, импортных и экспортных количественных ограничений (квот), дискриминационных внутренних налогов, стесняющего торговлю лицензирования и открывает для предпринимателей новые возможности.

И.2. Обращаем внимание

Таможенные пошлины и их виды

Таможенный кодекс Сообщества и Положение о реализации данного кодекса предусматривают, что таможенные пошлины взимаются со всех товаров, импортируемых на таможенную территорию Сообщества, за исключением следующих товаров:

- товаров, к которым таможенные пошлины вообще не применяются (не начисляются);
- товаров, взимание таможенных пошлин с которых приостановлено отдельными правовыми актами ЕС;
- товаров, которые в соответствии с исключениями, предусмотренными Регламентом Совета (ЕС) № 1186/2009, освобождаются от таможенных пошлин.

Для начисления таможенных пошлин согласно методике расчета применяются следующие ставки таможенных пошлин:

- адвалорная (с объявленной цены) – начисляется в процентах от стоимости товара;
- специфическая (количественная) – начисляется как денежная сумма на каждую натуральную единицу измерения товара (напр., на тонну нефти);
- комбинированная – одна часть таможенной пошлины начисляется в процентах от стоимости товара, а другая – как денежная сумма, начисляемая на каждую натуральную единицу измерения товара.

С 1 января 2010 г. применяется Общий тариф таможенных пошлин, утвержденный Регламентом Комиссии (ЕС) № 948/2009 от 30 сентября 2009 г.

При установлении ставок таможенных пошлин товары классифицируются в

соответствии с кодами Комбинированной номенклатуры. С 1 января 2010 г. в ЕС применяется новая версия Комбинированной номенклатуры, утвержденная Регламентом Комиссии (ЕС) № 948/2009 от 30 сентября 2009 г.

Обобщенная информация о применяемых в ЕС средствах тарифного и нетарифного регулирования приводится в базе данных TARIC.

TARIC – это инструмент применения ставок таможенных пошлин Сообщества и других средств регулирования торговли в ЕС, охватывающий номенклатуру товаров, фактически применяемые ставки таможенных пошлин и другие средства тарифного и нетарифного регулирования.

Структура кодов TARIC основывается на 8-значных кодах комбинированной номенклатуры, к которым добавляются 2 дополнительные цифры или в отдельных случаях добавляются 1–2 дополнительных 4-значных кода (например, при применении антидемпинговых таможенных пошлин). По своей сути система TARIC не является правовым актом, однако это основной инструмент администрирования таможенной деятельности, поскольку информация TARIC ежедневно обновляется.

Ставки импортных пошлин, принимаемая во внимание государство, в котором были произведены товары, могут быть автономными, конвенционными и льготными.

Импортируемые, или следующие через территорию Сообщества транзитом, или временно ввозимые на территорию Сообщества товары могут содержаться на таможенных складах до тех пор, пока они не будут выпущены в свободный оборот на таможенной территории Сообщества или вывезены с нее. Учреждение и деятельность таможенных складов регламентируется Таможенным кодексом Сообщества.

Случаи освобождения от уплаты таможенных пошлин на импорт

Таможенные пошлины не платятся, если товары пересекают территорию Сообщества транзитом и не выпускаются в свободный оборот на таможенной территории Сообщества, или (в определенных случаях) ввозятся только временно, или

если для товаров не установлена ставка таможенной пошлины.

Основным правовым актом ЕС в сфере таможенных пошлин, устанавливающим случаи освобождения импортируемых или экспортируемых товаров от таможенных пошлин, является **Регламент Совета (ЕС) № 1186/2009**, устанавливающий систему Сообщества по освобождению от таможенных пошлин. В Регламенте приводится список товаров, в отношении которых не применяются таможенные пошлины на импорт (список не является окончательным):

- личное имущество физических лиц, меняющих обычное место жительства и переселяющихся в Сообщество из третьей страны;
- товары, ввозимые на основании брака;
- унаследованное личное имущество;
- униформа, учебные средства и предметы домашнего обихода школьников или студентов;
- посылки невысокой стоимости;
- посылки, отправляемые одним физическим лицом другому физическому лицу;
- долгосрочное материальное имущество и другое оборудование, импортируемое из третьей страны в Сообщество в связи переносом деятельности;
- товары, полученные фермерами Сообщества в хозяйстве, расположенном в третьей стране;
- товары в личном багаже пассажиров;
- учебные, научные и культурные материалы;
- научные приборы и аппараты;
- товары, предназначенные для благотворительных и филантропических организаций: вещи, предназначенные для слепых и людей с иными недугами;
- товары, ввозимые в рекламных целях;
- топливно-смазочные материалы в сухопутных моторных транспортных средствах и специальных резервуарах.

Товары, выпускаемые в свободный оборот на территории Литвы (за исключением импортируемых и вывозимых в другое государство-член Сообщества товаров или товаров, которые не облагаются НДС на импорт), дополнительно облагаются НДС в размере 21 %. Для некоторых товаров (независимо от того, импортные это товары или произведенные в Сообществе) дополнительно устанавливается акцизный налог. Акцизным

налогом облагаются этиловый спирт и алкогольные напитки, обработанный табак и энергетические продукты (включая топливо), а также электроэнергия.

При применении пошлин и иных администрируемых таможенными налогами, инструментов единой сельскохозяйственной политики, а также отнесенных к компетенции таможни запретов и ограничений на импорт, экспорт и транзит, таможня берет за основу интегрированный тариф Литовской Республики.

Правовое регулирование экспорта

Экспортируемые в ЕС товары не облагаются никаким экспортным налогом. Таким образом поощряется производство и экспорт товаров ЕС – экспортером может быть только зарегистрированное в государстве ЕС предприятие или соответственно представительство зарубежного предприятия.

Общая сельскохозяйственная политика

Общая сельскохозяйственная политика (ОСХП) охватывает сельское хозяйство и торговлю сельскохозяйственными продуктами. Цель ОСХП – обеспечение защиты рынка Сообщества от колебаний мировых цен и импорта по низким ценам для того, чтобы цены на сельскохозяйственные продукты в ЕС приносили производителям Сообщества обоснованные доходы. Важнейшее назначение данной политики – поддержка сельскохозяйственного сектора из средств бюджета ЕС за счет гарантирования закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию. После вступления в силу с 1 декабря 2009 г. Лиссабонского договора правовые положения ОСХП устанавливаются статьями 38–44 Договора о функционировании Европейского союза (ранее – статьи 32–38 Договора о Европейских сообществах), а подробные правила и требования – различными регламентами, выпущенными Советом и Комиссией Европейского сообщества.

Сельскохозяйственными продуктами считаются продукты сельского хозяйства, животноводства, рыболовства и связанные с упомянутыми отраслями сельскохозяйственного производства продукты первой стадии производства. Механизм торговли товарами, полученными в результате переработки сельскохозяйственных

продуктов, применяемый к определенным товарам, регламентируется Регламентом Совета (ЕС) № 3448/93.

Налоги, подлежащие уплате при реализации мер по ОСХП, можно подразделить на следующие:

- специфические таможенные пошлины (англ. specific customs duty);
- адвалорные (с объявленной цены) таможенные пошлины (англ. ad valorem);
- комбинированные или альтернативные таможенные пошлины (англ. combined duties);
- компенсационные сборы (англ. countervailing charge);
- преференционные тарифы сбора по общей сельскохозяйственной политике (англ. preferential rates of CAP charge);
- защитные сборы (англ. safeguard charges).

Таможенный департамент или уполномоченное им таможенное учреждение, применяя меры по ОСХП, осуществляет следующие функции, связанные с импортом продуктов сельского хозяйства:

- проверяет и оформляет предусмотренные системой торговли сельскохозяйственными продуктами импортные документы (напр., лицензии на импорт сельскохозяйственных продуктов);
- осуществляет таможенную проверку импортируемых сельскохозяйственных продуктов;
- организывает и контролирует сбор таможенных пошлин на импорт продуктов сельского хозяйства и рыболовства;
- администрирует тарифные квоты на импорт продуктов сельского хозяйства и рыболовства, распределяемые на время приема таможенной декларации для оформления таможенной процедуры выпуска квотируемых товаров в свободный оборот.

К. ТРУДОУСТРОЙСТВО И ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

К.1. Правовая среда

Принципы

В ЛР трудовые отношения регулируются на основе следующих принципов: свобода ассоциаций, свобода выбора работы,

государственная помощь лицам при осуществлении права на труд, равенство субъектов трудового права, создание безопасных для здоровья условий труда, справедливая оплата труда, всестороннее принудительное и обязательное страхование труда, стабильность трудовых отношений и др.

Правовые акты

- Трудовой кодекс Литовской Республики № IX-926 от 4 июня 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 64-2569) (в дальнейшем – Трудовой кодекс).
- Закон Литовской Республики о государственной службе № VIII-1316 от 8 июля 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 66-2130).
- Закон Литовской Республики о профессиональных союзах № I-2018 от 21 ноября 1991 г. (Ведомости Литовской Республики, 1991, № 34-933).
- Закон Литовской Республики о советах по труду № IX-2500 от 26 октября 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 164-5972).
- Закон Литовской Республики о европейских советах по труду № IX-2031 от 19 февраля 2004 г. (ведомости Литовской Республики, 2004, № 39-1271).
- Закон Литовской Республики о безопасности труда и здоровья работников № IX-1672 от 1 июля 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 70-3170).
- Закон Литовской Республики о государственном социальном страховании № I-1336 от 21 мая 1991 г. (Ведомости Литовской Республики, 1991, № 17-447).
- Закон Литовской Республики о правовом положении иностранных граждан № IX-2206 от 29 апреля 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 73-2539).
- Закон Литовской Республики о государственной инспекции по труду № IX-1768 от 14 октября 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 102-4585).
- Закон Литовской Республики о гарантиях командированным работникам № X-199 от 12 мая 2005 г. (Ведомости Литовской Республики, 2005, № 67-2406).
- Закон Литовской Республики об участии работников при принятии решений в европейских обществах № X-200 от 12 мая 2005 г. (Ведомости Литовской Республики, 2005, № 67-2407).

Ответственные органы

- Министерство социальной защиты и труда Литовской Республики;
- Правление Государственного фонда социального страхования при Министерстве социальной защиты и труда Литовской Республики;
- Литовская биржа труда при Министерстве социальной защиты и труда Литовской Республики;
- Государственная инспекция по труду Литовской Республики при Министерстве социальной защиты и труда Литовской Республики.

Трудоустройство, трудовые отношения и Европейский союз

В настоящее время только Австрия и Германия применяют ограничения на свободное перемещение рабочей силы из Литвы. Обязательным условием для работы граждан Литовской Республики в этих государствах является получение разрешения на работу. Литва не применяет никаких ограничений в отношении граждан государств ЕС и ЕЭЗ.

К.2. Обращаем внимание

Трудоустройство иностранных граждан

Иностранный гражданин (не гражданин ЕС), который собирается работать в Литве, должен получить разрешение на работу в ЛР, за исключением случаев, когда он соответствует условиям, при наличии которых не требуется получения такого разрешения. Кроме вышеупомянутого разрешения, иностранный гражданин, который хочет жить в Литве, должен приобрести разрешение на временное проживание или разрешение на постоянное проживание в Литовской Республике. Разрешение на работу иностранный гражданин может получить и при наличии у него национальной визы (D). Такая виза выдается иностранному гражданину, профессия которого включена в утверждаемый список профессий, представителей которых не хватает в Литовской Республике, представившему документы для получения разрешения на временное проживание в Литовской Республике. Национальная виза (D) выдается на срок, не превышающий 6 месяцев со дня подачи заявления о выдаче разрешения на временное проживание в Литовской Республике.

Гражданам ЕС, независимо от той работы, которую они собираются выполнять в Литве, разрешения на работу не требуются. Эти граждане должны декларировать (представить адрес места своего проживания учреждению, осуществляющему декларирование) место своего проживания в Литовской Республике в случае своего прибытия для проживания в Литовской Республике в течение срока, превышающего три месяца на протяжении полугодия, и получения права на проживание в Литовской Республике, в случае изменения места проживания в Литовской Республике или отбытия из Литовской Республики на срок, превышающий шесть месяцев.

Заключение трудового договора

Работодатель может позволить работнику начать работу только после того, как с ним заключен трудовой договор, о приеме лица на работу извещено территориальное отделение Правления фонда государственного социального страхования, работнику вручен второй экземпляр этого договора и выдан документ, удостоверяющий его личность. В случае невыполнения первых двух условий труд работника считается нелегальным. Труд граждан иностранных государств и лиц без гражданства является нелегальным в случае несоблюдения порядка их трудоустройства, установленного нормативно-правовыми актами. Трудовой договор должен заключаться в письменном виде согласно образцу, утвержденному Правительством Литовской Республики.

Условия трудового договора подразделяются на обязательные (то есть такие условия, о которых стороны обязаны договориться для того, чтобы трудовой договор был действительным) и на другие условия. Обязательными условиями трудового договора являются условия относительно рабочего места и трудовых функций работника. Отдельными видами трудовых договоров могут устанавливаться и другие обязательные условия (например, соглашение о сроке действия трудового договора, о сезонном характере работы и т. д.). Кроме обязательных условий трудового договора, в каждом трудовом договоре стороны должны договориться об условиях оплаты труда. Другими условиями трудового договора, о которых могут договориться работник и работодатель, являются любые другие не запрещенные трудовым

законодательством, другими нормативно-правовыми актами или коллективными договорами условия, которые не ухудшают положение работника по сравнению с тем, которое установлено законодательством.

Срочный трудовой договор

Запрещается заключать срочные трудовые договоры в случаях, когда характер работы является постоянным. Исключения могут устанавливаться законодательством или коллективными договорами. Срок действия срочного трудового договора не может превышать 5 лет. В отношении работников, работающих на основании таких трудовых договоров, не могут применяться менее благоприятные условия труда, возможности повышения квалификации и мотивации, нежели в отношении работников, работающих на основании бессрочных трудовых договоров.

Изменение условий труда

Работодатель не вправе требовать, чтобы работник выполнял не указанную в трудовом договоре работу, за исключением случаев, предусмотренных в Трудовом кодексе. Возможны следующие случаи изменения условий трудового договора:

- 1) при изменении производства, его масштабов, технологии или организации труда, а также в других случаях производственной необходимости. Следует отметить, что трудовой договор может быть свободно изменен по договоренности сторон (в данном случае процедура изменения трудового договора не подлежит регулированию). Закон запрещает изменение обязательных условий трудового договора и уменьшение размера заработной платы без предварительного письменного согласия работника;
- 2) при необходимости предотвращения стихийного бедствия или производственной аварии, ликвидации ее, либо незамедлительного устранения ее последствий, предотвращения несчастных случаев, пожаров, а также других, не предусмотренных заранее, случаев. Работник может быть переведен на другую работу на срок до одного месяца в той же местности без его согласия. На этом основании могут быть изменены обязательные условия трудового договора;

- 3) в случае простоя. На период простоя работники с учетом их профессии, специальности, квалификации и состояния здоровья, с их письменного согласия могут быть переведены на другую работу. В таком случае ограничивается возможность уменьшения размера заработной платы переведенного работника.

Заработная плата

Заработная плата включает в себя основную заработную плату и все дополнительные оплаты, которые в любом виде выплачиваются работодателем непосредственно работнику за выполняемую им работу. Заработная плата выплачивается только деньгами.

Почасовая оплата работника или его месячная заработная плата не могут быть ниже установленной Правительством Литовской Республики минимальной почасовой оплаты или минимальной месячной заработной платы. Согласно действующим в настоящее время нормативно-правовым актам, минимальная почасовая оплата при нормальных условиях труда составляет 4,85 Лт (1,40 евро), а минимальная месячная заработная плата составляет 800 Лт (231,69 евро).

При отклонениях от нормальных условий труда, а также при сверхурочной работе, в ночные часы, а также работе в праздничные или выходные дни работнику начисляется дополнительная плата. Заработная плата выплачивается работнику не реже двух раз в месяц, а при наличии письменного заявления со стороны работника – раз в месяц. При установлении новых условий оплаты труда работодатель должен не менее чем за один месяц до их вступления в силу в письменной форме информировать работников. До 01.01.2011 действительно положение относительно возможности установления коллективным договором другого срока предупреждения, который в любом случае не может составлять менее 2 недель.

Работодатель также должен обеспечить работникам право на возвращение на то же или равноценное рабочее место (должность) после отпуска по беременности и родам на не менее привлекательных условиях, включая заработную плату, и на пользование всеми улучшившимися условиями, включая заработную плату, право на которое имелось бы у работника в случае его работы.

Расторжение трудового договора по инициативе работодателя

Трудовой договор может быть расторгнут по договоренности сторон. В данном случае следует придерживаться порядка, установленного Трудовым кодексом, то есть одна сторона должна в письменном виде предложить другой стороне расторгнуть трудовой договор, а получившая предложение сторона должна обдумать его в течение не превышающего 7 дней срока. При достижении сторонами согласия относительно условий подлежит заключению письменное соглашение относительно расторжения трудового договора.

Трудовой договор может быть расторгнут по инициативе работодателя как при наличии вины работника, так и в тех случаях, когда вины нет. В тех случаях, когда работник нарушает трудовые обязательства, он может быть уволен с работы без предварительного предупреждения, однако обязательным является соблюдение процедуры наложения дисциплинарных взысканий. Следует отметить, что законодательством устанавливаются некоторые ограничения и гарантии при расторжении трудового договора даже и по вине работника.

В том случае, когда вины работника нет, трудовой договор может быть расторгнут после предварительного предупреждения, как предусмотрено Трудовым кодексом.

Работодатель может расторгнуть бессрочный трудовой договор с работником только по уважительным причинам (квалификация работника, его профессиональные качества, его поведение на работе, экономические, технологические причины, структурная реорганизация трудового места и т. п.), работник предупреждается об этом в порядке и в сроки, установленные Трудовым кодексом. Существуют ограничения на подобное расторжение трудовых договоров, заключенных с определенными категориями лиц, а именно: с работниками, которым до права получения полной пенсии по старости осталось не более пяти лет (до 01.01.2011 действительно положение относительно возможного установления коллективным договором применения данного ограничения в отношении работников, которым до права получения полной пенсии по старости осталось не более трех лет), с лицами в возрасте до восемнадцати лет, лицами

с ограниченными возможностями, работниками, воспитывающими детей в возрасте до четырнадцати лет. Трудовой договор в данном случае может быть расторгнут только в тех исключительных случаях, когда дальнейшее трудоустройство работника по существу нарушало бы интересы работодателя. В отношении некоторых категорий лиц установлено преимущественное право на сохранение за ними рабочего места при сокращении штатов. Кроме того, расторгнуть трудовой договор с работником при отсутствии его вины можно только после его предупреждения и только в том случае, если работника с его согласия нельзя перевести на другую работу. В случае запланированного увольнения не одного, а нескольких работников, и возможности рассмотрения такого увольнения в качестве увольнения группы работников, работодатель обязан консультироваться с представителями работников, а о запланированном увольнении в письменной форме известить территориальную биржу труда. Только после выполнения данных условий работникам могут быть вручены предупреждения об увольнении с работы. Следует отметить, что в случае нарушения обязанности по информированию территориальной биржи труда об увольнении группы работников или проведению консультаций с представителями работников, трудовые договоры не могут быть расторгнуты.

Работодатель вправе расторгнуть срочный трудовой договор досрочно только в особых случаях, если работника нельзя перевести с его согласия на другую работу, или после уплаты работнику средней заработной платы за оставшийся срок действия договора. Выходное пособие в размере не менее средней заработной платы работника за один месяц может быть выплачено работодателем работнику только в том случае, если это предусмотрено коллективным договором, причем только до 01.01.2011.

В случае отсутствия вины работника трудовой договор может быть расторгнут без предупреждения только в том случае, если для этого существуют специальные, оговоренные в законе, основания (к примеру, отнятое по решению суда право на выполнение определенной работы).

Работник вправе расторгнуть бессрочный, а также и срочный трудовой договор досрочно после предупреждения об этом работодателя в письменном виде

не позднее, чем за четырнадцать дней. В коллективном договоре может быть установлен и иной срок предупреждения, который не может превышать один месяц. Трудовым кодексом предусматриваются обстоятельства, когда минимальный срок для предупреждения работодателя о расторжении трудового договора по инициативе работника составляет три дня.

Работодатель вправе расторгнуть трудовой договор с извещением работника в письменной форме под расписку за два месяца. Работники определенных групп должны быть извещены об увольнении с работы не позднее чем за четыре месяца. Коллективным договором настоящие сроки могут быть сокращены до одного и двух месяцев соответственно, но такое сокращение возможно только до 01.01.2011.

Гарантии и ограничения при расторжении трудового договора

При расторжении по инициативе работодателя трудового договора с работником в случае отсутствия его вины, а также в случае ликвидации работодателя, работнику должно быть в обязательном порядке выплачено выходное пособие, размер которого определяется законом и зависит от непрерывного стажа работы сотрудника на данном предприятии, а также других обстоятельств (выходное пособие может составлять от 1 до 6 среднемесячных заработных плат). Работодатель обязан произвести полный расчет с увольняемым с работы работником в день его увольнения, если законодательством или соглашением между работодателем и работником не установлен другой порядок расчета. В том случае, если работнику полагается выходное пособие в размере средней заработной платы не менее чем за пять месяцев, работодатель может по своему решению выплатить это пособие не позднее чем в течение трех месяцев со дня увольнения работника с работы, разбив выходное пособие на равные части и производя уплату не реже чем один раз в месяц. Данное положение действительно только до 01.01.2011.

Законодательство устанавливает целый ряд гарантий и ограничений, которые применяются при расторжении трудового договора с работниками и которые зависят от возраста работника, материнства (отцовства), членства в организациях, представляющих интересы работников

(профессиональных союзах или советах по труду) и от других обстоятельств. К примеру, трудовой договор с беременной женщиной не может быть расторгнут после дня предъявления работодателю медицинской справки о беременности и еще в течение одного месяца по завершении отпуска по беременности и родам, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом.

Представительство работников

Представлять права и интересы работников и защищать их при наличии коллективных трудовых отношений могут профессиональные союзы, а если профессионального союза на предприятии нет и функция представительства работников не передана профессиональному союзу соответствующей отрасли экономической деятельности, то совет по труду (или в некоторых случаях – Европейский совет по труду). Советы по труду могут создаваться и действовать только в масштабах одного предприятия.

Материальная ответственность

Основание материальной ответственности работника – ущерб, нанесенный работодателю виновным незаконным деянием, причинно-следственная связь между деянием и ущербом, а также связь между возникновением ущерба и трудовой деятельностью работника. Список конкретных работ и должностей в отношении которых подлежит применению материальная ответственность, устанавливается коллективным договором. До 01.01.2011 такой список может быть установлен правилами рабочего распорядка после согласования с представителями работников. Вопрос о возмещении ущерба в порядке, установленном трудовым законодательством, может решаться только в том случае, если на момент причинения ущерба стороны были связаны трудовыми отношениями. В других случаях этот вопрос решается в общем порядке, установленном гражданским законодательством.

В случае, если нет основания для полной материальной ответственности (то есть нет умышленного преступного деяния работника, нет заключенного между работником и работодателем договора о полной материальной ответственности и т. д.), закон позволяет взыскать с

работника возмещение ущерба в размере его трех среднемесячных зарплат. Ущерб, не превышающий среднемесячной заработной платы работника, может быть вычтен из причитающейся работнику заработной платы по письменному указанию работодателя, в других случаях – с соблюдением установленного порядка рассмотрения трудовых споров.

А. ЭЛЕКТРОННАЯ СВЯЗЬ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Л.1. Правовая среда

Принципы

Правовые акты ЛР, регламентирующие общественные отношения, связанные с услугами в сфере электронной связи, сетями и связанными с ними средствами и услугами, использованием ресурсов электронной связи, а также общественные отношения, связанные с радиоустройствами, конечными устройствами и электромагнитной совместимостью, основываются на следующих принципах: эффективное управление и использование ограниченных ресурсов, технологическая нейтральность и функциональная равноценность, пропорциональность, минимальное необходимое регулирование, юридическая достоверность на изменяющемся рынке, экономическое развитие и обеспечение действенной конкуренции, защита прав потребителей, объективность критериев, условий и процедур регулирования, прозрачность и отсутствие дискриминации.

Правовые акты

- Закон Литовской Республики об электронной связи № IX-2135 от 15 апреля 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 69-2382). Актуальная редакция – от 14.11.2008 (вступил в силу 15.03.2009).
- Закон Литовской Республики об электронной подписи № VIII-1822 от 11 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 61-1827). Актуальная редакция – от 26.06.2002 (вступил в силу 26.06.2002).
- Закон Литовской Республики о правовой охране личных данных № I-1374 от 11 июня 1996 г., новая

редакция закона № IX-1296 (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 22-804). Актуальная редакция – от 23.02.2008 (вступил в силу 01.01.2009).

- Закон Литовской Республики об информировании общественности № I-1418 от 2 июля 1996 г., новая редакция закона (Ведомости Литовской Республики, 2006, № 82-3254). Актуальная редакция – от 15.07.2009 (вступил в силу 01.01.2010).
- Закон Литовской Республики о ратификации Устава Международного Союза телекоммуникаций и Конвенции о Международном Союзе телекоммуникаций № VIII-1340 от 28 сентября 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 5-123). Актуальная редакция акта (вступил в силу 19.01.2000).

Ответственные органы

- Правительство Литовской Республики;
- Министерство связи Литовской Республики;
- Служба Литовской Республики по вопросам регулирования связи при Правительстве Литовской Республики;
- Комитет информационного развития общества при Правительстве Литовской Республики;
- Государственная инспекция по охране личных данных;
- Департамент стандартизации Литвы при Министерстве окружающей среды Литовской Республики;
- Совет по конкуренции Литовской Республики;
- Литовская комиссия по вопросам журналистской и издательской этики;
- Комиссия Литовского радио и телевидения;
- Литовский общественный совет по вопросам информации при Президенте Литовской Республики.

Л.2. Обращаем внимание

Закон об электронной связи регламентирует общественные отношения, связанные с услугами, сетями электронной связи и с ними связанными средствами и услугами, использованием ресурсов электронной связи, а также общественные отношения, связанные с радиостановками, конечными установками и электромагнитной совместимостью. Хозяйственные субъекты имеют право заниматься деятельностью в сфере

электронной связи без предварительного разрешения государственных организаций, при соблюдении требований закона и принятых Службой по вопросам регулирования связи правовых актов, регламентирующих общие условия ведения деятельности в сфере электронной связи. Хозяйственные субъекты, желающие заняться определенными видами деятельности в сфере электронной связи, обязаны известить соответствующий надзорный орган в порядке, установленном правовыми актами.

Для хозяйственных субъектов, оказывающих существенное влияние на соответствующем рынке электронной связи, то есть для субъектов, в одиночку или совместно с другими хозяйственными субъектами занимающих положение, приравняемое к доминирующему, Служба по вопросам регулирования связи вправе возложить дополнительные обязательства, предусмотренные Законом об электронной связи, к примеру, требование относительно прозрачности, отсутствия дискриминации, отделения учета и пр.

Электронная подпись

Закон об электронной подписи регламентирует создание, проверку, действие электронной подписи, права и ответственность пользователей подписи, устанавливает услуги по сертификации и требования к их поставщикам, а также права и функции органа по надзору за электронной подписью. Безопасная электронная подпись, созданная при помощи безопасного оборудования по формированию подписи и подтвержденная действительным квалифицированным сертификатом, имеет для электронных данных такую же юридическую силу, как и обычная подпись в письменных документах, и принимается как средство доказательства в суде. Следует обратить внимание на то, что данные по проверке подписи являются публичными. Вышеупомянутый закон предусматривает, что расположенные в Литовской Республике поставщики услуг по сертификации, составляющие квалифицированные сертификаты, должны в установленном порядке зарегистрироваться в организации по надзору за электронными подписями. Квалифицированные сертификаты, составленные иностранными поставщиками услуг по сертификации, юридически приравниваются к квалифицированным сертификатам, составленным

расположенными в Литовской Республике поставщиками услуг по сертификации в том случае, если они составлены поставщиком услуг по сертификации, аккредитованным в Литовской Республике или в государстве Европейского союза, либо в случае поручительства за сертификат поставщиком услуг по сертификации, расположенным в Литовской Республике и соответствующим установленным Правительством Литовской Республики или уполномоченным им органом требованиям, предъявляемым в отношении поставщиков услуг по сертификации, составляющих квалифицированные сертификаты, либо в случае поручительства за сертификат поставщиком услуг по сертификации, расположенным в государстве Европейского союза и соответствующим требованиям, предъявляемым в отношении поставщиков услуг по сертификации, составляющих квалифицированные сертификаты, равнозначные установленным Правительством Литовской Республики или уполномоченным им органом.

Охрана личных данных

В целях защиты права человека на неприкосновенность частной жизни при распоряжении личными данными принят Закон о правовой охране личных данных, регламентирующий отношения, возникающие при распоряжении личными данными автоматическим способом, а также при распоряжении упорядоченными файлами, содержащими личные данные, не автоматическим способом: списками, картотеками, делами, сводами и пр. Настоящий закон также устанавливает права физических лиц, выступающих в качестве субъектов данных, порядок защиты настоящих прав, права, обязанности и ответственность юридических и физических лиц при распоряжении личными данными. Закон подлежит применению в случае распоряжения личными данными в деятельности управляющего данными, учрежденного и действующего на территории Литовской Республики, либо управляющего данными, учрежденного не на территории Литовской Республики, в отношении которого в соответствии с международным публичным правом подлежит применению законодательство Литовской Республики, либо управляющего данными, учрежденного и действующего в государстве, не являющемся членом Европейского союза или другим государством европейского экономического пространства, но использующего

средства распоряжения личными данными, расположенные в Литовской Республике, за исключением тех случаев, когда такие средства используются только для транзитной пересылки данных через территорию Литовской Республики, Европейского союза или иного государства европейского экономического пространства.

В целях исполнения обязательств Литовской Республики по членству в ЕС данным Законом обеспечивается также свободное движение личных данных. Согласно Закону личными данными является любая информация, связанная с физическим лицом – субъектом данных, личность которого известна или может быть прямо или косвенно установлена при помощи таких средств как личный код, одного или нескольких характерных для лица признаков физического, физиологического, психологического, экономического, культурного или социального характера. Следует отметить,

что к обработке особенных данных лица (данных, связанных с расовым или этническим происхождением физического лица, политическими, религиозными, философскими или иными убеждениями, членством в профсоюзах, здоровьем, половой жизнью, а также с информацией о судимости лица) применяются дополнительные юридические требования.

Средства общественной информации

Закон об информировании общественности устанавливает, что публичная информация, используемая в средствах массовой информации, то есть в книгах, газетах, журналах, бюллетенях, в телевизионных и радиопрограммах, кинопродукции и др., должна подаваться верно, точно и объективно. Закон гарантирует право каждого лица собирать информацию и оглашать ее в средствах массовой информации, записывать, фотографировать, снимать или фиксировать информацию иными

способами. Для обеспечения свободы информации запрещается оказывать влияние на подготовителя и распространителя публичной информации, их участника или журналиста, побуждая их к неверному и пристрастному предоставлению информации в СМИ. Также Законом обеспечивается тайна источника информации, устанавливаются определенные запреты, например, запрет на применение незаконных ограничений свободы информации, и пр. Закон предусматривает, что подготовителями публичной информации и (или) ее распространителями могут быть только в установленном законодательством порядке зарегистрированные в Литовской Республике юридические лица и филиалы иностранных юридических лиц или других организаций. Участниками подготовителей и (или) распространителей публичной информации могут быть все лица Литовской Республики и иностранных государств, за исключением случаев, предусмотренных настоящим и прочими законами.

III. Право предприятий

А. ПРЕДПРИЯТИЯ

А.1. Правовая среда

Принципы

Принцип свободы личности заниматься хозяйственно-коммерческой деятельностью – физические лица в Литве могут заниматься хозяйственной деятельностью как путем учреждения предприятия, так и без его учреждения. Все предприятия (за исключением индивидуального предприятия и хозяйственного товарищества) являются юридическими лицами с ограниченной гражданской ответственностью, отвечающими по своим обязательствам имуществом, принадлежащим предприятию по праву собственности или по доверительному праву – таким образом обеспечивается принцип обособленности имущества юридического лица от имущества его учредителей или владельцев. В Литве также соблюдаются принципы свободного учреждения предприятиями своих филиалов и представительств, свободы объединения предприятий в ассоциации. ГК запрещает установление в правовых актах различных прав, обязанностей или привилегий в отношении отдельных юридических лиц с целью дискриминации, а также ограничение правовой способности юридического лица на иных основаниях или в ином порядке, нежели это определено в законодательстве, доктрина *ultra vires* по отношению к частным юридическим лицам более не применяется.

Правовые акты

- Регламент Совета Европейского союза (ЕС) об уставе Европейского кооперативного общества (SCE) № 1435/2003 от 22 июля 2003 г. (OL 2003, L207/1-24)
- Регламент Совета Европейского сообщества (ЕС) об Европейских группах по экономическим интересам (EEIG) № 2137/80 от 25 июля 1985 г. (OL 1985 L199/1).
- Регламент Совета Европейского союза (ЕС) о статуте европейского общества (SE) № 2157/2001 от 8 октября 2001 г. (OL 2001 L 294/1).
- Гражданский кодекс Литовской Республики от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262).
- Гражданский процессуальный Кодекс Литовской Республики № IX-743 от 28 февраля 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 36-1340).
- Закон Литовской Республики о реестре юридических лиц № IX-368 от 12 июня 2001 г. (Ведомости Литовской Республики, 2001, № 55-1940).
- Закон Литовской Республики о европейских кооперативных обществах № X-696 от 15 июня 2006 г. (Ведомости Литовской Республики, 2006, № 73-2764).
- Закон Литовской Республики о Европейской группе по экономическим интересам № IX-1939 от 22 декабря 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 4-43).
- Закон Литовской Республики о Европейских обществах № IX-2199 от 29 апреля 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 78-2710).
- Закон Литовской Республики об акционерных обществах от 13 июля 2000 г. (редакция закона от 11 декабря 2003 г. с последующими поправками и дополнениями (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 123-5574)).
- Закон Литовской Республики об индивидуальных предприятиях № IX-1805 от 6 ноября 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 112-4991).
- Закон Литовской Республики о государственных и муниципальных предприятиях от 21 декабря 1994 г. (редакция закона от 16 декабря 2003 г. с последующими поправками и дополнениями (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 4-24)).
- Закон Литовской Республики о хозяйственных товариществах № IX-1804 от 6 ноября 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 112-4990).
- Закон Литовской Республики о фермерском хозяйстве от 4 мая 1999 г. (редакция закона от 10 декабря 2002 г. с последующими поправками и дополнениями (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 123-5537)).
- Закон Литовской Республики о кооперации (Закон Литовской Республики о кооперативных обществах (кооперативах)) от 1 июня 1993 г. (редакция закона от 28 мая 2002 г. с последующими поправками и дополнениями (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 57-2296)).
- Закон Литовской Республики о сельскохозяйственных предприятиях (редакция закона от 17 мая 2001 г. с последующими поправками и дополнениями (Ведомости Литовской Республики, 2001, № 45-1574)).
- Закон Литовской Республики об ассоциациях № IX-1969 от 22 января 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 25-745).
- Постановление Правительства № 1407 «Об учреждении реестра юридических лиц и утверждении положения о реестре юридических лиц» от 12 ноября 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 107-4810).

Ответственные органы

- Министерство хозяйства Литовской Республики;
- Министерство юстиции Литовской Республики;
- Государственное предприятие «Центр реестров»;
- Комиссия по ценным бумагам;
- Совет по конкуренции Литовской Республики;
- Банк Литвы;
- Комиссия по надзору за страхованием.

A.2. Обращаем внимание

Виды предприятий

В настоящее время в Литве можно учредить следующие предприятия, имеющие статус юридического лица:

- акционерное общество;
- закрытое акционерное общество;
- индивидуальное предприятие;
- хозяйственное товарищество (действительное или командитное);
- государственное предприятие;
- муниципальное предприятие;
- сельскохозяйственное общество;
- кооперативное общество;
- европейское общество;
- европейское кооперативное общество;
- европейскую группу по экономическим интересам.

Регистрация предприятий

Все предприятия, как и другие юридические лица, регистрируются в Реестре юридических лиц Литовской Республики, распорядителем которого является государственное предприятие «Центр реестров». Предприятие считается учрежденным с момента его регистрации в Реестре юридических лиц Литовской Республики. Зарегистрированному предприятию выдается выписка из реестра юридических лиц установленной формы и присваивается код юридического лица. Об изменившихся регистрационных данных предприятия обязаны сообщить распорядителю Реестра юридических лиц в течение 30 дней.

Акционерные и закрытые акционерные общества

Акционерное общество и закрытое акционерное общество (далее совместно именуемые «обществом») являются предприятиями, уставной капитал которых разделен на акции. Они являются частными юридическими лицами с ограниченной гражданской ответственностью, что означает обособление их имущества от имущества акционеров. По своим обязательствам общество отвечает только своим имуществом. По обязательствам общества акционеры отвечают только в размере той суммы, которую они обязаны заплатить за акции. Уставной капитал акционерного общества не может быть

менее 150 000 Лт (приблизительно 43 445 евро). Акции акционерного общества могут распространяться или продаваться открыто. Уставной капитал закрытого акционерного общества не может быть менее 10 000 Лт (приблизительно 2 900 евро). В нем должно быть не более 250 акционеров. В соответствии с общим правилом распространение и торговля акциями закрытого акционерного общества не могут быть публичными.

Высшим органом общества является общее собрание акционеров, другими органами являются: совет наблюдателей, правление и руководитель общества. Обязательными органами общества являются общее собрание акционеров и руководитель общества.

Индивидуальные предприятия

Индивидуальное предприятие на правах собственности принадлежит одному физическому лицу. Владелец индивидуального предприятия не может быть владельцем другого индивидуального предприятия. Индивидуальное предприятие является частным юридическим лицом с неограниченной гражданской ответственностью, его имущество не обособлено от имущества владельца предприятия. По обязательствам предприятия владелец отвечает всем своим имуществом.

Хозяйственные товарищества

Хозяйственные товарищества подразделяются на действительные и командитные. Действительное хозяйственное товарищество является предприятием с неограниченной гражданской ответственностью, оно создается на основе договора о совместной деятельности, при объединении имущества нескольких физических или юридических лиц в общую долевую собственность для ведения хозяйственно-коммерческой деятельности под общим именем фирмы. В состав действительного хозяйственного товарищества могут входить не менее двух и не более двадцати действительных членов.

Командитное хозяйственное товарищество также является юридическим лицом с неограниченной гражданской ответственностью, однако его имущество не отделено только от имущества действительных членов. По обязательствам

командитного хозяйственного товарищества его действительные члены солидарно отвечают всем своим имуществом, в том числе и в случае ликвидации предприятия, а члены-командиторы – только той частью своего имущества, которую согласно договору передали для осуществления совместной деятельности товарищества.

Государственные и муниципальные предприятия

Государственное и муниципальное предприятие является юридическим лицом с ограниченной гражданской ответственностью, все имущество которого на правах собственности принадлежит Литовской Республике или соответствующему самоуправлению. Государственные и муниципальные предприятия управляют и пользуются имуществом предприятия и распоряжаются им по доверительному праву. Цель деятельности государственного и муниципального предприятия – предоставление общественных услуг, производство продукции и осуществление другой деятельности в целях удовлетворения общественных интересов. Государственное и муниципальное предприятие являются публичными юридическими лицами.

Кооперативные общества

Кооперативное общество – это предприятие, учрежденное в установленном законодательством порядке физическими и (или) юридическими лицами, предназначенное для удовлетворения экономических, социальных и культурных потребностей его членов. Его члены вносят средства на создание капитала, распределяют между собой риск и прибыль согласно обороту товаров и услуг его членов в данном предприятии, и активно участвуют в управлении кооперативным обществом. Кооперативное общество является юридическим лицом с ограниченной гражданской ответственностью, что означает, что имущество кооперативного общества отделено от имущества его членов, по своим обязательствам кооперативное общество отвечает только своим имуществом, а член кооперативного общества отвечает по обязательствам кооперативного общества паевым взносом, подлежащим уплате за пай. У кооперативного общества должны быть как минимум 5 членов.

Сельскохозяйственное общество

Сельскохозяйственное общество является предприятием, учрежденным физическими и юридическими лицами, заключившими учредительный договор, доходы которого от реализации сельскохозяйственной продукции и предоставления сельскохозяйственных услуг в течение хозяйственного года должны составлять более 50 % всех доходов от реализации. В управлении обществом принимают участие две группы лиц – члены и пайщики. В обществе должно быть не менее 2 членов. Общество является юридическим лицом с ограниченной имущественной ответственностью. Учредителями общества могут быть литовские и иностранные физические и юридические лица. Собрание членов общества является высшим органом общества. Органами управления общества являются правление или администрация.

Европейское общество

Европейское общество (SE или *Societas Europaea*) является юридическим лицом с ограниченной гражданской ответственностью, учрежденным в ЕС как акционерное общество. Его цель – слияние в одно общество или холдинг обществ, которые действуют в соответствии с законодательством различных государств-членов ЕС. По отношению к SE, местонахождением которых является Литовская Республика, *mutatis mutandis* применяются правовые нормы Литовской Республики, регламентирующие деятельность акционерных обществ, если специальными правовыми актами не предусмотрено иначе.

Размер минимального капитала SE не может составлять менее 120 000 евро. Учредителями SE в Литовской Республике могут быть акционерные общества и закрытые акционерные общества.

Органами SE являются общее собрание акционеров, наблюдательный совет (или другой орган по надзору), правление и руководитель общества. Обязательные органы SE – общее собрание акционеров и руководитель. Работники SE имеют право участвовать в управлении SE посредством принятия существенных для деятельности общества решений.

Европейское кооперативное общество

Европейское кооперативное общество (SCE или *Societas Cooperativa Europaea*) является юридическим лицом, учрежденным на территории ЕС как кооперативное общество с ограниченной ответственностью, если иначе не предусмотрено уставом SCE. Если члены SCE несут ограниченную ответственность, в названии SCE должны присутствовать слова «limited». Цель европейского кооперативного общества – удовлетворять потребности членов и (или) их экономическую и (или) социальную деятельность.

SCE, местоположение которых зарегистрировано в Литве, действуют в соответствии с законодательством Литовской Республики *mutatis mutandis*, регулирующий работу открытых акционерных обществ и кооперативных обществ, если иначе не предусмотрено конкретными законодательными актами ЕС и (или) ЛР, регулирующими деятельность SCE.

Подписанный капитал европейского кооперативного общества не может составлять менее 30 000 евро.

Органами управления SCE являются общее собрание акционеров и, в зависимости от утвержденной уставом правовой формы, наблюдательный совет и орган управления (двухступенчатая система) или административный орган (одноступенчатая система).

Европейская группа по экономическим интересам

Европейская группа по экономическим интересам (ЕГЭИ) является частным юридическим лицом с неограниченной гражданской ответственностью. Цель ЕГЭИ – помочь своим членам в осуществлении или развитии экономической деятельности, а также в достижении лучших результатов данной деятельности. ЕГЭИ не может осуществлять профессиональную деятельность в отношении третьих лиц, прямо или косвенно управлять или надзирать за деятельностью своих членов или других предприятий, прямо или косвенно владеть акциями своих членов на каких-либо основаниях, нанимать более 500 работников, являться членом другой ЕГЭИ.

Учредителями ЕГЭИ могут быть как публичные, так и частные юридические

лица, другие организации, местонахождением и центральная администрация которых расположены в ЕС, а также физические лица, занимающиеся промышленной, коммерческой, ремесленной и сельскохозяйственной деятельностью либо предоставляющие профессиональные или другие услуги в ЕС. Учредителей должно быть не менее двух, и они должны действовать в различных государствах-членах ЕС.

Органами ЕГЭИ являются собрание членов и руководитель.

Филиалы и представительства предприятий

Предприятия (в том числе и зарубежные) могут учреждать в Литве свои филиалы для выполнения определенных или всех функций, а также представительства, имеющие право представлять и защищать интересы юридического лица, заключать сделки, а также осуществлять другие действия от имени учредившего представительство предприятия, осуществлять экспортно-импортные операции, однако только с иностранными юридическими лицами или иными организациями, учредившими представительство, либо между связанными с представительством предприятиями, учреждениями или организациями и представительством. Следует отметить, что ни филиал предприятия, ни его представительство не обладают статусом самостоятельного юридического лица.

Для достижения определенных целей несколько предприятий могут объединяться в ассоциации.

Б. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Б.1. Правовая среда

Принципы

Литовская Республика с целью обеспечения надлежащего контроля и надзора за сферами деятельности, связанными с национальной безопасностью государства, повышенной опасностью для жизни, здоровья человека и окружающей среды, законодательно закрепила для предприятий, занимающихся деятельностью такого рода, повышенные требования и механизмы контроля. В соответствии с

законодательством Литвы эти повышенные требования, то есть требования получить лицензию до начала определенной хозяйственной деятельности, могут применяться только на основании принципов целесообразности, беспристрастности, недискриминации, необходимости, эффективности, пропорциональности и др. принципов.

Правовые акты

Общие правила лицензирования закреплены Гражданским кодексом Литовской Республики от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262), а также Постановлением № 274 Правительства Литовской Республики от 15 марта 2004 г. «Об утверждении методических указаний по лицензированию хозяйственно-коммерческой деятельности» (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 41-1333).

Более детальные правила лицензирования закреплены отдельными правовыми актами (законами, постановлениями Правительства, приказами министров и т. п.), предусматривающими виды лицензируемой деятельности, например:

- Закон Литовской Республики об энергетике № IX-884 от 16 мая 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 56-2224) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о банках № IX-2085 от 30 марта 2004 г. (Ведомости Литовской Республики, 2004, № 54-1832) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о финансовых учреждениях № IX-1068 от 10 сентября 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 91-3891) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о контроле за алкоголем № I-857 от 18 октября 1995 г. (Ведомости Литовской Республики, 1995, № 44-1073).
- Закон Литовской Республики об информировании общественности № I-1418 от 2 июля 1996 г. с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о контроле за табаком № I-1143 от 20 декабря 1995 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 11-281, 2003, № 117-5317) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о страховании № IX-1737 от 18 сентября

2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 94-4246) с последующими поправками.

- Закон Литовской Республики о лицензированных складах и складских документах № IX-1046 от 5 июля 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 74-3139) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о дизайне № IX-1181 от 7 ноября 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 112-4980) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о фармации № X-709 от 22 июня 2006 г. (Ведомости Литовской Республики, 2006, № 78-3056) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики о кредитных союзах № I-796 от 21 февраля 1995 г. (Ведомости Литовской Республики, 1995, № 26-578) с последующими поправками.
- Закон Литовской Республики об услугах № XI-570 от 15 декабря 2009 г. (Ведомости Литовской Республики, 2009, № 153-6901).
- Закон Литовской Республики о платежных учреждениях № XI-549 от 10 декабря 2009 г. (Ведомости Литовской Республики, 2009, № 153-6887) с последующими поправками.
- Постановление Правительства Литовской Республики № 1180 «Относительно лицензирования производства табачных изделий» от 2 октября 1998 г. (Ведомости Литовской Республики, 1998, № 88-2439) с последующими поправками.
- Постановление Правительства Литовской Республики № 666 «Относительно утверждения правил лицензирования деятельности некоторых видов, связанной с оборотом оружия и боеприпасов» от 27 мая 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 52-2342) с последующими поправками.
- Постановление Правительства Литовской Республики № 1255 «Относительно утверждения правил лицензирования бальзамирования» от 24 ноября 2008 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 140-5551).
- Постановление Правительства Литовской Республики № 240 «Относительно утверждения правил лицензирования деятельности по оказанию ритуальных услуг» от 12 марта 2008 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 36-1279).

- Постановление Правительства Литовской Республики № 391 «Относительно утверждения правил лицензирования непрерывного надзора за потенциально опасными сооружениями» от 24 апреля 2008 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 51-1891).
- Постановление Правительства Литовской Республики № 534 «Относительно утверждения правил лицензирования деятельности по кремации» от 28 мая 2008 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 66-2513).
- Постановление Правительства Литовской Республики № 532 «Относительно утверждения правил лицензирования оказания услуг по обеспечению безопасности и здравоохранению работников» от 28 мая 2008 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 66-2511).
- Прочие правовые акты.

Б.2. Обращаем внимание

Основные виды хозяйственной деятельности, подлежащей лицензированию

Следует отметить, что в Литве подлежит лицензированию хозяйственно-коммерческая деятельность лишь установленных законодательством Литовской Республики или регламентами Европейского союза видов.

На территории ЛР предприятие вправе заниматься любой хозяйственно-коммерческой или другой деятельностью, которая не запрещена законодательством ЛР или учредительными документами предприятия. Отдельные виды деятельности, такие как банковское дело, фармация, телекоммуникационная деятельность, организация азартных игр, страхование жизни или имущества, производство и продажа табачной, алкогольной продукции и оружия, импорт и экспорт нефтепродуктов, а также другие виды деятельности, которые связаны с повышенной опасностью для жизни, здоровья человека, окружающей среды и национальной безопасности государства, подлежат лицензированию. Всего в Литве установлено около 40 видов хозяйственной деятельности, для выполнения которых предприятие должно приобрести лицензию. Лицензирование применяется только тогда, когда перед ним ставятся конкретные, обоснованные цели и лицензия является наиболее подходящим средством достижения этих целей. Лицензирование не может

применяться как средство ограничения количества участников рынка, осуществляющих определенную хозяйственно-коммерческую деятельность.

Выдача лицензий

По поручению Правительства выдачей лицензий, осуществлением надзора за выполнением условий лицензируемой хозяйственно-коммерческой деятельности, а также приостановлением действия или аннулированием лицензий занимается инстанция или организация, указанная в регламентирующем определенным видом хозяйственно-коммерческой деятельности законе или уполномоченная Правительством. При выдаче лицензий конкретным лицам, преследующим цель получения лицензии, не могут применяться исключения, льготы, привилегии.

Лицензия выдается на неограниченный срок в том случае, если соблюдены все условия, указанные в правилах лицензирования. Лицензирование хозяйственно-коммерческой деятельности подлежит периодической оценке. Отказ в выдаче лицензии не может обосновываться нецелесообразностью деятельности и должен быть мотивированным. Гербовый сбор за выдачу лицензии не может превышать расходы на выдачу лицензии и надзор.

В. ПРОЦЕДУРА БАНКРОТСТВА И НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

В.1. Правовая среда

Принципы

Право ЛР решает вопросы банкротства и неплатежеспособности предприятия, руководствуясь принципами приоритета защиты имущественных прав кредиторов, восстановления платежеспособности предприятия и принципом приоритетного удовлетворения имущественных требований работников обанкротившегося предприятия.

Правовые акты

- Гражданский кодекс Литовской Республики № VIII-1864 от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262).

- Гражданский процессуальный кодекс Литовской Республики № IX-743 от 28 февраля 2002 г. (Ведомости Литовской Республики, 2002, № 34-1340).
- Закон Литовской Республики о банкротстве предприятий № IX-216 от 20 марта 2001 г. (Ведомости Литовской Республики, 2001, № 31-1010).
- Закон Литовской Республики о реструктуризации предприятий № IX-218 от 20 марта 2001 г. (Ведомости Литовской Республики, 2001, № 31-1012).
- Закон Литовской Республики о гарантийном фонде № VIII-1926 от 12 сентября 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 82-2478).

Ответственные органы

- Министерство хозяйства Литовской Республики;
- Министерство юстиции Литовской Республики.

В.2. Обращаем внимание

Предпосылки процедуры банкротства

Если на предприятии складывается ситуация, когда оно не выполняет обязательств (не оплачивает долгов, не выполняет оплаченных заранее работ и пр.), а также в том случае, когда просроченные обязательства предприятия (его долги, невыполненные работы и пр.) превышают половину стоимости учитываемого на его балансе имущества, можно утверждать, что предприятие является неплатежеспособным, и начинать процедуру банкротства. Предусмотрены два вида процедуры банкротства: судебная и внесудебная.

Внесудебная процедура банкротства

Собрание кредиторов, которое созывается руководителем или владельцем предприятия, может принять решение об осуществлении процедуры банкротства во внесудебном порядке. Такое решение должно быть одобрено теми кредиторами, общая сумма требований которых в стоимостном выражении составляет не менее 4/5 от суммы всех имеющихся обязательств предприятия. После принятия решения собрание кредиторов назначает администратора предприятия, который перенимает управление предприятием и осуществляет процедуры банкротства.

Судебная процедура банкротства

Заявление о возбуждении дела о банкротстве предприятия в суд могут подать кредиторы, владелец предприятия или его руководитель. Заявление подается в окружной суд по адресу местонахождения обанкротившегося предприятия. Судебный процесс о банкротстве осуществляется в соответствии с правилами, установленными ГПК. Суд, принявший решение о возбуждении дела о банкротстве, назначает администратора предприятия, устанавливает срок, в течение которого кредиторы имеют право предъявить свои требования, определяет срок, в течение которого органы управления предприятия обязаны передать администратору имущество предприятия, а также принимает другие процессуальные решения.

Процедура удовлетворения требований кредиторов

Администратор организует реализацию имущества предприятия и удовлетворяет подтвержденные требования кредиторов. Требования кредиторов, обеспеченные залогом или ипотекой, удовлетворяются в первую очередь из средств, полученных от продажи заложенного имущества предприятия. После продажи незаложенного имущества предприятия в первую очередь удовлетворяются имущественные требования работников предприятия, после чего производится уплата налогов и других бюджетных отчислений, и в последнюю очередь удовлетворяются все остальные требования кредиторов. Требования кредиторов каждой следующей очередности удовлетворяются после того, как полностью были удовлетворены требования кредиторов предыдущей очередности. В случае нехватки средств для удовлетворения требований определенной группы кредиторов, эти требования удовлетворяются пропорционально сумме, причитающейся каждому кредитору.

Упрощенный порядок процедуры банкротства

В том случае, если кредитор подает судебный иск на основании невыполненных требований, связанных с трудовыми отношениями, возмещением ущерба в связи с причинением увечья или нанесением других телесных повреждений, заболеванием профессиональной болезнью

или смертью в результате несчастного случая на работе и (или) если у предприятия нет имущества или его не хватает для покрытия судебных и административных расходов, то дело о банкротстве может возбуждаться и рассматриваться в упрощенном порядке. При этом будут установлены более сжатые сроки процедуры банкротства. Во время осуществления процедуры банкротства в упрощенном порядке собрания кредиторов не созываются, а все вопросы, связанные с процедурой банкротства, решает суд.

Процесс реструктуризации предприятия

Процесс реструктуризации предприятия – это изменение вида хозяйственной деятельности, модернизация производства, совершенствование организации труда, продажа предприятием всего своего имущества или его части,

присоединение имущества других предприятий при их объединении или дроблении, применение технических, экономических и организационных средств, нацеленных на восстановление платежеспособности предприятия, изменение размера и сроков выполнения обязательств предприятия перед кредиторами в целях создания условий, позволяющих предприятию, испытывающему временные финансовые трудности и не прекращающему хозяйственно-коммерческой деятельности, расплатиться с долгами, восстановить платежеспособность и избежать банкротства.

Предложение о реструктуризации общества его руководителю могут представить кредиторы (в письменном виде). После получения предложения кредиторов и решения собрания участников общества руководитель предприятия созывает собрание основных кредиторов

и представляет на нем проект плана реструктуризации общества. Предложение о реструктуризации предприятия основным кредиторам может в письменном виде представить и руководитель предприятия, если в отношении данного предложения принято решение собрания участников предприятия. По принятии собранием кредиторов постановления относительно реструктуризации предприятия руководитель предприятия представляет в суд заявление относительно возбуждения дела о реструктуризации предприятия. Это дело рассматривается в суде в соответствии с нормами ГПК с учетом оговорок, предусмотренных в Законе о реструктуризации предприятий.

Реструктуризация осуществляется в соответствии с планом реструктуризации, который одобрило собрание кредиторов предприятия и утвердил суд. Процесс реструктуризации не может длиться более 4 лет.

IV. Налоги

А. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВОПРОСЫ

Договоры об избежании двойного налогообложения

Литвой заключено 47 действующих двусторонних договоров об избежании двойного налогообложения. Все договоры основаны на модели договора ОЭСР/ООН и заключены со следующими странами:

Австрия
Азербайджан
Армения
Беларусь
Бельгия
Болгария
Великобритания
Венгрия
Германия
Греция
Грузия
Дания
Израиль
Ирландия
Исландия
Испания
Италия
Казахстан
Канада
Китай
Корея
Латвия
Люксембург
Македония
Мальта
Молдова
Нидерланды
Норвегия
Польша
Португалия
Россия
Румыния
Сербия
Сингапур
Словакия
Словения
США
Турция

Узбекистан
Украина
Финляндия
Франция
Хорватия
Чехия
Швейцария
Швеция
Эстония

Инвестиции и налоговые льготы

Льготы иностранным инвесторам

Свободные экономические зоны

Литовским и иностранным предприятиям разрешается развивать предпринимательство в СЭЗ. Для предприятий СЭЗ предусмотрены следующие льготы:

- если размер капиталовложений достиг суммы 1 млн евро и если не менее 75 % доходов предприятия за тот налоговый период, в который был достигнут уровень в 1 млн евро, составили доходы от осуществляемой в зоне деятельности по производству, обработке, переработке, складированию, оптовой торговле складываемыми в зоне товарами или от предоставления услуг, связанных с осуществляемой в зоне деятельностью, – предприятие на 6 налоговых периодов освобождается от налога на прибыль, а в течение следующих 10 налоговых периодов по отношению к нему применяется уменьшенная на 50 % ставка налога на прибыль;
- они могут не облагаться НДС и налогом на недвижимое имущество независимо от размера инвестиции в предприятие СЭЗ.

Малые предприятия

Предприятие, общий доход которого в течение налогового года не превышает 500 000 Лт (около 144 810 евро) со средним

числом работников не более 10 человек, вправе применять ставку налога на прибыль в размере 5 % (стандартная ставка составляет 15 %). Не стремящееся к прибыли предприятие, доходы которого от хозяйственно-коммерческой деятельности не превышают 1 млн Лт (около 289 620 евро) за налоговый год, вправе применять в отношении части облагаемой налогом прибыли, соответствующей 25 000 Лт (около 7 240 евро), ставку налога на прибыль в размере 0 %, а к остальной части прибыли – ставку налога на прибыль в размере 15 %.

Судоходные предприятия

Доходы судоходной единицы от международной перевозки морским транспортом и напрямую связанной с ней деятельности могут облагаться фиксированной ставкой налога на прибыль, если они соответствуют требованиям закона о налоге на прибыль. В случае приобретения судоходной единицы права и выбора уплаты фиксированного налога на прибыль, порядок обложения фиксированным налогом на прибыль применяется на протяжении периода, истекающего не ранее 31 декабря 2016 г. Начисление фиксированного налога на прибыль осуществляется с учетом чистой вместимости морского судна и применением в отношении базы налога ставки налога на прибыль в размере 15 % без каких-либо отчислений.

Научные исследования и экспериментальное развитие

При расчетах налога на прибыль затраты, связанные с научными исследованиями и экспериментальным развитием, за исключением затрат, связанных с износом или амортизацией долгосрочного имущества, подлежат отчислению в трехкратном размере от доходов за налоговый период, во время которого они были понесены в том случае, если производимые

научные исследования и (или) работы по экспериментальному развитию связаны с обычной деятельностью, осуществляемой единичей, или с деятельностью, осуществление которой запланировано, которая приносит или будет приносить доходы или экономическую выгоду.

Инвестиционные проекты

Для единиц, осуществляющих инвестиционную деятельность, облагаемая налогом прибыль, начисленная за налоговый период, может быть снижена до 50 % на сумму расходов, понесенных в связи с инвестиционным проектом. Расходы, превышающие 50 % облагаемой налогом прибыли, могут быть перенесены на четыре более поздних налоговых периода, следующих друг за другом. Облагаемая налогом прибыль может быть уменьшена только на объем расходов, понесенных во время налоговых периодов 2009–2013 гг.

Инвестиционный проект – это инвестиции единицы в определенное долгосрочное имущество, предназначенные для производства новых, дополнительных продуктов, оказания услуг, увеличения производственных мощностей (или оказания услуг), внедрения нового процесса производства (или оказания услуг) или существенного изменения нынешнего процесса (его части), а также для внедрения технологий, защищенных международными патентами на открытия.

Инвестиции единицы, предназначенные только для изменения имеющегося долгосрочного имущества другим долгосрочным имуществом аналогичного вида, не считаются инвестиционным проектом (или его частью).

Прочие льготы и скидки

Многие самоуправления в Литве предлагают скидки на земельный налог и в некоторых случаях оказывают финансовую поддержку предпринимателям за созданные новые рабочие места. Размер налога на недвижимость в Литве составляет 0,3–1 % налоговой стоимости недвижимого имущества. Каждое самоуправление может устанавливать размер налога в указанных пределах.

Определенные налоговые льготы распространяются и на те предприятия, владельцами или работниками которых

являются лица с ограниченными возможностями. Предприятия, не менее 40 % работников которых относятся к целевым группам лиц (лица с ограниченными возможностями, безработные и т. п.), могут применять нулевую ставку налога на прибыль.

Учет и аудит

За некоторыми исключениями в отношении малых предприятий и (или) предприятий с неограниченной гражданской ответственностью учет должен вестись по принципу накопления. Банк Литвы требует, чтобы банки в Литве представляли отчетность согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). С 1 января 2004 г. вступили в силу многие стандарты учета предпринимательской деятельности (на базе директив МСФО и ЕС), которые установили последовательные принципы учета в следующих областях: учет отсроченных платежей, резервы на разное имущество, учет производных финансовых инструментов. С 1 января 2004 г. консолидация является обязательной. Предприятия могут выбрать применяемые международные стандарты или стандарты бизнес-учета. Предприятия, акции которых распространяются на регулируемых рынках, обязаны применять Международные стандарты учета.

Аудит является обязательным для всех государственных и муниципальных предприятий, предприятий, представляющих общественный интерес, акционерных обществ, а также закрытых акционерных обществ, акционером которых является государство и (или) самоуправление. Аудит является обязательным для всех закрытых акционерных обществ, кооперативных обществ (кооперативов), действительных хозяйственных товариществ и коммандитных хозяйственных товариществ (если всеми их действительными членами являются закрытые акционерные общества или акционерные общества), показатели которых на последний день финансового года превышают, по крайней мере, два из трех нижеприведенных критериев:

- доходы от продаж превышают 12 млн Лт (около 3 475 440 евро) за отчетный год;
- среднее число работников за отчетный год – 50;
- указанное в балансе имущество – 6 млн Лт (около 1 737 720 евро).

Б. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ НАЛОГОВ

Необходимо соблюдать действующие в Литве требования к ведению учетной и другой документации предприятий. Документы должны составляться на литовском языке. При необходимости документы могут составляться на двух языках. Форма и содержание учетных документов также регламентируются. В документах должны быть четко указаны определенные реквизиты сторон сделки. Порядок выписки счетов согласован с директивами ЕС: могут использоваться электронные счета, счета может выписывать покупатель, внедрен благоприятный порядок хранения счетов. Если в документах не хватает обязательных реквизитов, то такие документы не будут признаваться действительными.

В правовом отношении индивидуальные разъяснения налогового администратора не являются обязательными. Впоследствии налоговый администратор может трактовать вопрос по-разному (напр., во время последующей налоговой проверки). Однако зачастую разъяснение, полученное налогоплательщиком, помогает избежать штрафов и пени.

Назначаемые в настоящее время штрафы за нарушения составляют 10–50 % от размера неуплаченного налога. Следует отметить, что налоговое разбирательство представляет собой долгий и дорогостоящий процесс, так как обычно решить его без суда не представляется возможным.

Сделки с взаимосвязанными сторонами и коррекция цен

Налоговое законодательство строго контролирует сделки с взаимосвязанными сторонами, находящимися как в Литве, так и за рубежом. Поэтому рекомендуется строить деловые отношения на основе принципа протянутой руки и по рыночным ценам. Литовские общества, которые 1) по законодательству должны представлять финансовую отчетность и 2) доходы от продаж которых превышали 10 млн Лт за предыдущий год, в котором была произведена хозяйственная операция между взаимосвязанными лицами, обязаны собирать доказательства в отношении цены состоявшейся хозяйственной операции. Налоговая инспекция может произвести перерасчет налоговой

базы и иначе охарактеризовать саму сделку в налоговых целях, если существуют основания для подозрений в умышленном уклонении от уплаты налогов. С 1 января 2004 г. внедрены рекомендации ОЭСР по ценообразованию сделок.

Б.1. Налог на прибыль предприятий

Резиденты и регистрация налогоплательщика

Зарегистрированные в Литве предприятия обязаны платить в Литве налоги на прибыль и прирост капитала, заработанного как в Литве, так и в зарубежных государствах. Налоги с источника доходов, уплаченные за границей и не превышающие подлежащего уплате в Литве налога с доходов иностранного происхождения, могут быть зачтены. Кроме того, могут быть применены льготы согласно международным договорам.

К предприятиям, не имеющим местонахождения в Литве (нерезидентам), применяется лишь небольшая часть налогов и лишь с определенных доходов, источник которых находится в Литве (см. раздел «Налог на прибыль с источника доходов»).

Считается, что предприятие является резидентом Литвы, если оно учреждено и зарегистрировано в Литве. Предприятие, зарегистрированное в Реестре юридических лиц, в течение 2 рабочих дней со дня получения данных из Реестра юридических лиц, автоматически регистрируется в Реестре налогоплательщиков и в качестве плательщика взносов государственного социального страхования. После получения сообщения из окружной государственной налоговой инспекции (в дальнейшем – ОГНИ) предприятие в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения должно предъявить ОГНИ заполненные в установленной форме данные о предприятии и его структурных подразделениях, включая данные о постоянных местонахождениях предприятия. Предприятие, зарегистрированное в Реестре налогоплательщиков, присваивается идентификационный номер налогоплательщика.

В случае изменения или появления новых данных ОГНИ подлежит информированию в течение 5 рабочих дней со дня изменения данных, представленных во время регистрации, или со дня возникновения новых данных.

Постоянное местонахождение

Считается, что у иностранного предприятия имеется постоянное местонахождение в Литве, если оно:

- постоянно ведет коммерческую деятельность в Литве или;
- ведет коммерческую деятельность через зависимого агента или;
- пользуется стройплощадкой, зданием, строением, оборудованием и т. п. или;
- пользуется оборудованием или строением, в том числе скважинами или судами, для исследования и добычи природных ресурсов.

С 2010 г. внесено изменение в механизм отмены двойного налогообложения некоторых доходов, полученных литовской единицей через постоянные местонахождения вместо метода кредита, то есть доходы от деятельности, осуществляемой через постоянные местонахождения литовской единицы, расположенные в государствах европейского экономического пространства или в государствах, с которыми Литва заключила и применяет договоры об избежании двойного налогообложения, не относятся к налоговой базе литовской единицы, если доходы от деятельности, осуществляемой через данные постоянные местонахождения, в установленном порядке подлежат обложению налогом на прибыль или его аналогом в тех государствах. Кроме того, учитывая тот факт, что налог на прибыль с упомянутых доходов в Литве не взимался бы, при начислении единице годовой суммы подлежащего уплате в Литве налога на прибыль от такой суммы не отнимались бы суммы налога, уплаченные в таких зарубежных государствах от доходов, полученных через постоянные местонахождения. Кроме того, учитывая, что затраты на упомянутые доходы от деятельности, осуществляемой через постоянные местонахождения, оцениваются при начислении суммы подлежащего уплате за границей налога на прибыль или его аналога, такие затраты причисляются к отчислениям, не являющимся допустимыми.

Налогообложение хозяйственных товариществ и индивидуальных предприятий

Хозяйственные товарищества и индивидуальные предприятия считаются налогоплательщиками и облагаются налогом по тем же ставкам, что и общества.

Финансовый и налоговый год

Финансовый и налоговый год совпадают с календарным годом. Однако с учетом особенностей деятельности налогоплательщика может быть установлен другой налоговый год. При необходимости в связи с сезонной деятельностью или же в случае, когда группа, к которой относится налогоплательщик, применяет налоговый год, не совпадающий с календарным годом, налогоплательщик, с согласия налоговой инспекции, может установить иной 12-месячный налоговый год.

Налоговые ставки

Стандартная ставка налога на прибыль, взимаемого с юридических лиц, составляет 15 %. Малые предприятия, общие доходы которых в течение налогового года не превышают 500 тыс. Лт, и средняя численность работников которых не превышает 10 человек, вправе применять ставку налога на прибыль в размере 5 %.

Определение налогооблагаемой прибыли

Общие принципы

Налогооблагаемая прибыль рассчитывается путем вычета из учетных доходов налогооблагаемых налогом доходов (напр., полученных страховых выплат, неустойки и т. п.), допустимых отчислений, а также отчислений, допустимых в пределах ограниченных размеров.

Отчисление затрат является допустимым, если они были понесены во время обычной предпринимательской деятельности с целью получения доходов или эффекта от экономической деятельности, а для доказательства представляются первичные документы. С 2010 г. к допустимым отчислениям также причисляются все расходы в пользу работников, если такая полученная работником выгода является объектом подоходного налога с населения в соответствии с положениями Закона Литовской Республики о подоходном налоге с населения. Отчисления ограниченных размеров разрешены лишь в тех случаях, когда они не превышают установленных норм, и включают в себя: износ и амортизацию имущества, командировки, расходы на представительство, накопления на безнадежные долги,

расходы в пользу работников и (или) членов их семей, когда такая выгода не является объектом подоходного налога с населения, и т. п. Предоставленная финансовая поддержка снижает облагаемую налогом прибыль, если ее размер не превышает 40 % налогооблагаемой прибыли. Дивиденды, ограниченные отчисления, превышающие установленные нормы, затраты, понесенные в результате другой, нежели обычной деятельности, или неверно задокументированные затраты не уменьшают налогооблагаемую прибыль. Убытки, понесенные при сделках с взаимосвязанными сторонами, не могут быть вычтены из облагаемой налогом прибыли, если сделка была заключена не по рыночной цене.

Платежи в целевые территории могут отчисляться лишь в том случае, если литовское предприятие может доказать, что соблюдались определенные условия, подтверждающие экономическую обоснованность сделки.

Другие налоги (напр., налог в дорожный фонд, взносы социального страхования, налог на недвижимость и т. п.) отчисляются из налогооблагаемой прибыли.

С 1 января 2004 г. в соответствии с налоговым законодательством и другими правовыми актами Литвы применяется принцип «тонкой капитализации». В соответствии с правилами «тонкой капитализации» проценты за займы акционеров и взаимосвязанных лиц причисляются к разрешенным отчислениям, в то время как проценты за контролируемый заемный капитал и убытки от обмена иностранной валюты не причисляются к допустимым отчислениям. Контролируемым заемным капиталом считается долг предприятия за вознаграждение контролирующим лицам, соотношение которого с фиксированным капиталом предприятия превышает соотношение 4:1 (контролируемым заемным капиталом считается только превышающая доля). Такое соотношение рассчитывается в конце соответствующего налогового года, однако в собственный капитал не входят результаты этого года. Контролирующее лицо – это лицо, которое в одиночку прямо или косвенно управляет свыше 50 % акций (долей, паев) или прочих прав на часть подлежащей распределению прибыли контролируемого предприятия или исключительных прав на их приобретение, или лицо, которое совместно с другими взаимосвязанными

лицами управляет свыше 50 % акций (долей, паев) или прочих прав на часть подлежащей распределению прибыли или исключительных прав на их приобретение, а часть, управляемая контролируемым лицом, составляет не менее 10 %. Члены группы контролирующего лица также являются контролирующими лицами. Если контролируемая хозяйственная единица может доказать, что заем основан на «принципе протянутой руки», правила «тонкой капитализации» не применяются.

Износ и амортизация

Объектом износа (амортизации) может быть определенная имущественная единица или группа идентичных единиц. Применяются три метода износа: прямой, ускоренный (двойного баланса) и метод износа продукции (последние два применяются лишь для некоторых видов имущества).

Избранный метод износа применяется ко всему имуществу одного и того же вида и может меняться лишь при наличии некоторых условий. Нормы износа зависят от времени полезного использования имущества и не могут превышать максимальных норм, установленных законом (минимальные нормы не установлены):

Вид имущества	Время (в годах)	
	Обычная деятельность	Имущество, используемое в деятельности, связанной с научными исследованиями и экспериментальным развитием
Нематериальное имущество	3–15	2–15
Новые здания и помещения	8	8
Другие здания и помещения	15–20	15–20
Программное обеспечение	3	2
Транспортные средства	4–10	4–10
Машины и оборудование	5–15	2–15
Другое имущество	4–6	2–6

Убытки

Убытки налогового периода, за исключением убытков, связанных с отчуждением ценных бумаг и (или) производных финансовых инструментов (не финансовых учреждений) могут переноситься в течение неограниченного срока, однако такой перенос подлежит прекращению в том случае, если единица не продолжает

осуществление деятельности, по причине которой эти убытки были понесены, за исключением случаев, когда осуществление деятельности единицей прекращается по не зависящим от нее причинам.

Убытки, связанные с отчуждением ценных бумаг и (или) производных финансовых инструментов, могут быть перенесены не дольше чем на 5 налоговых периодов, следующих один за другим, начиная с налогового периода, следующего за тем, во время которого настоящие убытки были понесены.

В случаях реорганизации или отчуждения убытки за налоговый период приобретаемой или отчуждающей единицы или единиц, образовавшиеся до окончания реорганизации или отчуждения и не перенесенные на другой год в установленном порядке путем продолжения переноса настоящих убытков, может перенести приобретающая единица или единицы, если приобретающая единица или единицы продолжают перенятую деятельность или часть деятельности на протяжении не менее 3 лет. Приобретающей единице или единицам могут быть переданы только связанные с деятельностью или частью деятельности, отчужденной приобретаемой или отчуждающей единицей или единицами и продолжаемой в приобретающей единице, убытки налоговых периодов.

Предприятие может в установленном порядке передать налоговые убытки, начисленные за налоговый период 2010 г. и более поздние периоды, другому предприятию Группы предприятий, которое на сумму переданных ему убытков вправе снизить сумму налогооблагаемой прибыли, начисленную за тот налоговый период, за который ему были начислены передаваемые другим предприятием убытки (или их часть) при наличии настоящих критериев:

- 1) Часть владения – на день передачи налоговых убытков предприятие, являющееся патронирующим в группе предприятий, владеет не менее 2/3 акций каждого из участвующих в передаче налоговых убытков дочерних предприятий;
- 2) Период нахождения в группе – передача налоговых убытков осуществляется среди предприятий Группы предприятий, которые непрерывно находятся в такой группе не менее 2 лет, а налоговые убытки передает или перенимает то предприятие Группы предприятий, которое находится в такой группе со дня ее регистрации и будет в ней непрерывно находиться не менее 2 лет;

Важно отметить, что предприятие, за которым числится налоговая недоплата, не может передать налоговых убытков другому предприятию. Кроме того, предприятие не может передать начисленных за налоговый период налоговых убытков, если в случае начисления подлежащей налогообложению прибыли за тот налоговый период предприятие не платило бы налог на прибыль или аналогичный ему налог вследствие подлежащих применению в его отношении льгот (налогооблагаемая прибыль была бы обложена налогом с применением ставки налога в размере 0 % либо предприятие было бы освобождено от уплаты налога).

Зарубежное предприятие может передать литовскому предприятию налоговые убытки (или их часть) только в случае удовлетворения настоящих условий:

- 1) Зарубежное предприятие является резидентом государства-члена Европейского союза в налоговых целях, и;
- 2) Налоговые убытки, передаваемые зарубежным предприятием, не могут быть перенесены на его следующий налоговый год (или вычтены из его доходов (прибыли)) в соответствии с требованиями правовых актов государства-члена Европейского союза, резидентом которого в налоговых целях является зарубежное предприятие, передающее убытки, и;
- 3) Начисление (перерасчет) передаваемых зарубежным предприятием налоговых убытков осуществляется в соответствии с положениями Закона о налоге на прибыль.

Прибыль от прироста капитала

Прибыль от прироста капитала в результате продажи акций общества, зарегистрированного или организованного в иной форме в стране Европейской экономической зоны или в иной стране, с которой заключен договор об избежании двойного налогообложения, освобождается от налога, если выполняются следующие условия:

- акции принадлежали продавцу как минимум в течение 2 лет, и на протяжении всего упомянутого срока продавцу принадлежало свыше 25 % акций общества или;
- акции отчуждены в предусмотренных законодательством случаях реорганизации или отчуждения и принадлежали акционеру как минимум в течение 3 лет, а доля акций, предоставляющих право голоса, составляла свыше 25 %.

Настоящая льгота не подлежит применению в случае отчуждения продавцом акций лицу, выпустившему настоящие акции.

Прибыль и убытки от прироста капитала рассчитываются путем отчисления затрат на приобретение и связанных с этим расходов из доходов от отчуждения. Прибыль (убытки), получаемые не в результате отчуждения ценных бумаг и производных финансовых инструментов, причисляется к прибыли (убыткам) от деятельности и облагаются налогом в том же порядке. Убытки от отчуждения ценных бумаг и производных финансовых инструментов могут переноситься на 5 лет, чтобы компенсировать их за счет прибыли от отчуждения таких инструментов. Убытки от отчуждения акций дочерних компаний, зарегистрированных в Европейской экономической зоне или в иной стране, с которой заключен договор об избежании двойного налогообложения, если с даты их выпуска прошло не менее 2 лет, а холдинговая компания в течение этого срока владела свыше 25 % акций, предоставляющих право голоса, не могут переноситься, но могут компенсироваться за счет прибылей от прироста капитала, полученных от отчуждения ценных бумаг и производных финансовых инструментов.

Дивиденды

Дивиденды, полученные от литовских и зарубежных предприятий, облагаются налогом на прибыль по ставке 15 %.

Налог от источника доходов, вычтенный от полученных литовским предприятием дивидендов и уплаченный в зарубежном государстве, может быть зачтен в подлежащий уплате в Литве налог на прибыль.

Дивиденды, полученные от литовских и иностранных предприятий, не будут облагаться налогом, если получателю (включая и постоянные местонахождения, если акции принадлежат иностранной хозяйственной единице, постоянное местонахождение которой получает дивиденды) принадлежит не менее 10 процентов акций в течение срока не менее 12 месяцев (правило «исключения по причине участия»). Такие дивиденды получатель дивидендов в Литве может считать не подлежащими налогообложению доходами.

Прибыль (или ее часть) за 2009 г. и последующие годы, распределяемая физическим лицам литовской единицей, не являющейся предприятием, функционирующим в свободной экономической зоне, и пропорционально приходящаяся вследствие определенных льгот, установленных Законом о налоге на прибыль (в связи с выполняемым инвестиционным проектом, взносы за страхование жизни страховыми предприятиями с некоторыми исключениями, доходы от инвестиций инвестиционных обществ с переменным капиталом и инвестиционных обществ закрытого типа, не облагаемая налогом прибыль, полученная от прироста капитала), на не облагаемую налогом прибыль и (или) на облагаемую налогом прибыль, в отношении которой была применена налоговая ставка в размере 0 %, за исключением прибыли сельскохозяйственных кооперативных обществ, подлежит обложению налогом в размере 15 %.

Контролируемые иностранные предприятия

Прибыль контролируемых предприятий, находящихся в странах или зонах, в которых налоги не составляют 75 % установленного Литве налога на прибыль (составляющего 15 %), прибавляется к подлежащей налогообложению прибыли контролирующего литовского предприятия и облагается налогом по стандартной ставке налога на прибыль. Прибыль литовского предприятия – участника ЕГЭИ также увеличивается на долю заработной платы ЕГЭИ прибыли.

Сроки декларирования и уплата

В течение календарного года налогоплательщики обязаны представить два авансовых отчета о налоге на прибыль: до 31 января и до 31 октября, а годовую декларацию – до 1 октября следующего года. Окончательная скорректированная сумма налога на прибыль должна быть уплачена на следующий рабочий день после 1 октября.

Налог на прибыль платится авансом за два периода:

- за 9-месячный период с учетом налога на прибыль, уплаченного за предпоследний год,
- за 3-месячный период с учетом налога на прибыль, уплаченного за прошедший год.

Уплата аванса налога на прибыль должна производиться ежеквартально. Вновь учрежденные предприятия не обязаны платить аванс налога на прибыль до октября следующего года после учреждения предприятия. Авансовые платежи являются необязательными, если доходы предприятия за прошедший налоговый период не превышали 1 млн Лт (289 620 евро). Расчет аванса налога на прибыль может быть произведен на основании прогнозируемой суммы налога на прибыль, однако аванс налога на прибыль за налоговый год должен составлять не менее 80 % суммы годового налога на прибыль.

Налог на прибыль от источника доходов

Наряду с дивидендами (см. «Дивиденды») 15 % налогом на прибыль от источника доходов облагаются определенные доходы нерезидентов, источник которых находится в Литве:

- доходы от распределенной прибыли;
- доходы от проданной, отчужденной в собственность другим способом либо сданной в аренду вещи, являющейся недвижимой по своей природе, расположенной на территории Литовской Республики;
- доходы от осуществляемой в Литовской Республике деятельности исполнителей и спортивной деятельности;
- годовые выплаты (тантьемы) за деятельность членов наблюдательного совета.

Налогом на прибыль от источника доходов в размере 10 % облагаются доходы нерезидентов, источник которых находится в Литве:

- проценты, за исключением процентов за ценные бумаги Правительства, накопленных и выплачиваемых процентов по вкладам и процентов по субординированным займам, соответствующих критериям, установленным правовыми актами Банка Литвы;
- гонорары;
- доходы от компенсаций за нарушение авторских или смежных прав.

Следует отметить, что с 1 января 2010 г. доходы зарубежных единиц, которые зарегистрированы или организованы в иной форме в государстве, входящем в Европейскую экономическую зону, или в государстве, с которым заключен и применяется договор об избежании двойного налогообложения, за полученные проценты не подлежат обложению налогом.

Иностранное предприятие, действующее в стране, подписавшей с Литвой договор об избежании двойного налогообложения, может воспользоваться льготой в случае выполнения им следующих требований:

- к прошению о применении предусмотренной договором льготы предприятие прилагает свидетельство резидента (стандартной формы), заранее заверенное налоговой инспекцией иностранного государства;
- получатель доходов является истинным владельцем доходов и выгоды;
- сделка осуществляется при обычных условиях предпринимательства;
- доходы не получены через постоянное местонахождение или постоянную базу, которой управляет предприятие, не имеющее местонахождение в Литве;
- предоставляет дополнительную информацию, запрошенную налоговой инспекцией Литвы.

Не имеющему местонахождения в Литве предприятию может быть возвращена переплата по налогам (должна использоваться стандартная форма прошения).

За расчет налогов от источника доходов и их уплату отвечает литовское предприятие. Кроме того, литовское предприятие до 15 числа следующего месяца обязано предоставлять территориальной

налоговой инспекции справку стандартной формы о выплаченных в течение месяца суммах и удержанном налоге. Если литовское предприятие не производит расчет налога на прибыль от источника доходов или занижает налоги, не имея свидетельства иностранного резидента, налагаются санкции.

Б.2. Налог на добавленную стоимость

Регистрация налогоплательщика

Резиденты (и физические лица, и предприятия) обязаны зарегистрироваться в качестве плательщиков НДС, если их доходы от экономической деятельности в течение 12-месячного периода превышают 100 000 Лт (28 962 евро).

Фермеры, в отношении которых применяется компенсационная схема ставки НДС, подлежащие налогообложению лица, осуществляющие деятельность, не облагаемую НДС (напр., страховые предприятия), или литовские юридические лица, не являющиеся подлежащими налогообложению лицами (напр., бюджетные учреждения, государственные предприятия), должны зарегистрироваться в качестве плательщиков НДС, если стоимость товаров, приобретенных ими в других государствах-членах ЕС в текущем или прошлом календарном году, превышает 35 тыс. Лт (примерно 10 137 евро).

Также важно отметить, что в качестве плательщиков НДС должны регистрироваться и лица, которые осуществляют не облагаемую НДС деятельность, либо вознаграждение которых за осуществляемую экономическую деятельность не превышает установленного годового лимита в размере 100 тыс. Лт, и ими из других государств-членов в течение года (последних 12 месяцев) было приобретено товаров на сумму, не превышающую 35 тыс. Лт, однако они:

- 1) приобретают услуги, оказываемые на территории страны зарубежных налогоплательщиков, за которые эти покупатели услуг в соответствии с механизмом обратного налогообложения должны начислять и платить в бюджет НДС; или
- 2) оказывают услуги, местом оказания которых в соответствии с критериями, устанавливающими место оказания услуг, является другое государство-член, и они должны быть

обложены НДС в том государстве-члене (за исключением услуг, которые не подлежат обложению НДС в том другом государстве-члене, или подлежат налогообложению с применением ставки НДС в размере 0 %).

В качестве плательщиков НДС могут регистрироваться и учрежденные в Литовской Республике субъекты коллективного инвестирования, не обладающие статусом юридического лица, формой деятельности которых является инвестиционный фонд (например, инвестиционный фонд недвижимого имущества). Управляющее предприятие, владеющее инвестиционным фондом, несет солидарную ответственность за выполнение налоговых обязательств управляемого им инвестиционного фонда, связанных с НДС.

Литовские и иностранные предприятия

Предприятия, не имеющие местонахождения в Литве, и физические лица обязаны зарегистрироваться в качестве плательщиков НДС или назначить фискального агента, если ими запланировано осуществление в Литве деятельности, облагаемой НДС. Требование о назначении фискального агента не распространяется на подлежащих налогообложению лиц, обосновавшихся в других государствах-членах ЕС, которые могут регистрироваться в Литве в качестве плательщиков НДС непосредственно. Если обязательство по начислению и уплате НДС за товары или услуги, поставляемые или предоставляемые иностранным лицом, возлагается на покупателя данных товаров или услуг в Литве, иностранное лицо не обязано регистрироваться в качестве плательщика НДС в Литве. Хозяйственные субъекты ЕС, занимающиеся дистанционной торговлей в Литве, то есть ввозящие товары в Литву из другого государства-члена ЕС и поставляющие их физическим лицам, подлежащим налогообложению лицам, осуществляющим не облагаемую НДС деятельность (напр., страховым предприятиям), или юридическим лицам, не являющимся подлежащими налогообложению лицами (напр., бюджетным учреждениям, государственным предприятиям), должны регистрироваться в качестве плательщика НДС, если их доходы от продаж при осуществлении дистанционной торговли в Литве в текущем или прошлом календарном году превышают 125 000 Лт (около 36 203 евро).

Иностранцы, подлежащие налогообложению, не должны регистрироваться в Литве в качестве плательщиков НДС, если они поставляют на территорию страны товары или предоставляют услуги, которые не облагаются НДС, которые не являются объектом НДС или к которым применяется ставка НДС в размере 0 %. Однако в определенных случаях за иностранными лицами, осуществляющими на территории страны лишь ту деятельность, к которой применяется ставка НДС в размере 0 %, например, поставляющими товары, когда товары доставляются для временного хранения под надзором таможи, ввозятся в свободную экономическую зону или на свободный склад, вывозятся на льготный в отношении НДС склад, предоставляемыми от имени и за счет другого лица услуги по представительству и пр., сохраняется обязанность регистрироваться в качестве плательщика НДС. Кроме того, в некоторых случаях уплаты зарубежными налогооблагаемыми лицами НДС покупки в Литве, регистрация в качестве плательщика НДС может быть обязательной для возврата НДС покупки (в тех случаях, когда НДС покупки не возвращается описанным в разделе «Возврат НДС» способом).

Лица из третьих стран, предоставляющие не подлежащим налогообложению лицам из стран ЕС услуги электронным способом, обладают возможностью регистрации в качестве плательщиков НДС в Литве, за исключением тех случаев, когда они уже являются зарегистрированными в качестве плательщика НДС в другом государстве-члене ЕС.

С 1 января 2010 г. в Законе о НДС утверждено положение, обязывающее регистрироваться в качестве плательщиков НДС лиц, которые осуществляют экспорт с территории Литвы с применением ставки НДС в размере 0 % либо поставляют товары, импортируемые с таможенных складов, облагаемые ставкой НДС в размере 0 %.

Место оказания услуг

С 1 января 2010 г. в случае оказания услуг налогооблагаемым лицам установлено новое основное правило, в соответствии с которым услуги, оказываемые налогооблагаемым лицам, считаются оказанными в стране учреждения покупателя услуги. В случае оказания услуги

подразделению зарубежного налогооблагаемого лица, находящегося в Литве, считается, что местом оказания услуги является Литва.

В отношении оказания услуги лицу, не облагаемому налогом, действуют прежние положения, то есть услуги считаются оказанными на территории той страны, в которой учрежден поставщик услуг. В случае оказания услуги лицу, не облагаемому налогом, подразделением зарубежного налогооблагаемого лица, находящимся в Литве, также считается, что услуга оказана в Литве.

С учетом характера некоторых услуг в отдельных случаях применяются прежние специфические правила (например, в отношении услуг, связанных с недвижимым имуществом, культурой, искусством, спортом, образованием, наукой, обучением, развлечениями, в отношении краткосрочной аренды транспорта и пр.).

Также утверждено, что в отношении всех услуг, оказанных не учрежденными на территории страны зарубежными налогооблагаемыми лицами налогооблагаемым лицам в Литве, в отношении которых применяется новое основное правило установления места оказания услуг, подлежит применению механизм обратного налогообложения.

Упрощение консигнационной торговли

Предприятие, не являющееся резидентом Литвы, не должно в обязательном порядке регистрироваться в качестве плательщика НДС в Литве, если оно транспортирует товары из государства-члена ЕС в Литву и поставляет их на склад, принадлежащий налогооблагаемому лицу, зарегистрировавшемуся в качестве плательщика НДС в Литве. Следует отметить, что доставка товаров должна осуществляться на склад, принадлежащий налогооблагаемому лицу, но не напрямую ему. Для применения данного упрощения лицо, облагаемое налогом в Литве, обязано в течение 12 месяцев приобрести данные товары и использовать их исключительно для экономической деятельности. Обязанность по подсчету обратного НДС возникает у литовского предприятия, получающего товары с момента их доставки в Литву.

Налоговые ставки и объект налогообложения

Стандартная ставка НДС составляет 21 %. Льготная ставка НДС в размере 5 % применяется на протяжении переходного периода до 31 декабря 2010 г. в отношении полностью или частично компенсируемых лекарств и средств медицинской помощи.

Льготная ставка НДС в размере 9 % применяется в отношении:

- 1) тепловой энергии, поставляемой для отопления жилых помещений (включая тепловую энергию, передаваемую по системе подачи горячей воды), горячей воды, поставляемой в жилые помещения, или холодной воды для подготовки горячей воды, а также тепловой энергии, использованной для подогрева этой воды, до 31 августа 2010 г.;
- 2) книг и непериодических информационных изданий до 31 декабря 2010 г. Льготная ставка НДС в размере 9 % не подлежит применению в отношении рекламных изданий.

Ставкой НДС в размере 0 % облагаются товары, экспортируемые из ЕС, транспортные и прочие услуги, напрямую связанные с экспортом данных товаров, также поставки товаров в другое государство ЕС. Кроме того, ставкой НДС в размере 0 % облагается поставка товаров, в отношении которых была оформлена процедура таможенного складирования, в том случае, если поставляемые товары импортируются, и это является основанием для возникновения обязательства по начислению НДС на импорт на территории страны, а также в других предусмотренных законом случаях.

Производство или существенное улучшение состояния недвижимости является объектом НДС, как и безвозмездная передача товаров при определенных обстоятельствах.

Определенные товары и услуги, связанные со страхованием, финансами, образованием, здравоохранением и государственным сектором, не облагаются налогом. Продажа недвижимого имущества, которое старше 24 месяцев, и аренда имущества не облагаются налогом, однако стороны могут договориться о начислении НДС. Лица, выбравшие начисление НДС на продажу или аренду недвижимого имущества, не

менее 2 лет должны платить НДС со всех своих аналогичных сделок. Аналогичное правило действует в случае применения НДС в отношении определенных финансовых услуг.

Поставленные за пределы Литвы товары и предоставленные за пределы Литвы услуги (после оценки новых правил определения места оказания услуг) литовским НДС не облагаются.

Используется несколько специальных схем уплаты НДС (напр., в отношении связанных с туризмом услуг, бывших в употреблении товаров и т. п.).

Вычет НДС

НДС на приобретение (импорт) может быть вычтен, за исключением тех случаев, когда он не связан с облагаемой НДС деятельностью или поставкой не облагаемых НДС товаров и услуг. Установлено несколько случаев, в которых вычет НДС является невозможным или ограниченным (к примеру, не подлежащие вычету 25 % НДС на приобретение от представительских расходов или не подлежащий вычету НДС на приобретение при покупке или аренде транспортного средства, предназначенного не более чем для восьми лиц без водителя и т. п.). НДС на приобретение, связанный с поставкой товаров или услуг не в Литве, также может быть вычтен при условии обложения НДС данных товаров или услуг при их поставке в Литве.

Если налогооблагаемое лицо поставяет как облагаемые, так и не облагаемые НДС товары или услуги, НДС на приобретение не может быть полностью вычтен. В первую очередь НДС должен быть напрямую причислен к облагаемой или не облагаемой НДС деятельности и только в том случае, когда такое причисление является невозможным, НДС на приобретение должен быть рассчитан пропорционально облагаемым НДС поставкам. Сумма пропорции вычитаемого НДС на приобретение рассчитывается на основании данных за прошлый год. НДС на приобретение может быть полностью вычтен, если не облагаемые НДС поставки не превышают 5 %.

Уточнение вычета НДС

Вычет НДС подлежит уточнению, если имущество не используется для осуществления налогооблагаемой деятельности

или часть не облагаемой налогом деятельности превышает 5 % и меняется каждый год. Вычет НДС за недвижимое имущество уточняется на протяжении 10 лет, а в случае с движимым имуществом – на протяжении 5 лет после приобретения.

Возврат НДС

С 1 января 2010 г. по существу изменились правила возврата НДС, уплаченного в других государствах-членах ЕС. облагаемые налогом зарубежные лица, у которых отсутствует постоянное местонахождение в Литве, через которое ими осуществлялась экономическая деятельность (для физических лиц – постоянное место проживания), могут обращаться относительно возврата литовского НДС на основании принципа взаимности. Литовский НДС на приобретение может быть возвращен только в том случае, если он образовался в результате приобретения товаров или услуг в предпринимательских целях, к примеру, бензина, проживания. НДС может быть возвращен зарубежному облагаемому налогом лицу, обосновавшемуся в другом государстве-члене только в том случае, если приобретенные настоящим лицом товары и (или) услуги, о возврате НДС за которые оно ходатайствует, предназначены для экономической деятельности настоящего лица, предоставляющей право на вычет НДС в его государстве. НДС не может быть возвращен за аренду автомобилей, услуги такси, представительские расходы (Налогооблагаемым лицам из государств ЕС может быть возвращено 75 % НДС от представительских расходов).

Минимальный период, относительно которого можно обращаться с просьбой о возврате НДС, составляет 3 месяца, максимальный – 1 год. Минимальная сумма за период менее 1 календарного года составляет 1380 Лт (около 400 евро). Минимальная сумма за календарный год или за оставшуюся до окончания календарного года часть года, составляющую менее 3 месяцев, составляет 170 Лт (около 49 евро). Относительно возврата НДС следует обращаться до 30 сентября календарного года, следующего за годом образования НДС на приобретение.

С 1 января 2010 г. внесено изменение в порядок подачи заявлений о возврате НДС, на основании которого налогооблагаемые лица, желающие вернуть НДС, уплаченный в других государствах-членах

ЕС, подают заявления о возврате НДС через налогового администратора государства-члена своего местонахождения с использованием электронной системы возврата НДС, действующей в других государствах-членах, то есть отсутствует обязательство по подаче письменных заявлений администрирующему налогу органу в том государстве, НДС из которого лицо желает вернуть. После проверки статуса плательщика НДС налоговый администратор пересылает заявления в конкретные государства-члены. Решение об удовлетворении или отклонении заявления о возврате НДС должно быть принято в течение 4 месяцев.

При подаче заявлений отсутствует обязательство по предъявлению свидетельств о регистрации в качестве плательщика НДС и оригинальных счетов-фактур НДС, однако государства-члены могут требовать предъявления копий счетов электронным способом.

Новый порядок подлежит применению только в отношении заявлений, предъявленных с 1 января 2010 г.

Декларирование и уплата

Заполнение месячных деклараций НДС и уплата НДС должны быть осуществлены до 25 числа следующего месяца. Производить авансовую уплату НДС должны те плательщики НДС, подлежащий оплате средний НДС которых в течение 3 месяцев подряд превышает 100 000 Лт (около 28 962 евро). В случаях, когда уточняется отчисление НДС, годовая декларация по НДС должна быть представлена до 1 октября следующего года.

Члены международных групп могут обращаться для установления иного, нежели месячный, периода НДС, если такой период применяется группой.

Плательщики НДС, поставляющие в другое государство-член товары и (или) оказывающие услуги, местом оказания которых в соответствии с критериями, устанавливающими место оказания услуг, является другое государство-член, по истечении календарного месяца до 25 числа следующего календарного месяца обязаны представить местному налоговому администратору, на территории деятельности которого они зарегистрированы в качестве налогоплательщиков, отчеты о поставках товаров и (или) оказании услуг

в другие государства-члены. В таких отчетах должна быть представлена информация о поставленных плательщикам НДС других государств-членов товарах и (или) оказанных им услугах (за исключением услуг, не облагаемых НДС в том другом государстве-члене, либо облагаемых НДС с применением ставки в размере 0 %).

Б.3. Подоходный налог с населения

Население

Постоянным жителем Литвы считается физическое лицо:

- чье постоянное место жительства находится в Литве, или;
- чьи личные, социальные или экономические интересы находятся в Литве, или;
- которое в налоговый период проводит в Литве 183 дня или более, или;
- которое находится в Литве 280 или более дней в течение нескольких следующих друг за другом лет, и во время одного года из этих лет пребывает в Литве 90 или более дней;
- который является гражданином Литовской Республики и не соответствует вышеперечисленным критериям, однако на выплату заработной платы такому физическому лицу в соответствии с трудовым договором или договорами, соответствующими его сути, либо на покрытие его расходов, связанных с проживанием в другом государстве, используются бюджетные средства Литовской Республики или бюджетов самоуправлений.

Налогом облагаются доходы постоянно жителя Литвы, заработанные им в любой стране мира.

Объектом подоходного налога непостоянного жителя Литвы являются доходы, заработанные им на постоянной основе, и другие доходы, источник которых находится в Литве: годовые проценты, доходы от распределенной прибыли и годовые выплаты (танъемы) членам правления и наблюдательного совета, доходы от аренды находящегося в Литве недвижимого имущества, от продажи зарегистрированного в Литве движимого и находящегося в Литве недвижимого имущества, доходы, связанные с трудовыми отношениями или соответствующими их сути отношениями, доходы от спорта и исполнительской деятельности,

гонорары, включая авторские права, компенсации за нарушение авторских или смежных прав. Доходы учитываются с момента их фактического получения, за исключением некоторых случаев (к примеру, когда лицо занимается индивидуальной деятельностью).

Доходы постоянного жителя Литвы, полученные в зарубежном государстве, являющемся членом ЕС, или в государстве, с которым Литвой заключен и применяется договор об избежании двойного налогообложения (за исключением полученных в этом государстве процентов, дивидендов и гонораров), не облагаются подоходным налогом в Литве, если подоходный или аналогичный ему налог от этих доходов уже уплачен в зарубежном государстве. Также постоянный житель Литвы может вычесть из суммы начисленного подоходного налога сумму уплаченного в зарубежном государстве подоходного или аналогичного ему налога от не указанных выше доходов, полученных в этом государстве за налоговый период.

Налоговый период подоходного налога совпадает с календарным годом.

Не облагаемые налогом доходы

Подоходным налогом не облагаются:

- пособия, выплачиваемые работнику в случае смерти супруга (супруги), детей (усыновленных детей), родителей (усыновителей) работника;
- компенсации по страхованию жизни по договору, заключенному до 1 января 2003 года, в случае если договор заключен на срок не менее 10 лет;
- сумма выплачиваемых работодателем в пользу работника взносов на страхование жизни на основании договора о страховании жизни, когда страховой договор заключен на срок не менее 10 лет, или в случае выплаты страховой пенсии застрахованному лицу после наступления пенсионного возраста, сумма страховых взносов за дополнительное (добровольное) страхование здоровья, когда объектом страхования является оплата медицинских услуг застрахованного лица, и сумма пенсионных взносов на пенсионный счет, открытый в пенсионном фонде, не превышающая 25 % начисленных работнику за налоговый период доходов, связанных с трудовыми отношениями;

- доходы за проданные ценные бумаги, приобретенные после 1 января 1999 г., если продажа настоящих ценных бумаг осуществляется не ранее чем по истечении 366 дней после их приобретения, и жителю до конца налогового периода, в течение которого были проданы ценные бумаги, не принадлежало более 10 % акций единицы, торгуемая ценными бумагами которой велась;
- доходы, полученные от продажи движимого имущества, для которого обязательна правовая регистрация или доходы от продажи недвижимого имущества (законом предусмотрены определенные условия);
- доходы от продажи ценных бумаг (законодательством предусмотрены определенные условия).
- другие доходы, перечисленные в Законе о подоходном налоге с населения.

Доходы класса А и Б

К доходам класса А относятся доходы, полученные от литовских предприятий и от зарубежных предприятий через их постоянные местонахождения и от не постоянного жителя Литвы через его постоянную базу (кроме некоторых исключений, установленных законом), а также определенные доходы, полученные от постоянного жителя Литвы (доходы, связанные с трудовыми отношениями или соответствующими их сути отношениями, доходы от спортивной и исполнительской деятельности, проценты и гонорары). От этих доходов производящее выплаты лицо должно само произвести отчисление и уплату налогов. К доходам класса Б относятся все доходы, не относящиеся к классу А. Отчисление и уплата налогов в бюджет в данном случае производится лицом, получившим эти доходы или уполномоченным им лицом.

Натуральные доходы

В качестве доходов жителя, полученных в неденежной форме, признается имущество, полученное в собственность или в использование безвозмездно, взамен или по льготной цене, или полученные услуги, а также другая полученная выгода (если у выгодополучателя была цель предоставить выгоду конкретному лицу), за исключением нижеперечисленных случаев.

В Законе о подоходном налоге с населения установлена полученная жителем

натуральная польза, которая не считается его доходом, то есть:

- не превышающие 320 Лт неденежные выигрыши (призы) и подарки, полученные жителем от лица, с которым его не связывают трудовые отношения или соответствующие их сути отношения;
- полученная жителем польза в результате полной или частичной оплаты работодателем предоставленных жителю услуг по лечению в предусмотренных правовыми актами случаях;
- польза, полученная в результате бесплатного предоставления жителю в пользование рабочей одежды, обуви, рабочих приспособлений, оборудования и иного имущества, когда эта рабочая одежда, обувь, рабочие приспособления, оборудование и иное имущество используются только для выполнения рабочих функций;
- польза, полученная при непосредственной оплате другим лицом определенного обучения жителя в учебных учреждениях;
- подоходный налог, взносы на социальное страхование и взносы на обязательное страхование здоровья, уплаченные за жителя в бюджет с привлечением средств другого лица.

Следует отметить, что в тех случаях, когда доходы предоставляются жителю не напрямую работодателем, а лицами, связанными с работодателем, либо когда натуральные доходы предоставляются не напрямую жителю, а членам его семьи (супругу, ребенку (приемному ребенку)), доходы также причисляются к доходам работника, связанным с трудовыми отношениями или с отношениями, соответствующими их сути.

Утвержденный с 2010 г. принцип признания доходов, полученных в неденежной форме, расширил круг случаев признания полученной жителем выгоды в качестве доходов, полученных в неденежной форме, например, выгода в случае оплаты работодателем расходов, связанных с использованием имущества и использования жителем того имущества для выполнения и не рабочих функций (автомобили предприятия и пр. имущество, используемое в личных целях), выгода в случае получения беспроцентного кредита или ссуды либо уплаты льготных процентов, выгода в случае приобретения ценных бумаг по льготной цене по опционам, уплаченные за жителя из средств другого лица взносы на дополнительное добровольное страхование (как

страхование жизни, так и страхование не жизни) и прочие платежи, внесенные в пользу жителя или за него и т. п.

В качестве доходов, полученных в неденежной форме, признается полученная жителем выгода, если льготные условия товаров (продукции) или услуг установлены только в отношении конкретных жителей, и приобретение ими данных товаров или услуг на таких выгодных условиях было бы невозможным в любом другом месте, то есть только специальные скидки.

Порядок оценки (расчета) доходов, полученных в неденежной форме, установлен приказом Министра финансов № 1К-162.

Налоговые ставки

Ставка подоходного налога с населения составляет 15 %. В отношении доходов от распределенной прибыли применяется ставка подоходного налога с населения в размере 20 %.

Доходы, полученные в качестве заработной платы из источника, находящегося в Литве

Физические лица, работающие на зарегистрированных в Литве предприятиях, облагаются стандартным подоходным налогом в размере 15 %, начисляемым от их заработной платы.

В сумму заработной платы включаются все доходы, связанные с трудовыми отношениями, в том числе и надбавки в виде имущества, за вычетом месячной суммы не облагаемых налогом доходов (если таковая подлежит применению). Наряду с базовой зарплатой и премиями на выплаты всех видов обычно распространяется стандартная ставка подоходного налога с населения – 15 %. В определенных случаях некоторые суммы не облагаются налогом, например, командировочные суточные, не превышающие установленные нормы. Работодатель обязан отчислить подоходный налог из заработной платы работника.

Размер не облагаемых налогом доходов

Максимальная месячная сумма размера не облагаемых налогом доходов составляет 470 Лт (около 136 евро) и подлежит применению в том случае, если доходы лица,

связанные с трудовыми отношениями или соответствующими их сути отношениями, не превышает 800 Лт в месяц. В том случае, если доходы превышают 800 Лт в месяц, сумма размера не облагаемых налогом доходов подлежит расчету по формуле: $470 - 0,2 * (X - 800)$, где X – месячные доходы жителя, связанные с трудовыми отношениями или с отношениями, соответствующими их сути. Если размер не облагаемых налогом доходов, рассчитанный по приведенной формуле, является отрицательным, считается, что он равен 0.

В отношении лиц, для которых установлена частичная работоспособность, лиц, достигших пенсионного возраста, для которых установлен уровень специальных потребностей, а также в отношении лиц, для которых установлен уровень инвалидности, может применяться индивидуальный РННД.

Следует отметить, что размер не облагаемых налогом доходов подлежит применению только в отношении доходов, связанных с трудовыми отношениями или с соответствующими их сути отношениями, однако его размер зависит от всех полученных лицом доходов. Дополнительный размер не облагаемых налогом доходов применяется по отношению к лицам, растящим одного или более детей (приемных детей) в возрасте до 18 лет, а также в возрасте свыше 18 лет в случае посещения ими дневных общеобразовательных школ, и этот размер не зависит от полученных лицом доходов.

Доходы, полученные в качестве заработной платы из зарубежного источника

Физические лица, чьи работодатели являются предприятия, не имеющие в Литве своего постоянного местонахождения, обязаны платить подоходный налог от суммы всех заработанных в Литве доходов по такой же ставке в размере 15 %. Надбавки любого характера (за исключением определенных не подлежащих налогообложению сумм) добавляются к налогооблагаемым доходам и облагаются соответствующим налогом.

Расходы, отчисляемые из подлежащих налогообложению доходов

Из доходов могут отчисляться следующие расходы постоянного жителя, понесенные в течение налогового периода:

- страховые взносы по договору накопительного страхования жизни, заключенному в свою пользу, пользу своего супруга или несовершеннолетних детей;
- пенсионные взносы в пенсионные фонды, внесенные в свою пользу или в пользу своего супруга и несовершеннолетних детей;
- суммы, уплаченные за обучение и профессиональное обучение, если по окончании учебы приобретается первое соответствующее высшее образование и (или) приобретается первая соответствующая специализация.

Общая сумма отчисляемых расходов не должна превышать 25 % суммы подлежащих обложению налогом доходов, рассчитанной после отчисления следующих сумм:

- не облагаемых налогами доходов;
- доходов, обложенных налогом после приобретения предпринимательского свидетельства;
- разрешаемых отчислений, связанных с получением доходов от индивидуальной деятельности;
- цены приобретения проданного в течение налогового периода или иначе отчужденного в собственность не относящегося к индивидуальной деятельности имущества и связанных с продажей или иным отчуждением в собственность этого имущества расходов;
- не облагаемого налогами размера доходов и дополнительного не облагаемого налогами размера доходов при расчете налогооблагаемых доходов за один месяц налогового периода или годового не облагаемого налогами размера доходов и дополнительного годового не облагаемого налогами размера доходов при расчете не облагаемых налогами доходов налогового периода или его часть.

Расходы отчисляются только из доходов постоянного жителя при расчете подоходного налога за налоговый период в годовой декларации подоходного налога.

Доходы от продажи имущества

При продаже или ином отчуждении в собственность не относящегося к индивидуальной деятельности имущества из полученного дохода может быть отчислена стоимость приобретения этого

имущества, а также установленные правовыми актами обязательные платежи, связанные с продажей или прочим отчуждением имущества.

Индивидуальная деятельность

Доходы от индивидуальной деятельности облагаются подоходным налогом в размере 15 %, при этом из доходов могут быть вычтены допустимые отчисления. Лицо, занимающееся индивидуальной деятельностью и приобретшее предпринимательское свидетельство, облагается подоходным налогом фиксированного размера, который не может составлять менее подоходного налога, начисляемого от суммы двенадцати минимальных месячных заработных плат, действующих 1 октября налогового периода, предшествующего налоговому периоду, на который был приобретено предпринимательское свидетельство, с применением тарифа подоходного налога, действующего 1 января того налогового периода, на который приобретено предпринимательское свидетельство. Советы самоуправления вправе устанавливать более низкий подоходный налог фиксированного размера (при наличии соответствующих предусмотренных законом обстоятельств) за доходы, полученные от деятельности, осуществляемой с предпринимательским свидетельством.

Жители, доходы от индивидуальной деятельности которых признаются в соответствии с принципом накопления, вправе переносить на более поздние периоды налоговые убытки, понесенные в результате индивидуальной деятельности. Эти убытки могут переноситься в течение неограниченного времени (с определенными исключениями, предусмотренными законом).

Важно отметить, что из доходов жителя, получаемых от индивидуальной деятельности, можно вычесть представительские расходы, однако установлено ограничение, что вычету подлежат не более 50 % понесенных представительских расходов, а настоящие вычитаемые расходы не могут превышать 2 % доходов от индивидуальной деятельности жителя за отчетный период.

Кроме того, с 1 января 2010 г. применяется положение, устанавливающее, что при расчете налогооблагаемых доходов от индивидуальной деятельности по выбору жителя, осуществляющего индивидуальную деятельность, в качестве допустимых

отчислений может быть признана сумма, равная 30 % доходов, полученных (заработанных) при осуществлении индивидуальной деятельности. Настоящее положение не подлежит применению, когда доходы от индивидуальной деятельности или их часть житель получает от лица, связанного с трудовыми или соответствующими их сути отношениями. Житель, выбравший такой порядок расчета налогооблагаемых доходов от индивидуальной деятельности, не обязан иметь документы, обосновывающие отчисляемую сумму.

Налоговые декларации и сроки их подачи

Постоянный житель Литвы, который в течение налогового периода получил доходы, относящиеся как к доходам класса А, так и к доходам класса Б, обязан представить годовую декларацию о подоходном налоге до 1 мая следующего года. Постоянный житель обязан заплатить разницу между суммой подоходного налога, подсчитанной в годовой налоговой декларации, и суммой, выплаченной (отчисленной) в течение налогового периода, до 1 мая следующего года.

Не подавать годовую налоговую декларацию вправе тот постоянный житель Литвы, который:

- не будет пользоваться правом отчисления из своих доходов РННД (размера не облагаемых налогом доходов) и предусмотренных законом понесенных расходов;
- в течение налогового периода получил лишь доходы класса А, относимые к доходам, связанным с трудовыми отношениями или соответствующими их сути отношениями, и в случае невозможности перерасчета примененного в его отношении РННД.

Житель, которым на протяжении налогового срока было приобретено предпринимательское свидетельство или зарегистрирована индивидуальная деятельность, обязан предъявить годовую декларацию подоходного налога даже в случае неполучения доходов от индивидуальной деятельности.

Непостоянный житель Литвы обязан заплатить подоходный налог и подать налоговую декларацию не позднее, чем в течение 25 дней со дня получения доходов.

Налогообложение наследуемого имущества

Налогом на наследуемое имущество облагаются как жители Литвы, так и не постоянные жители Литвы (за исключением тех случаев, если в международных договорах предусмотрено иное). Объектом налогообложения постоянно жителя Литвы является наследуемое имущество – недвижимое, движимое имущество, ценные бумаги, деньги. Объектом налогообложения непостоянного жителя Литвы является наследуемое движимое имущество, для которого обязательна правовая регистрация в Литве, а также находящееся в Литве недвижимое имущество.

Ставка налога на наследуемое имущество, применяемая по отношению к наследникам, составляет 5 %, если налогооблагаемая стоимость наследуемого имущества составляет менее 0,5 млн Лт (около 144 810 евро), и 10 %, если облагаемая налогом стоимость наследуемого имущества превышает 0,5 млн Лт.

От уплаты этого налога могут быть освобождены близкие родственники: дети, родители, супруги и некоторые другие лица. Также налогом не облагается наследуемое имущество, стоимость которого не превышает 10 тыс. Лт (около 2 896 евро).

Б.4. Взносы на страхование здоровья

Взносы на обязательное страхование здоровья (в дальнейшем – ОСЗ) в размере 6 % подлежат уплате работником, налог отчисляется от заработной платы работника (до налогообложения). Страхователь обязан платить от начисленной заработной платы взносы ОСЗ в размере 3 %. Аналогичный принцип уплаты взносов на страхование здоровья применяется в отношении авторских договоров и доходов от деятельности спортсменов и исполнителей – взносы ОСЗ в размере 6 % подлежат уплате лицом, получающим доходы, а взносы ОСЗ в размере 3 % – страхователем.

Годовой взнос авторов на обязательное страхование здоровья, когда жителя не связывают трудовые отношения с какой-либо литовской единицей, подлежит расчету от 50 % суммы полученных доходов, но не более чем от суммы 48 установленных Правительством размеров страховых доходов за год.

За владельцев индивидуальных предприятий и настоящих членов хозяйственных товариществ взносы ОСЗ в размере 9 % платит страхователь. Начисление годового взноса обязательного страхования здоровья этих лиц осуществляется с суммы, не превышающей 48 установленных Правительством размеров страховых доходов.

С учетом положений Закона о страховании здоровья, вступивших в законную силу с 2010 г., лица, занимающиеся индивидуальной деятельностью, каждый месяц платят взносы ОСЗ в размере 9 % от суммы минимальной месячной заработной платы. Начисление годового взноса обязательного страхования здоровья этих лиц осуществляется с суммы, не превышающей 48 установленных Правительством размеров страховых доходов.

Фермеры и их партнеры, размер сельскохозяйственного владения или хозяйства которых не превышает 2 единиц европейского размера (в дальнейшем – ЕЕР), ежемесячно платят взносы ОСЗ, размер которых равен 3 % от минимальной месячной заработной платы.

Б.5. Социальное страхование

Работодатель отчисляет 3 % от общей начисленной заработной платы работника; эта сумма составляет уплачиваемый работником взнос социального страхования. Взносы социального страхования не отчисляются при расчете подоходного налога работника, который отчисляется из начисленной ему суммы зарплаты. Большинство работодателей также должны платить взносы социального страхования в размере 27,98 % от начисленной заработной платы, однако в зависимости от числа несчастных случаев взносы социального страхования могут увеличиваться до 28,7 %.

Для спортсменов, исполнителей и лиц, работающих на основании авторских договоров, в 2010 г. установлены следующие размеры взносов на социальное страхование:

- в отношении полученных авторами, спортсменами и исполнителями доходов, которые получены от лиц, связанных с трудовыми отношениями, – 14 % для страхователя, 2 % – для застрахованного лица;
- в отношении полученных спортсменами или исполнителями доходов,

когда доходы получены от лица, не связанного с трудовыми отношениями, – 25,5 % взносов на социальное страхование для страхователя, 3 % для застрахованного лица; в отношении авторов, когда автора не связывают трудовые отношения с какой-либо литовской единицей, – 26,7 % взносов на социальное страхование для страхователя, 3 % для застрахованного лица. Базу взносов на социальное страхование этих лиц составляет 50 % полученных доходов. База взносов не может превышать суммы 48 установленных Правительством размеров страхуемых доходов.

С 1 января 2010 г. также меняется порядок уплаты взносов на социальное страхование самостоятельно работающими лицами (адвокатами, помощниками адвокатов, нотариусами, судебными приставами-исполнителями, владельцами индивидуальных предприятий, членами хозяйственных товариществ и лицами, осуществляющими другую индивидуальную деятельность). Для них в 2010 г. установлены взносы на социальное страхование в размере 28,5 %. Взносы подлежат уплате от 50 % облагаемых налогом доходов. База взносов не может превышать суммы 48 установленных Правительством размеров страхуемых доходов.

При начислении взносов, уплачиваемых фермерами и их партнерами, учитывается размер принадлежащего им сельскохозяйственного владения или хозяйства.

В отношении нанимаемых литовским работодателем иностранцев, прибывшим на работу в Литву не из государств ЕС или государств, с которыми заключены международные договоры, действуют те же правила, что и в отношении граждан Литвы.

С 1 мая 2004 г. в Литве вступили в силу регламенты ЕС, которые устанавливают принципы социальной защиты для лиц, мигрирующих между государствами-членами. Основной принцип – взносы социального страхования должны вноситься в том государстве, в котором человек работает, кроме некоторых установленных исключений. Кроме того, государствам-членам (их ответственным структурам) предоставлено право договариваться о применении иных, нежели предусмотрено регламентами ЕС, исключений. Наиболее часто встречающийся случай – взносы социального страхования

разрешается платить в том государстве, из которого прибыл работник, если он работает в другом государстве не более 5 лет. Затем взносы должны вноситься в государстве, в котором работник фактически работает.

Таким образом, иностранные работодатели, которые не зарегистрированы в Литве, однако их работники по трудовым договорам работают на территории Литвы и должны страховаться социальным страхованием в Литве, должны регистрироваться в качестве страхователей в Литве и платить взносы социального страхования в том же размере, что и литовские работодатели.

Кроме того, Литвой подписаны двусторонние договоры о социальном страховании с Нидерландами, Финляндией, Чехией, Эстонией, Латвией, Беларусью, Украиной, Россией, Соединенными Штатами Америки и Канадой, на базе которых установлены специальные положения относительно социальной защиты и обеспечения.

Б.6. Другие налоги

Взносы в Гарантийный фонд

Предприятия, имеющие местонахождение в Литве, кроме филиалов, постоянных представительств и представительств иностранных предприятий в Литве, обязаны производить уплату взносов в Гарантийный фонд. Под взносы отводится 0,1 % от общей начисленной заработной платы работников (от которой начисляются взносы государственного социального страхования).

Налог на недвижимость

С 1 января 2006 г. вступил в силу Закон о налоге на недвижимое имущество. Согласно этому закону рассчитываемым от стоимости недвижимости 0,3–1 % налогом облагается недвижимое имущество, которое лица используют для экономической или индивидуальной деятельности, кроме нескольких исключений, или которое бессрочно или на срок свыше одного месяца передано в пользование юридическим лицам. Совет самоуправления, на территории которого находятся здания и строения, устанавливает конкретную налоговую ставку.

Литовские и иностранные юридические лица платят такой же налог на

недвижимое имущество, которым облагаются принадлежащие по праву собственности здания и строения, находящиеся в Литовской Республике, который применялся и до 1 января 2006 г. Ставка налога на недвижимое имущество не изменяется и составляет 0,3–1 % от налогооблагаемой стоимости зданий и строений.

Законом о налоге на недвижимое имущество введено понятие «массовой оценки» недвижимого имущества. Массовая оценка недвижимого имущества – процесс применения общей методологии и технологий анализа и оценки данных, при котором оценивается группа схожих объектов недвижимого имущества. После выполнения массовой оценки недвижимого имущества подготавливается только общий отчет оценки группы схожих объектов недвижимого имущества. Однако в определенных случаях налогоплательщик может обращаться в связи с индивидуальной оценкой. Если стоимость недвижимого имущества, установленная при выполнении индивидуальной оценки, отличается от стоимости недвижимого имущества, установленной при выполнении массовой оценки недвижимого имущества, больше, чем на 10 %, налогоплательщик может подать оценщику имущество прошение считать налоговую стоимость стоимостью недвижимого имущества, установленной после выполнения индивидуальной оценки недвижимого имущества.

Декларация о налоге на недвижимость должна быть представлена налоговой инспекции в течение одного месяца со дня приобретения недвижимости. В отличие от физических лиц, юридические лица ежеквартально платят налог авансом. Физические и юридические лица представляют местному налоговому администратору налоговую декларацию за соответствующий налоговый период до 1 февраля следующего календарного года.

Земельные налоги

Уплата земельного налога производится владельцами земли. Годовая налоговая ставка – 1,5 % от стоимости земли, оценка которой произведена в соответствии с «Методикой оценки земли», утвержденной постановлением Правительства № 205 от 24 февраля 1999 г., с применением установленного Правительством поправочного коэффициента. Налог на аренду земли,

когда земля арендуется у государства (не аукционным способом), составляет от 0,1 % до 4 % от ее стоимости, оцененной в соответствии с «Методикой оценки земли», утвержденной постановлением Правительства № 205 от 24 февраля 1999 г.

Акциз

Плательщиками акциза являются владельцы складов облагаемых акцизом товаров, зарегистрированные и незарегистрированные торговцы ими, а также лица, производящие или использующие освобожденные от акциза энергетические продукты, алкоголь, алкогольные напитки или табак в иных целях, нежели предусмотрено законом. В случае импорта акциз платит импортер, если импортируемые товары не доставляются на склад облагаемых акцизом товаров. Налоговой базой является налоговая стоимость изготовленных в Литве или импортируемых товаров.

С 1 января 2010 г. введено обязательство по уплате акцизов за электроэнергию в случае:

- ее продажи или передачи иным способом лицу, не являющемуся независимым или публичным поставщиком;
- ее получения из другого государства-члена ЕС;
- ее импортирования лицом, не являющимся независимым или публичным поставщиком;
- ее потребления независимым или публичным поставщиком на свои нужды.

Плательщиками акцизов за электроэнергию являются:

- независимые поставщики;
- публичные поставщики;
- импортеры;
- прочие лица, получающие электроэнергию из другого государства-члена ЕС.

С 1 января 2010 г. за МВтч электроэнергии подлежат применению две ставки акцизов:

- 3,5 Лт – основная ставка;
- 1,8 Лт – для электроэнергии, потребляемой в бизнес-целях (необходимо разрешение налогового администратора).

Налог на природные ресурсы

Добыча и использование таких природных ресурсов, как водные и минеральные

ресурсы и водные месторождения, подлежат налогообложению согласно утвержденным Правительством налоговым ставкам.

Налог на нефтегазовые ресурсы

Налогообложение добытых нефтегазовых ресурсов производится по базовой (до 20 %) и компенсационной (до 9 %) ставкам. Базовая ставка зависит от начала эксплуатации месторождения, из которого добыты нефтегазовые ресурсы (до или после 1 июля 2003 г.). Компенсационная ставка зависит от доли государственных средств, использованных на обнаружение и разведку месторождения. Подлежащая налогообложению стоимость – средняя продажная цена тонны нефтегазовых ресурсов на месте добычи за истекший квартал. Если налоговым органам не удастся установить фактическую среднюю продажную цену на месте добычи, налог может начисляться, исходя из средней продажной цены на месте добычи за истекший квартал, официально объявленной Департаментом статистики при Правительстве Литовской Республики.

Налог на загрязнение окружающей среды

Данный налог взимается за загрязнение окружающей среды. Объектом налога являются выбрасываемые стационарными и мобильными источниками загрязняющие вещества, а также некоторые товары (напр., аккумуляторы, ртутные лампы и т. п.), исчерпывающий список которых приведен в соответствующем законе, и наполненные упаковки. Размер налога зависит от вреда загрязнений для окружающей среды и конкретных замеченных фактов загрязнения, которые фиксируются государственными организациями. С автомобилей, в которых установлена система нейтрализации выхлопных газов, налог на загрязнение окружающей среды не взимается.

В. ИММИГРАЦИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ

Разрешение на работу

Обычно зарегистрированное в Литве предприятие может нанять на работу иностранца в том случае, если у него есть

действительное разрешение на работу, выданное Биржей труда Литвы. Разрешения на работу не являются обязательными для граждан государств-членов ЕС и ЕАСТ (Европейской ассоциации свободной торговли), а также иностранцев, имеющих разрешение на постоянное проживание, или имеющих разрешение на временное проживание и сохранивших право на гражданство Литовской Республики, иностранцев литовского происхождения и иностранцев, создавших семью в Литве. Разрешение на работу не является обязательным для лиц, прибывшим работать руководителями зарегистрированных в Литве предприятий, или вести дела, связанные с переговорами относительно заключения договора и с выполнением этого договора, обучением персонала, коммерческим учреждением (на срок, не превышающих трех месяцев за год), а также в других предусмотренных законодательством случаях.

За 1 месяц до трудоустройства иностранца предприятие должно зарегистрировать на территориальной бирже труда свободное рабочее место и обратиться по поводу выдачи разрешения на работу. Правом обращения по поводу выдачи разрешения на работу обладает лишь соответствующее установленным правовыми актами требованиям предприятие (не являющееся банкротом, платежеспособное и т. п.). В случае если территориальная биржа труда принимает положительное решение по этому вопросу, ее вывод представляется Бирже труда Литвы, которая, в соответствии с потребностями рынка труда Литвы, принимает окончательное решение и выдает иностранному гражданину разрешение на работу. Вопрос выдачи разрешения на работу может рассматриваться до 2 месяцев, а в случае с работниками высокой квалификации – до 1 месяца. Разрешение на работу выдается иностранцу на срок до 2 лет. В течение 2 месяцев со дня выдачи разрешения на работу трудовой договор подлежит заключению, а его утвержденная копия – передаче территориальной бирже труда для регистрации. На основании разрешения на работу можно получить разрешение на временное проживание в Литве.

Разрешение на проживание

Гражданин ЕС и члены его семьи могут прибыть в Литовскую Республику и провести в ней до 3 месяцев, а в том случае, если они прибывают с целью

проживания в течение срока, превышающего 3 месяца за полгода, и соответствуют установленным правовыми актами требованиям, они обязаны получить справку, подтверждающую право гражданина ЕС на проживание в Литовской Республике. Ходатайство о выдаче упомянутой справки подлежит представлению в территориальную миграционную службу, которая обязана рассмотреть ходатайство гражданина ЕС и принять соответствующее решение в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства (в исключительных случаях этот срок может быть продлен до 10 рабочих дней). Справка выдается на пятилетний срок. Члены семьи гражданина ЕС, не являющиеся гражданами ЕС, которые прибывают в Литву с ним или к нему с целью проживания в течение срока, превышающего 3 месяца за календарный год, обязаны получить разрешение ЕС на проживание.

Другие иностранцы (не граждане ЕС), намеревающиеся работать, учиться или выполнять иную законную деятельность в Литве, а также намеревающиеся остаться в Литве в течение срока, превышающего предусмотренный правовыми

актами срок, должны получить разрешение на временное проживание. Члены семьи лиц, не являющихся гражданами ЕС, которые также не являются гражданами ЕС, могут обращаться по поводу получения разрешения на временное проживание только в целях воссоединения семьи (в установленных законом случаях иностранец, к которому прибывают члены семьи, должен соответствовать следующим требованиям: срок его проживания в Литве должен составлять не менее 2 последних лет, у него должно быть разрешение на временное проживание в Литве, действительное в течение срока не менее 1 года, и обоснованные перспективы на приобретение права на постоянное проживание в Литве. Законом также установлены исключения, в которых данные требования не подлежат применению: к примеру, в случае выполнения иностранцем работы, требующей высокой профессиональной квалификации, за выполнение которой на протяжении срока действия разрешения на временное проживание он получает месячную заработную плату, составляющую не менее 3 последних обнародованных размеров средней заработной платы в хозяйстве страны).

Лицо, не являющееся гражданином ЕС, разрешение на временное проживание для которого выдано для обучения, вправе работать в течение ограниченного времени (в свободное от обучения на дневном отделении время, но не более 20 часов в неделю и лишь со второго года обучения).

Иностранец, впервые обращающийся за разрешением на постоянное проживание в Литве, должен обратиться в дипломатические представительства или консульства Литвы за рубежом. Однако на иностранных граждан, к которым не применяется визовый режим, а также на других указанных в правовых актах лиц данное правило не распространяется. Они могут обратиться за разрешением на проживание в местную миграционную службу по месту будущего проживания в Литве. Разрешение на временное проживание в Литве выдается на срок не более 5 лет в зависимости от цели проживания в Литве (обычно разрешение на временное проживание выдается на 1 год). По окончании срока действия разрешения на временное проживание можно обратиться за новым разрешением на временное проживание.

V. Договорное право

A.1. Правовая среда

Принципы

Правовые нормы, относящиеся к договорному праву, в новом Гражданском кодексе от 2000 г. были разработаны с учетом прогрессивных положений принципов УНИДРУА (англ. *UNIDROIT*) от 1994 г. и принципов европейского договорного права, разработанных Европейской комиссией по договорному праву. В Литве признается принцип свободы договоров. Однако своим соглашением стороны не могут изменить императивные правовые нормы. Каждая сторона обязана вести себя добросовестно как в период преддоговорных отношений, так и при наличии договорных отношений. Договоры должны выполняться с соблюдением принципа экономичности, стороны договора на протяжении договорных отношений обязаны сотрудничать и действовать сообща, а заключенный законным образом и действующий договор обладает в отношении его сторон законной силой. Договоры в Литве толкуются добросовестно, в первую очередь, с учетом истинных намерений сторон, а не только на основании дословного текста договора. Кроме того, в договорном праве применяются принципы разумности и справедливости, закрепленные общим гражданским правом.

Правовые акты

- Гражданский кодекс Литовской Республики от 18 июля 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 74-2262).
- Закон Литовской Республики о защите прав потребителей № I-657 от 10 ноября 1994 г. (Ведомости Литовской Республики, 1994, № 94-1833).
- Закон Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой

деятельности в отношении потребителей № X-1409 от 21 декабря 2007 г. (Ведомости Литовской Республики, 2008, № 6-212) (претворяющий в жизнь директиву Европейского Парламента и Совета № 2005/29/ЕС от 11 мая 2005 г. относительно недобросовестной коммерческой деятельности предприятий на внутреннем рынке в отношении потребителей).

- Закон Литовской Республики об услугах № XI-570 от 15 декабря 2009 г. (Ведомости Литовской Республики, 2009, № 153-6901) (претворяющий в жизнь директиву Европейского Парламента и Совета № 2006/123/ЕС от 12 декабря 2006 г. относительно услуг на внутреннем рынке).
- Закон Литовской Республики о страховании № IX-1737 от 18 сентября 2003 г. (Ведомости Литовской Республики, 2003, № 94-4246).
- Закон Литовской Республики о безопасности продуктов № VIII-1206 от 1 июня 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 52-1673).
- Закон Литовской Республики о конкуренции № VIII-1099 от 23 марта 1999 г. (Ведомости Литовской Республики, 1999, № 30-856).
- Закон Литовской Республики о земле № I-446 от 26 апреля 1994 г. (Ведомости Литовской Республики, 1994, № 34-620).
- Закон Литовской Республики о реестре недвижимого имущества № I-1539 от 24 сентября 1996 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 100-2261).
- Закон Литовской Республики о кадастре недвижимого имущества № VIII-1764 от 27 июня 2000 г. (Ведомости Литовской Республики, 2000, № 58-1704).
- Закон Литовской Республики о строительстве № I-1240 от 19 марта 1996 г. (Ведомости Литовской Республики, 1996, № 32-788).
- Другие правовые акты.

Ответственные органы

- Суды;
- Государственная служба по защите прав потребителей;
- Европейский центр потребителей;
- Государственная ветеринарно-продовольственная служба;
- Государственная инспекция непищевых продуктов;
- другие ответственные органы.

A.2. Обращаем внимание

Новая система литовского договорного права

Принятый 18 июля 2000 г. новый Гражданский кодекс (ГК) Литовской Республики осуществляет системное регулирование вопросов договорного права, охватывая при этом не только общие гражданские договоры (купля-продажа, аренда и пр.), но и коммерческие договоры (дистрибуция, факторинг, финансовый лизинг). Новый ГК подготовлен в соответствии с последними тенденциями унификации и гармонизации европейского и мирового договорного права. Поэтому большинство новых норм соответствует нормам хорошо известных международных документов договорного права, таких как Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА и принципы европейского договорного права. Следует отметить, что юристы «*Baltic Legal Solutions Lithuania*» являются соавторами как авторитетного комментария к общей части раздела ГК «Договорное право», так и разрабатываемого в настоящее время комментария к части IV книги 6 ГК «Различные виды договоров».

Место договорного права в правовой системе Литвы

Нормы договорного права в книге 6 ГК разделены на две части – общую часть

(статьи 6.154–6.228) и специальную часть (статьи 6.305–6.1018). Однако в связи с системным характером ГК другие нормы книги 6 ГК, регулирующие право договорных обязательств, а также другие нормы книги ГК также имеют важное значение для договорного права. Кроме того, нормы договорного права часто должны применяться вместе с нормами других правовых актов, таких как, к примеру, Закон о страховании, Закон о налогах, Закон о земле, Закон о строительстве, Закон о конкуренции и нормами других законов.

Понятие договора

Договор является соглашением двух или более лиц о создании, изменении или прекращении гражданских правовых отношений, когда одно или несколько лиц к другому лицу или другим лицам принимают на себя обязательства по выполнению определенных действий (или воздержанию от определенных действий), а последние приобретают право требования. Элементы договора, которых достаточно для вступления договора в силу, являются соглашением дееспособных сторон, и только в предусмотренных законодательством непосредственно случаях – формой договора. К примеру, нотариальная форма договора является обязательной прежде всего для договоров относительно отчуждения прав на недвижимые вещи. В определенных договорах законами могут предусматриваться дополнительные элементы договора, которые необходимы для вступления договора в силу (например, цена, количество, качество, вид деятельности, сроки и т. д.).

Заключение договоров

Заключение договора осуществляется путем предъявления предложения (оферты) и принятия предложения (акцепта) либо выполнения других действий, являющихся достаточным подтверждением договоренности сторон. Стороны вправе свободно начать переговоры и не несут ответственности в случае недостижения соглашения сторон. Однако успешные переговоры не могут быть прерваны необоснованным образом, поэтому стороны обязаны соблюдать принцип добросовестности и на стадии преддоговорных отношений. Во время переговоров стороны обязаны раскрыть

всю имеющуюся у них информацию, которая имеет значение для заключения договора, а также хранить конфиденциальную информацию друг о друге, которая стала им известна во время переговоров относительно заключения договора. При нарушении упомянутых обязанностей потерпевшая сторона вправе требовать возмещения убытков.

Следует отметить, что в случае достижения сторонами соглашения относительно всех существенных условий, договор является действительным, невзирая на то, что соглашение по поводу второстепенных условий отсрочено.

Форма договора

Договоры могут заключаться устно, письменно (в простой или нотариальной форме) либо путем конклюдентных действий. Договоры, в отношении которых законодательством или соглашением сторон не установлена письменная форма, могут заключаться устно. Договоры должны составляться в простой письменной или нотариальной форме лишь в случае, если требование такой формы установлено соответствующими правовыми нормами. Заключаемые в простой письменной форме договоры могут заключаться как путем составления одного документа, так и путем обмена письмами, телеграммами, телефонограммами, телефаксными сообщениями или передаваемой с помощью других конечных телекоммуникационных устройств информацией, если гарантирована охрана текста и можно идентифицировать подпись отправившей его стороны.

Содержание договора

Содержание договоров детально регламентируется нормами ГК, регулирующими отдельные виды договоров (купли-продажи, аренды, подряда, предоставления оплачиваемых услуг, франшизы, комиссионных, дистрибуции и др.).

ГК закрепляются и определенные общие положения, применяемые в отношении всех договоров, то есть требования к условиям, качеству предмета, цене и сроку различных договоров.

Следует отметить, что в соответствии с ГК стороны вправе заключать как типовые (например, договоры купли-

продажи, аренды, подряда), так и не являющиеся таковыми договоры или договоры, обладающие чертами нескольких видов договоров, не противоречащие императивным законодательным нормам.

Виды условий договора

Условия договора подразделяются на явно указанные или подразумеваемые. Подразумеваемые условия договора устанавливаются с учетом сущности и цели договора, характера отношений сторон, критериев добросовестности, разумности и справедливости. Также выделяются и существенные условия договора, при отсутствии которых договор не считается заключенным, а также иные договорные условия другого характера.

Предмет договора и его качество

Под предметом договора следует понимать действия сторон, которые они обязаны выполнить (или воздержаться от их выполнения) по договору, например, передать конкретный объект – недвижимую вещь. Качество предмета договора должно соответствовать качеству оговоренному договором или законодательством, а если оно не установлено ни договором, ни законодательством, то оно должно соответствовать разумному качеству не ниже среднего с учетом конкретных обстоятельств.

Цена

Цена не является существенным условием договора, кроме определенных видов договоров (например, договор купли-продажи недвижимой вещи). Цена договора или порядок ее установления определяется договором, а если это не оговорено и если стороны не договорились иначе, считается, что стороны договорились о цене, которую на момент заключения договора в конкретной сфере предпринимательства было принято брать за такое же выполнение при соответствующих обстоятельствах, или если такая цена не существует – о соответствующей критериям разумности цене. Если цена договора должна быть установлена одной стороной и установленная таким образом цена явно не соответствует критериям разумности, то, несмотря на договоренность сторон, цена договора должна быть заменена на цену, отвечающую критериям разумности.

Когда цена должна быть установлена третьим лицом, но оно этого не делает или не может сделать, считается, что ценой договора является цена, отвечающая критериям разумности. Если цена должна быть установлена на основании критериев, которые не существуют или которые более не применяются и не могут быть установлены, цена устанавливается на основании ближайших по значению критериев.

Срок

В случае если срок выполнения обязательства в договоре не установлен либо определен в момент предъявления требования о выполнении обязательства, кредитор вправе в любое время потребовать его выполнения. Обязательство, срок которого не определен, должник обязан выполнить в течение семи дней с того дня, когда его выполнение было потребовано кредитором, за исключением предусмотренных законодательством и договором случаев. В определенных случаях срок выполнения договора может быть установлен судом. Заключенный на неопределенный срок договор может быть расторгнут любой стороной, предварительно уведомившей об этом другую сторону в течение разумного срока, если законодательством или договором не предусмотрено иное. Следует отметить, что должник обладает правом на досрочное выполнение обязательства, если это не запрещено законодательством, договором или если такое выполнение не противоречит сути обязательства.

Правовые последствия невыполнения договоров

Выражением невыполнения договора может быть невыполнение любого договорного обязательства, включая ненадлежащее выполнение договора, а также несоблюдение срока выполнения. Потерпевшая в результате невыполнения договора сторона может приостановить выполнение своих договорных обязательств, установить дополнительный срок выполнения договора, потребовать его выполнения в неденежной форме и/или

возмещения убытков, состоящих из прямых убытков и неполученных доходов. Потерпевшая в результате несоблюдения срока договора сторона вправе требовать уплаты процентов установленного договором либо законом размера.

Следует отметить, что законодательством установлены обстоятельства, при наличии которых сторона, не выполнившая договор, может быть освобождена от ответственности, например, непреодолимая сила или акты государственного либо муниципального органов.

Прекращение договоров

Договор прекращается в случае его надлежащего выполнения, по договоренности сторон, по истечении установленного договором срока либо условия, которые сторонами или законодательством признаются в качестве прекращения договорных отношений, а также в других предусмотренных законодательством случаях. Договор также прекращается в случае его расторжения в одностороннем порядке, то есть без обращения в суд на установленных договором или законом основаниях, а также в случае обращения сторонами в суд относительно расторжения договора.

Следует отметить, что в установленных законодательством случаях договор может быть признан недействительным, например, в случае его противоречия императивным законодательным нормам, общественному порядку и нравственности, а также в других случаях.

Защита прав потребителей

Потребителям гарантируется право на информацию о поставляемых товарах и предоставляемых услугах. Законодательством Литовской Республики также устанавливаются требования, предъявляемые к качеству товаров или услуг. Потребители имеют право в судебном порядке требовать признания недействительными недобросовестных условий договоров о покупке товаров или предоставлении услуг, образцовый список

которых установлен законодательством Литовской Республики. Кроме того, регламентируются продажа товаров и предоставление услуг по договорам, заключаемым с использованием средств связи, потребительский кредит и другие вопросы, связанные с правами потребителей. Установлены также обязанности изготовителей, распространителей и поставщиков услуг в целях обеспечения безопасности поставляемых на рынок продуктов, средства ограничения поставки продуктов на рынок и пр.

Правовыми актами Литовской Республики не только закрепляются права потребителей, но и устанавливаются средства их защиты, то есть компетенция Государственной службы по защите прав потребителей при Правительстве Литовской Республики, Государственной ветеринарно-продовольственной службы и Государственной инспекции непищевых продуктов в области контроля реализации прав потребителей и защиты прав потребителей. Следует отметить, что после вступления Литвы в ЕС правовыми актами закреплена также защита прав потребителей в масштабе ЕС и предусмотрено право органов или организаций государств-членов ЕС на подачу иска против Литвы в целях защиты общественного интереса потребителей, а также расширена компетенция Государственной службы по защите прав потребителей при Правительстве Литовской Республики в области защиты прав потребителей в государствах-членах ЕС.

Литовская законодательная база в сфере защиты прав потребителей разработана на основании правовых актов ЕС в сфере защиты прав потребителей и приведена в соответствие с ними. К примеру, в 2007 г. был принят Закон Литовской Республики о запрете недобросовестной коммерческой деятельности в отношении потребителей, который претворил в жизнь директиву Европейского Парламента и Совета № 2005/29/ЕС относительно недобросовестной коммерческой деятельности предприятий на внутреннем рынке в отношении потребителей. Он дополнительно усилил гарантии защиты прав потребителей.

Приложение № 1

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ АДРЕСОВ И ТЕЛЕФОНОВ

ПРЕЗИДЕНТ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пл. С. Дауканто, 3
LT-01122 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 266 41 54
факс +370 5 266 41 45
www.president.lt

СЕЙМ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Гядимино, 53
LT-01109 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 239 60 68
факс +370 5 239 62 89
priim@lrs.lt
www.lrs.lt

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Гядимино, 11
LT-01103 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 266 37 11
факс +370 5 266 38 95
mptarnyba@lr.lv
www.lrv.lt

МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. Ю. Тумо-Вайжганто, 2
LT-01511 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 236 24 44
факс +370 5 231 30 90
urm@urm.lt
www.urm.lt

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. Ю. Тумо-Вайжганто, 8А/2
LT-01512 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 239 00 00
факс +370 5 279 14 81
finmin@finmin.lt
www.finmin.lt

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ

пр. Гядимино, 17
LT-01505 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 261 23 63
факс +370 5 212 43 35
a.siniuviene@transp.lt
www.transp.lt



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Гядимино, 30/ул. А. Стульгинскё, 1
LT-01104 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 266 29 81
факс +370 5 262 59 40
rastine@tm.lt
www.tm.lt

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. А. Якшто, 4/9
LT-01105 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 266 36 61
факс +370 5 266 36 63
info@am.lt
www.am.lt

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И ТРУДА ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. А. Вивульскё, 11
LT-03610 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 266 42 01
факс +370 5 266 42 09
post@socmin.lt
www.socmin.lt

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. Вильняус, 33
LT-01506 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 268 51 10
факс +370 5 266 14 02
ministerija@sam.lt
www.sam.lt

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Гядимино, 19 (ул. И. Лелевелё, 6)
LT-01103 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 239 11 11
факс +370 5 239 12 12
zum@zum.lt
www.zum.lt

МИНИСТЕРСТВО ХОЗЯЙСТВА ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Гядимино, 38/ул. Васарё 16-осёс, 2
LT-01104 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 262 55 15, 262 65 84
факс +370 5 262 39 74
kanc@ukmin.lt
www.ukmin.lt

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. Швянтарагё, 2
LT-01510 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 271 71 30
факс +370 5 271 85 51
bendrasisd@vrm.lt
www.vrm.lt

МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ КРАЯ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. Тоторю, 25/3
LT-01121 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 273 56 73
факс +370 5 264 85 17
pilieciupartnavimas@kam.lt
www.kam.lt



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. Й. Басанавичяус, 5
LT-01118 Вильнюс, Литва
тел. +370 5 219 34 00
факс +370 5 262 31 20
culture@lrkm.lt
www.lrkm.lt

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. А. Волано, 2/7
LT-01516 Вильнюс, Литва
тел. +370 5 219 11 90
факс +370 5 261 20 77
smm@smm.lt
www.smm.lt

БАНК ЛИТВЫ

пр. Гядимино, 6
LT-01103 Вильнюс;
ул. Тотору, 4
LT-01121 Вильнюс
Литва (для корреспонденции)
тел. +370 5 268 00 29
факс +370 5 262 81 24, 212 15 01
info@lb.lt
www.lb.lt

ДЕПАРТАМЕНТ СТАТИСТИКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Гядимино, 29
LT-01500 Вильнюс, Литва
тел. +370 5 236 48 00
факс +370 5 236 48 45
statistika@stat.gov.lt
www.stat.gov.lt

КОМИССИЯ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

пр. Конституцийос, 23
LT-08105 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 272 50 91
факс +370 5 272 50 89
vpk.info@vpk.lt
www.vpk.lt

ВИЛЬНЮССКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА

Пр. Конституцийос, 7, 15 этаж
Бизнес-центр «Европа»
LT-08501 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 272 38 71
факс +370 5 272 48 94
vilnius@nasdaqomx.com
www.nasdaqomxbaltic.com

СОВЕТ ПО КОНКУРЕНЦИИ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ул. А. Венуолё, 8
LT-01104 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 212 64 92
taryba@konkuren.lt
www.konkuren.lt

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДНАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА», ЛИТВА (ICCLIETUVA)

пр. Гядимино, 50
LT-01110 Вильнюс
Литва
тел. +370 5 212 11 11
факс +370 5 212 26 21
info@icclietuva.lt
www.icclietuva.lt

Приложение № 2

СПИСОК ТЕЛЕФОННЫХ КОДОВ ГОРОДОВ ЛИТВЫ

Город	Код
Акмяне	8-425
Алитус	8-315
Аникщай	8-381
Биштонас	8-319
Биржай	8-450
Друскининкай	8-313
Электренай	8-528
Гаргждай	8-46
Игналина	8-386
Йонава	8-349
Йонишкис	8-426
Юрбаркас	8-447
Кайшиядорис	8-346
Каунас	8-37
Кельме	8-427
Кедайняй	8-347
Клайпеда	8-46
Кретинга	8-445
Купишкис	8-459
Лаздияй	8-318
Мариямполе	8-343
Мажейкяй	8-443
Молетай	8-383
Неринга	8-469
Пакруойис	8-421

Город	Код
Паланга	8-460
Паневежис	8-45
Пасвалис	8-451
Плунге	8-448
Пренай	8-319
Радвилишкис	8-422
Расейняй	8-428
Рокишкис	8-458
Скуодас	8-440
Шакяй	8-345
Шальчининкай	8-380
Шяуляй	8-41
Шилале	8-449
Шилуте	8-441
Ширвинтос	8-382
Швенченис	8-387
Таураге	8-446
Тельшяй	8-444
Тракай	8-528
Укмерге	8-340
Утена	8-389
Варена	8-310
Вилкавишкис	8-342
Вильнюс	8-5
Висагинас	8-386
Зарасай	8-385

Приложение № 3

САМЫЕ КРУПНЫЕ ГОРОДА ЛИТВЫ

Вильнюс	http://www.vilnius.lt
Каунас	http://www.kaunas.lt
Клайпеда	http://www.klaipeda.lt
Шяуляй	http://www.siauliai.lt
Паневежис	http://www.penevezys.lt

Приложение № 4

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2005	2006	2007	2008	2009
Номинальный ВВП, млрд евро	20,9	23,9	28,4	32,3	26,8
Средняя инфляция, %	2,7	3,8	5,8	11,1	5,8
Уровень безработицы, %	8,3	5,6	4,3	5,8	13,8
Экспорт, млрд евро	9,5	11,3	12,5	16,1	11,8
Импорт, млрд евро	12,4	15,4	17,8	21	13,1
Прямые зарубежные инвестиции (ПЗИ), млрд евро	6,9	8,4	10,3	9,1	9,6



BALTIC LEGAL
SOLUTIONS
LITHUANIA

Ул. Субачяус, 7
LT-01302 Вильнюс, Литва
Тел. +370 5 274 24 00
Факс +370 5 274 24 44
lithuania@blslawfirm.com
www.blslawfirm.com

© Baltic Legal Solutions Lithuania
Все права защищены